

**UCHWAŁA NR LI/413/2023
RADY GMINY MSTÓW**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/397/2023 Rady Gminy Mstów z dnia 10 lutego 2023 r. w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w miejscowości Kobyłczyce w Gminie Mstów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

**Rada Gminy Mstów
uchwala, co następuje:**

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XLIX/397/2023 Rady Gminy Mstów z dnia 10 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Kobyłczyce w Gminie Mstów, zmienia się granice obszaru objętego planem zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznik graficzny do uchwały Nr XLIX/397/2023 Rady Gminy Mstów z dnia 10 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Kobyłczyce w Gminie Mstów, otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

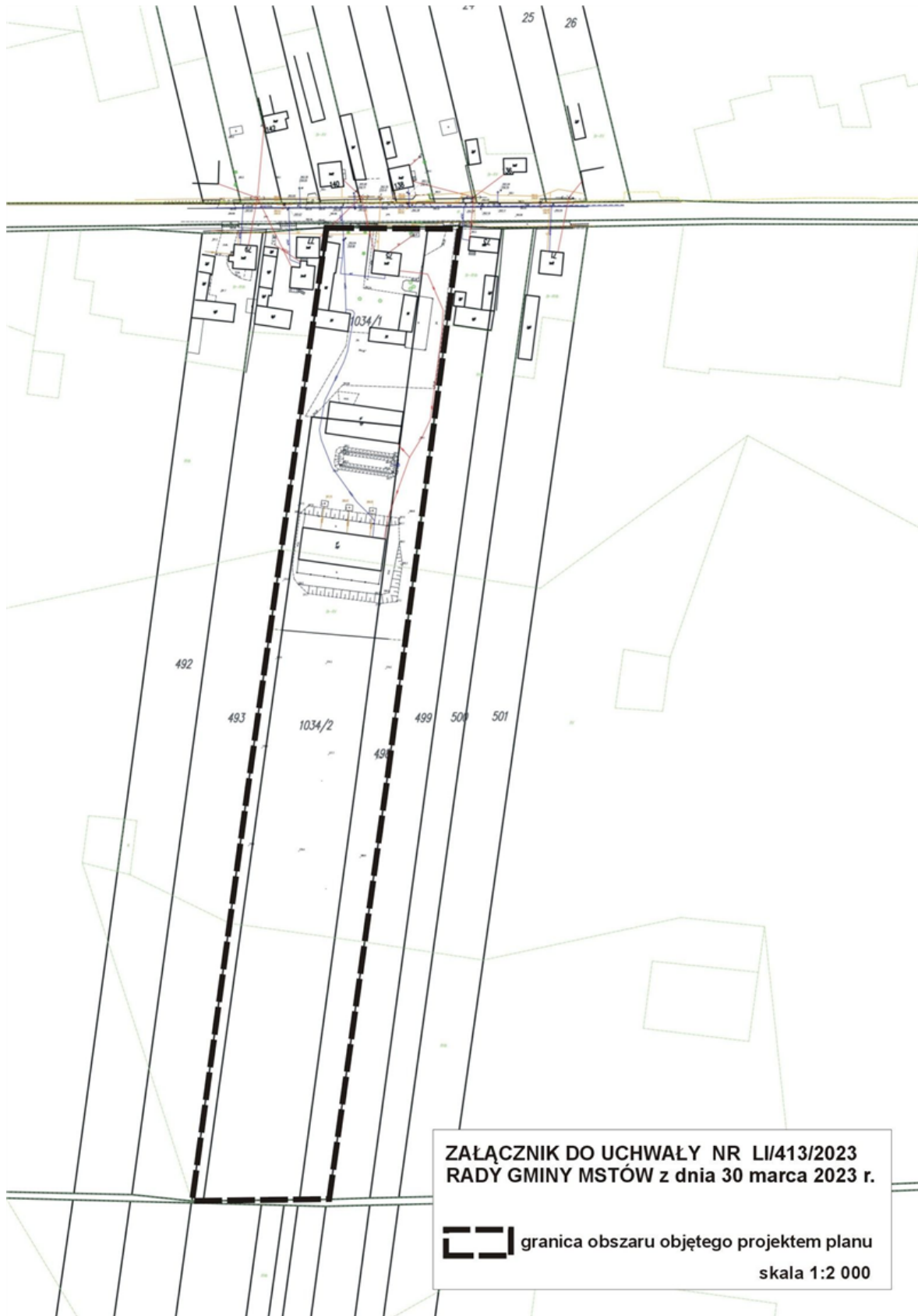
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mstów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mstów

Krzysztof Chorylek

Załącznik do uchwały Nr LI/413/2023
Rady Gminy Mstów
z dnia 30 marca 2023 r.



UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały dotyczy zmiany granic obszaru objętego podjętą uchwałą Nr XLIX/397/2023 Rady Gminy Mstów z dnia 10 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Kobyłczyce w Gminie Mstów.

Regulacja granicy planu dotyczy południowego i wschodniego fragmentu granicy obszaru objętego planem.

Do obszaru objętego planem miejscowym, zostanie przyłączony od strony południowej pozostały fragment nieruchomości, natomiast od strony wschodniej, teren jednej działki wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego objętego planem.

Zmiana granicy opracowania projektowanego planu miejscowego związana z wnioskiem właściciela terenu zainteresowanego rozwojem prowadzonego gospodarstwa rolnego na wskazanym terenie.

Zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego zostanie sporządzona po opracowaniu projektu planu. Nie przewiduje się, aby zmiana granic obszaru objętego podjętą w dniu 10 lutego 2023 r. przez Radę Gminy Mstów uchwałą Nr XLIX/397/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywołała konieczność realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy Mstów wnosi o podjęcie przedłożonej uchwały.