

Załącznik nr 5 do Zarządzenia Nr 38/2023

Wójta Gminy Mstów  
z dnia 22 marca 2023 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA  
GMINY MSTÓW**  
**Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.**



Mstów, 22 marzec 2023 r.

## SPIS TREŚCI

|       |                                                                 |        |      |
|-------|-----------------------------------------------------------------|--------|------|
| I.    | GRUNTY KOMUNALNE .....                                          | strona | 1    |
| II.   | ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI.....                                       | strona | 3    |
| III.  | NABYCIE NIERUCHOMOŚCI.....                                      | strona | 3    |
|       | 1. Nabycie nieruchomości w trybie umów cywilno-prawnych.....    | strona | 4    |
|       | 2. Nabycie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych.... | strona | 5    |
| IV.   | ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI.....                                      | strona | 5    |
| V.    | DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI.....                                    | strona | 5-6  |
| VI.   | UCHWAŁY RADY GMINY.....                                         | strona | 6-7  |
| VII.  | UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.....                                      | strona | 7    |
| VIII. | TRWAŁY ZARZĄD.....                                              | strona | 7-8  |
| IX.   | SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA.....                                        | strona | 8    |
| X.    | BUDYNKI I BUDOWLE.....                                          | strona | 9-11 |
| XI.   | DOCHÓD GMINY .....                                              | strona | 11   |
| XII.  | PLANOWANY DOCHÓD GMINY.....                                     | strona | 11   |

## INFORMACJA

### o stanie mienia Gminy Mstów na dzień 31 grudnia 2022 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Mstów została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) i obejmuje dane:

- 1) o przysługujących Gminie Mstów:
  - prawach własności,
  - innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach,
- 2) o zmianach w stanie mienia komunalnego,
- 3) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 4) inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

#### I. GRUNTY KOMUNALNE

Dane o stanie mienia komunalnego zostały zestawione w układzie tabelarycznym. Przedstawiono je w ujęciu dynamicznym, porównując stan na dzień 31 grudnia 2022 roku z danymi na dzień 31 grudnia 2021 roku, w celu wykazania zmian w stanie mienia komunalnego.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku Gmina Mstów posiada ogółem **366,9017 ha** gruntów w tym:

| Lp. | Miejscowość/<br>obręb | Powierzchnia /ha/<br>stan na 31.12.2021 r.                                               | Powierzchnia /ha/<br>stan na 31.12.2022 r.                                                |
|-----|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Brzyszów              | 9,2705 w tym:<br>udział 7370/25926 cz.<br>w pow.0,1301                                   | 9,1546                                                                                    |
| 2.  | Cegielnia             | 8,8060                                                                                   | 8,8492                                                                                    |
| 3.  | Gąszczyk              | 2,2809                                                                                   | 2,2809                                                                                    |
| 4.  | Jaskrów               | 15,9376                                                                                  | 16,3770                                                                                   |
| 5.  | Jażwiny               | 3,5253                                                                                   | 3,5253                                                                                    |
| 6.  | Kłobukowice           | 16,2512                                                                                  | 16,2972                                                                                   |
| 7.  | Kobyłczyce            | 5,7436                                                                                   | 5,7436                                                                                    |
| 8.  | Krasice               | 43,6562 w tym:<br>udział 6257/10000 cz.<br>w pow.0,3437,<br>udział 1/2 cz. w pow. 0,3619 | 43,3316, w tym:<br>udział 6257/10000 cz.<br>w pow.0,3437,<br>udział 1/2 cz. w pow. 0,3619 |
| 9.  | Kuchary               | 8,1465                                                                                   | 8,1465                                                                                    |
| 10. | Kuśmierki             | 4,7360                                                                                   | 4,7360                                                                                    |

|              |                       |                                                |                                                |
|--------------|-----------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 11.          | <b>Łuszczyn</b>       | 6,0487                                         | 6,0487                                         |
| 12.          | <b>Małusy Małe</b>    | 8,9833                                         | 8,9833                                         |
| 13.          | <b>Małusy Wielkie</b> | 14,5895                                        | 14,5895                                        |
| 14.          | <b>Mokrzysz</b>       | 24,0404                                        | 24,0163                                        |
| 15.          | <b>Mstów</b>          | 87,8860                                        | 87,8694                                        |
| 16.          | <b>Wancerzów</b>      | 53,1724                                        | 53,7962                                        |
| 17.          | <b>Siedlec</b>        | 16,3715                                        | 17,6465                                        |
| 18.          | <b>Srocko</b>         | 14,2802                                        | 14,2769                                        |
| 19.          | <b>Zawada</b>         | 21,5406 w tym:<br>udział 1/6 cz. w pow. 1,8953 | 20,4253 w tym:<br>udział 1/6 cz. w pow. 1,8953 |
| 20.          | <b>Baranów I</b>      | 0,1600                                         | 0,1600                                         |
| 21.          | <b>Baranów II</b>     | 0,0398                                         | 0,0398                                         |
| 22.          | <b>Wacławów</b>       | 0,6079                                         | 0,6079                                         |
| <b>Suma:</b> |                       | <b>366,0741</b>                                | <b>366,9017</b>                                |

W skład gruntów gminnych wchodzi:

| L.p. | Miejscowość/<br>obręb | Powierzchnia<br>ogólna<br>/ha/                                                                        | Grunty<br>pod<br>drogami<br>/ha/ | Grunty<br>zabudowane<br>/ha/ | Grunty rolne<br>/ha/ | Grunty<br>pozostałe<br>/ha/ |
|------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 1.   | <b>Brzyszków</b>      | 9,1546                                                                                                | 4,4683                           | 0,5061                       | 1,4632               | 2,7170                      |
| 2.   | <b>Cegielnia</b>      | 8,8492                                                                                                | 8,1012                           | -                            | 0,4020               | 0,3460                      |
| 3.   | <b>Gąszczyk</b>       | 2,2809                                                                                                | 1,8991                           | -                            | 0,3690               | 0,0128                      |
| 4.   | <b>Jaskrów</b>        | 16,3770                                                                                               | 11,9530                          | 2,3662                       | 1,7446               | 0,3132                      |
| 5.   | <b>Jaźwiny</b>        | 3,5253                                                                                                | 3,4112                           | 0,0931                       | 0,0210               | -                           |
| 6.   | <b>Kłobukowice</b>    | 16,2972                                                                                               | 6,0239                           | 0,7759                       | 6,7203               | 2,7771                      |
| 7.   | <b>Kobyłczyce</b>     | 5,7436                                                                                                | 4,9662                           | 0,3174                       | -                    | 0,4600                      |
| 8.   | <b>Krasice</b>        | 43,3316<br>w tym:<br>udział<br>6257/10000<br>cz. w<br>pow. 0,3437,<br>udział 1/2 cz.<br>w pow. 0,3619 | 37,1705                          | 1,7899                       | 4,3712               | -                           |
| 9.   | <b>Kuchary</b>        | 8,1465                                                                                                | 5,8210                           | 0,1398                       | 2,1857               | -                           |
| 10.  | <b>Kuśmierki</b>      | 4,7360                                                                                                | 4,6180                           | -                            | 0,1180               | -                           |

|              |                       |                                                     |                 |                |                |                |
|--------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| 11.          | <b>Łuszczyn</b>       | 6,0487                                              | 5,4725          | -              | 0,5762         | -              |
| 12.          | <b>Małusy Małe</b>    | 8,9833                                              | 8,0190          | -              | 0,9643         | -              |
| 13.          | <b>Małusy Wielkie</b> | 14,5895                                             | 10,4628         | 0,4499         | 3,6768         | -              |
| 14.          | <b>Mokrzesz</b>       | 24,0163                                             | 11,6746         | 2,7023         | 8,4031         | 1,2363         |
| 15.          | <b>Mstów</b>          | 87,8694                                             | 19,8069         | 8,4724         | 16,7203        | 42,8698        |
| 16.          | <b>Wancerzów</b>      | 53,7962                                             | 10,4215         | 1,3812         | 9,8975         | 32,0960        |
| 17.          | <b>Siedlec</b>        | 17,6465                                             | 5,7410          | 0,6310         | 10,7565        | 0,5180         |
| 18.          | <b>Srocko</b>         | 14,2769                                             | 4,7743          | 0,7341         | 4,9845         | 3,7840         |
| 19.          | <b>Zawada</b>         | 20,4253<br>w tym:<br>udział 1/6 cz.<br>w pow.1,8953 | 15,2144         | 1,7516         | 2,6974         | 0,7619         |
| 20.          | <b>Baranów I</b>      | 0,1600                                              | 0,1600          | -              | -              | -              |
| 21.          | <b>Baranów II</b>     | 0,0398                                              | -               | -              | 0,0398         | -              |
| 22.          | <b>Wacławów</b>       | 0,6079                                              | 0,6079          | -              | -              | -              |
| <b>Suma:</b> |                       | <b>366,9017</b>                                     | <b>180,7873</b> | <b>22,1109</b> | <b>76,1114</b> | <b>87,8921</b> |

## II. ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mstów odbywa się w drodze przetargu, a w szczególnych przypadkach określonych w art. 37 ust. 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż nieruchomości gruntowych wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. W omawianym okresie sprzedano ogółem gruntów o łącznej pow. 1,5768 ha i udziały w nieruchomości wynoszące 7370/25926 cz. w pow. 0,1301 ha uzyskując dochód ze sprzedaży w wysokości **979.654,45 zł netto** w tym:

1. w obrębie 0018 Mokrzesz działka o powierzchni 0,0241 ha za cenę 3.000,45 zł netto;
2. w obrębie 0019 Mstów działki o łącznej powierzchni 0,0514 ha za cenę 18.870,00 zł netto;
3. w obrębie 0011 Krasice działki o łącznej powierzchni 0,3246 ha za cenę 154.804,00 zł netto;
4. w obrębie 0025 Zawada działki o łącznej powierzchni 1,1767 ha za cenę 751.050,00 zł netto;
5. w obrębie 0003 Brzyszków samodzielny lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w budynku w miejscowości Brzyszków, w tym udział w gruncie wynoszący 7370/25926 cz. w nieruchomości o pow. 0,1301 ha za cenę 51.930,00 netto.

### III. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

Poniższa tabela przedstawia nabycia nieruchomości w roku 2022 w poszczególnych obrębach ewidencyjnych:

| Lp.          | Obręb ewidencyjny       | Powierzchnia /ha/                                                                            | Forma nabycia                              |
|--------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.           | Jaskrów (2 działki)     | 0,3362                                                                                       | akty notarialne - zakup                    |
| 2.           | Wancerzów (2 działki)   | 0,2375                                                                                       | akty notarialny - zakup                    |
| 3.           | Jaskrów (10 działek)    | 0,0816                                                                                       | akty notarialne - nieodpłatne nabycie      |
| 4            | Wancerzów (1 działka)   | 0,0617                                                                                       | licytacja komornicza                       |
| 5.           | Siedlec (6 działek)     | 1,2750                                                                                       | decyzja Wojewody Śląskiego - komunalizacja |
| 6.           | Wancerzów               | 0,1426                                                                                       | decyzja Wojewody Śląskiego - komunalizacja |
| 7.           | Kłobukowice (2 działki) | 0,0460                                                                                       | decyzja Wojewody Śląskiego - komunalizacja |
| 8.           | Srocko (8 działek)      | 0,0989                                                                                       | art. 98 ugn                                |
| 9.           | Mstów                   | Udziały w działkach drogowych nr 1668 o pow.0,0632 , 1648 o pow. 0,1746 i 1633 o pow. 0,0110 | art.98 ugn                                 |
| <b>Suma:</b> |                         | <b>2,2795 ha</b>                                                                             |                                            |

#### 1. Nabycie nieruchomości w trybie umów cywilno-prawnych

Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Mstów dotyczy nieruchomości, które mają uregulowany stan prawny, są przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod realizację celu publicznego, na cele rozwojowe gminy lub podyktowane ważnym interesem gminy (przy nieodpłatnym nabyciu na rzecz gminy). Nabycie następuje w formie aktu notarialnego po uzgodnieniu warunków nabycia z osobą sprzedającą. W omawianym okresie gmina nabyła na własność (poprzez zawarcie 14 aktów notarialnych) grunty o łącznej powierzchni **0,6553 ha**.

## 2. Nabycie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych

Nabywanie nieruchomości przez Gminę Mstów w trybie komunalizacji jest dokonywane na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego. Od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. Wojewoda Śląski na podstawie decyzji komunalizacyjnych stwierdził własność z mocy prawa na rzecz Gminy Mstów nieruchomości na łączną powierzchnię **1,4636 ha**.

Na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabyto z mocy prawa na rzecz gminy 8 działek o łącznej powierzchni **0,0989 ha**, przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów pod drogi publiczne, w wyniku podziału nieruchomości na wniosek właścicieli.

Na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabyto z mocy prawa na rzecz gminy udziały w działkach drogowych nr 1668 o pow. 0,0632 ha; 1648 o pow. 0,1746 ha 1633 o pow. 0,010 ha.

## IV. ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI

Poniższa tabela przedstawia zamianę nieruchomości w roku 2022

| L.p. | Miejscowość | Powierzchnia<br>/ha/                                                        | Forma nabycia  |
|------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1.   | Zawada      | Gmina oddała działkę o pow.<br>0,1444<br>Otrzymała działki o pow.<br>0,2050 | akt notarialny |

## V. DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI

Dzierżawa nieruchomości, w tym: dzierżawy nie rolne, dzierżawy rolne, bezumowne korzystanie z gruntów.

Gmina wydzierżawia grunty o łącznej powierzchni **7,2078 ha** służące prowadzeniu różnego rodzaju działalności gospodarczej przez osoby fizyczne i prawne.

Dzierżawę gruntów w analizowanym okresie, w rozbiciu na poszczególne cele przedstawia poniższa tabela.

| L.p. | Miejscowość | Powierzchnia<br>/ha/                           | Czynsz roczny<br>netto<br>/zł/                   | Czynsz roczny<br>brutto<br>/zł/         |
|------|-------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.   | Siedlec     | 2,5110<br>0,5250                               | 577,27<br>60,00                                  | -<br>-                                  |
| 2.   | Krasice     | 0,9752                                         | 315,30                                           | -                                       |
| 3.   | Mokrzysz    | 0,0010<br>0,0003<br>0,0333<br>0,5690<br>0,1709 | 489,03<br>476,64<br>28 355,59<br>461,86<br>50,00 | 601,51<br>586,27<br>34 877,38<br>-<br>- |

|                 |           |                  |                  |                  |
|-----------------|-----------|------------------|------------------|------------------|
| 4.              | Mstów     | 0,0010           | 2 079,46         | 2 557,73         |
|                 |           | 0,0400           | 1 974,26         | 2 428,34         |
|                 |           | 0,0020           | 128,16           | 157,64           |
|                 |           | 0,0036           | 64,32            | 79,11            |
|                 |           | 1,3670           | 90,00            | -                |
|                 |           | 0,0020           | 56,91            | 70,00            |
|                 |           | 0,0400           | 325,20           | 400,00           |
| 5.              | Kuchary   | 0,9660           | 315,30           | -                |
| 6.              | Srocko    | 0,0003           | 1 908,41         | 2 347,34         |
| 7.              | Wancerzów | 0,0002           | 358,62           | 441,10           |
| <b>Łącznie:</b> |           | <b>7,2078 ha</b> | <b>38 086,33</b> | <b>44 546,42</b> |

Na dochód z tytułu dzierżawy gruntów w łącznej kwocie 39 137,08 zł netto składają się:

- 1) dochód z tytułu dzierżawy gruntów nie rolnych wyniósł 36 216,60 zł netto,
- 2) dochód z tytułu dzierżaw rolnych wyniósł 1 869,73 zł netto,
- 3) dochód z tytułu bezumownego korzystania z gruntów wyniósł kwotę 1 050,75 zł netto.

Gmina posiada w miejscowości Cegielnia targowisko gminne „Mój Rynek”, na którym udostępnia 99 miejsc handlowych. Opłaty rezerwacyjne uiszczane są przez handlujących na podstawie zawartych umów cywilno-prawnych. Dochód z tytułu opłaty rezerwacyjnej za rok 2022 wyniósł **23 577,40 zł netto**.

## VI. UCHWAŁY RADY GMINY

Rada Gminy Mstów podjęła uchwały w sprawie nieruchomości gminnych:

1. Uchwała Nr XXXIX/325/2022 Rady Gminy Mstów z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Wancerzów nazwy „Akacyjowa”.
2. Uchwała Nr XXXIX/326/2022 Rady Gminy Mstów z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz ustalenia regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników na wyznaczonym miejscu.
3. Uchwała Nr XL/331/2022 Rady Gminy Mstów z dnia 28 kwietnia 2022 roku w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Srocko nazwy „Dębowa”.
4. Uchwała Nr XL/332/2022 Rady Gminy Mstów z dnia 28 kwietnia 2022 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/326/2022 Rady Gminy Mstów z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz ustalenia regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników na wyznaczonym miejscu.
5. Uchwała Nr XL/333/2022 Rady Gminy Mstów z dnia 28 kwietnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z częściami wspólnymi i udziałem

w gruncie, stanowiącego własność Gminy Mstów, położonego w miejscowości Brzyszków.

6. Uchwała Nr XLI/346/2022 Rady Gminy Mstów z dnia 27 czerwca 2022 roku w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Srocko nazwy „Leśna”.
7. Uchwała Nr XLI/347/2022 Rady Gminy Mstów z dnia 27 czerwca 2022 roku w sprawie ustalenia regulaminu określającego zasady korzystania z targowiska gminnego „Mój Rynek” zlokalizowanego w miejscowości Cegielnia.
8. Uchwała Nr XLIV/365/2022 Rady Gminy Mstów z dnia 30 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów, położonej w miejscowości Mstów.

## VII. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste może nastąpić maksymalnie na okres 99 lat. W wyjątkowych wypadkach, gdy cel gospodarczy użytkowania nie wymaga oddania gruntu na najwyższy dopuszczalny okres, istnieje możliwość oddania gruntu na okres krótszy, lecz nie mniej niż na 40 lat.

Dochód za użytkowanie wieczyste za rok 2022 wyniósł **9.899,47 zł**.

W użytkowaniu wieczystym na dzień 31 grudnia 2022 r. znajdowały się nieruchomości o łącznej powierzchni **10,3547 ha**, w tym:

| L.p.            | Miejscowość | Powierzchnia<br>/ha/ | Opłata roczna<br>/zł/ |
|-----------------|-------------|----------------------|-----------------------|
| 1.              | Wancerzów   | 0,0475<br>0,0470     | 160,79<br>477,29      |
| 2.              | Mokresz     | 0,3613<br>0,0510     | 2 104,92<br>449,82    |
| 3.              | Jażwiny     | 0,0696               | 591,33                |
| 4.              | Krasice     | 0,0940               | 798,63                |
| 5.              | Kłobukowice | 9,6843               | 5 316,69              |
| <b>Łącznie:</b> |             | <b>10,3547</b>       | <b>9.899,47</b>       |

## VIII. TRWAŁY ZARZĄD

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. W trwałym zarządzie na dzień 31 grudnia 2022 r. znajdowały się nieruchomości mienia komunalnego:

| L.p. | Oddanie w trwały zarząd                    | Powierzchnia                                                               |
|------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mstowie | obręb Wancerzów, pow. użytkowa 71,50 m <sup>2</sup> (budynek urzędu gminy) |

|     |                                                                       |                                                                                                                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.  | Samorządowy Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej Gminy Mstów        | obręb Wancerzów pow. użytkowa 153,30 m <sup>2</sup> (budynek urzędu gminy) oraz obręb Jaskrów pow. 1,1430 ha (oczyszczalnia ścieków) |
| 3.  | Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Mstowie Filia w Kucharach | obręb Kuchary o pow. 0,1005 ha                                                                                                       |
| 4.  | Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Brzyszwie              | obręb Brzyszków o pow. 0,2360 ha                                                                                                     |
| 5.  | Zespół Szkolno- Przedszkolny im. Jana Pawła II w Jaskrowie            | obręb Jaskrów o pow. 1,1163 ha                                                                                                       |
| 6.  | Szkoła Podstawowa w Mokrzysz                                          | obręb Mokrzysz o pow. 1,1990 ha                                                                                                      |
| 7.  | Przedszkole Publiczne w Siedlcu                                       | obręb Siedlec o pow. 0,2265 ha                                                                                                       |
| 8.  | Zespół Szkolno- Przedszkolny w Zawadzie                               | obręb Zawada o pow. 1,2474 ha                                                                                                        |
| 9.  | Szkoła Podstawowa im. Św. Huberta w Krasicach                         | obręb Krasice o pow. 1,2569 ha                                                                                                       |
| 10. | Przedszkole w Wancerzowie                                             | obręb Wancerzów o pow. 0,4890 ha                                                                                                     |
| 11. | Zespół Szkolno- Przedszkolny w Małusach Wielkich                      | obręb Małusy Wielkie o pow. 0,3220 ha                                                                                                |
| 12. | Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Mstowie                   | obręb Mstów o pow. 2,0457 ha                                                                                                         |

Uzyskany dochód z tytułu trwałego zarządu wyniósł w 2022 r. – **11.665,50 zł.**

## IX. SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA

Służebność gruntowa – ograniczone prawo rzeczowe, obciążające nieruchomość służebną w celu zwiększenia użyteczności innej nieruchomości zwanej władnącą. Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości prawem, z którego wynika, że właściciel innej nieruchomości może korzystać w określonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność podlega ujawnieniu w księdze wieczystej i obowiązuje niezależnie od zmian właściciela nieruchomości. Może zostać ustanowiona zarówno na czas nieoznaczony, jak i określony. Roczny dochód z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oraz służebności przesyłu za rok 2022 wynosił łącznie **46 675,06 zł**

## X. BUDYNKI I BUDOWLE

Stan budynków i budowli mienia gminnego na dzień 31.12.2022 r.

| L.p. | Miejscowość | Rodzaj lokalu/budowli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Najem<br>na okres                                                                                        | Czynsz roczny<br>netto<br>/zł/                                                  |
|------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Mstów       | 1. Budynek Urzędu Gminy –<br>3 lokale użytkowe:<br>1) Apteka „Aronia”<br>2) Przychodnia Lekarska „Vena”<br>3) Archiwum Przychodni Lekarskiej „Vena”<br>2. Przychodnia Stomatologiczna „Chodent”<br>3. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Zespół Ośrodków Zdrowia Gminy Mstów –<br>2 lokale mieszkalne<br>4. Budynek Szkoły Podstawowej w Mstowie<br>5. Studnia głębinowa (po Państwowym Ośrodku Maszynowym)<br>6. Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Mstowie | do 30.11.2025r.<br>do 31.07.2025r.<br><br>do 31.07.2025r.<br><br>na czas nieokreślony<br><br>-<br>-<br>- | 56.147,45<br>34.946,74<br><br>832,83<br><br>3 088,26<br>8 635,94<br>-<br>-<br>- |
| 2.   | Mokrzysz    | 1. Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zespołu Ośrodków Zdrowia Gminy Mstów w Mokrzyszu<br>2. Budynek Szkoły Podstawowej w Mokrzyszu<br>3. Budynek komunalny - ul. Krótka 3<br>1) jeden lokal mieszkalny<br>2) jeden lokal użytkowy (filia biblioteki gminnej)<br>3) jeden lokal socjalny<br>4. Budynki garażowe (po Spółdzielczym Kółku Rolniczym)<br>5. Zbiornik wyrównawczy                                                                   | -<br>-<br>na czas nieokreślony<br>-<br>na czas określony do 31.10.2024r.<br>-<br>-                       | -<br>-<br>2 516,04<br>-<br>906,06<br>-<br>-                                     |

|     |                       |                                                                                                                                                                         |                                |                    |
|-----|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|
|     |                       | (działka nr 764 obr. Mokrzesz)<br>6. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Mokrzeszy                                                                                    | -                              | -                  |
| 3.  | <b>Kobyłczyce</b>     | 1. Budynek użyteczności publicznej: Przedszkole i Biblioteka w Kobyłczycach<br>2. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Kobyłczycach                                    | -<br>-                         | -<br>-             |
| 4.  | <b>Wancerzów</b>      | Budynek Przedszkola w Wancerzowie                                                                                                                                       | -                              | -                  |
| 5.  | <b>Siedlec</b>        | Budynek Przedszkola w Siedlcu                                                                                                                                           | -                              | -                  |
| 6.  | <b>Jaskrów</b>        | 1. Budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Jaskrowie<br>2. Budowla w postaci studni głębinowej (działka nr 418 obr. Jaskrów)                                         | -<br>-                         | -<br>-             |
| 7.  | <b>Kuchary</b>        | Budynek Szkoły Podstawowej w Mstowie – filia w Kucharach                                                                                                                | -                              | -                  |
| 8.  | <b>Krasice</b>        | 1. Budynek Szkoły Podstawowej w Krasicach<br>2. Dom Nauczyciela- 2 lokale mieszkalne                                                                                    | -<br>na czas nieokreślony      | -<br>2 516,04      |
| 9.  | <b>Zawada</b>         | 1. Budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Zawadzie + Dom Nauczyciela- dwa lokale mieszkalne<br>2. Studnia głębinowa                                                 | -<br>na czas nieokreślony<br>- | -<br>-<br>1 471,05 |
| 10. | <b>Małusy Wielkie</b> | 1. Budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Małusach Wielkich + Dom Nauczyciela - dwa lokale mieszkalne<br>2. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Małusach Wielkich | -<br>na czas nieokreślony<br>- | -<br>6.178,70<br>- |
| 11. | <b>Brzyszków</b>      | 1. Budynek Szkoły Podstawowej w Brzyszkowie                                                                                                                             | -                              | -<br>-             |

|                 |               |                                                    |                      |   |
|-----------------|---------------|----------------------------------------------------|----------------------|---|
| 12.             | <b>Srocko</b> | 1. Budynek studni wodociągowej                     | -                    | - |
|                 |               | 2. Budynek po Ochotniczej Straży Pożarnej w Srocku | -                    | - |
| <b>Łącznie:</b> |               |                                                    | <b>117 239,11 zł</b> |   |

Dochód z tytułu wynajmu powierzchni użytkowych w roku 2022 wyniósł: **95 015,28 zł.**

Dochód z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych w roku 2022 wyniósł: **22 223,83 zł.**

## **XI. DOCHÓD GMINY**

Dochody z tytułu gospodarowania mieniem gminnym w 2022 roku wyniosły:

|                                                |                         |
|------------------------------------------------|-------------------------|
| 1) z tytułu użytkowania wieczystego            | 9 899,47 zł             |
| 2) z tytułu trwałego zarządu                   | 11 665,50 zł            |
| 3) z tytułu dzierżawy gruntów nie rolnych      | 36 216,60 zł            |
| 4) z tytułu dzierżaw rolnych                   | 1.869,73 zł             |
| 5) z tytułu bezumownego korzystania            | 1 050,75zł              |
| 6) z tytułu wynajmu lokali – czynsze użytkowe  | 95 015,28 zł            |
| 7) z tytułu sprzedaży mienia komunalnego       | 979 654,45 zł           |
| 8) z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych        | 22 223,83 zł            |
| 9) z tytułu opłaty rezerwacyjnej na targowisku | 23 577,40 zł            |
| 10) z tytułu służebności gruntowej             | 46 675,06 zł            |
| 11) z tytułu opłaty obwodów łowieckich         | 3 055,18 zł             |
| 12) z tytułu opłaty miejscowej                 | 653,66 zł               |
| <b>Razem:</b>                                  | <b>1. 231.556,91 zł</b> |

## **XII. PLANOWANY DOCHÓD GMINY**

Wysokość przewidywanych dochodów (brutto) z tytułu gospodarowania mieniem gminnym w 2023 roku

|                                                |                         |
|------------------------------------------------|-------------------------|
| 1) z tytułu użytkowania wieczystego            | 9 899,00 zł             |
| 2) z tytułu trwałego zarządu                   | 11 666,00 zł            |
| 3) z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych      | 44 037,00 zł            |
| 4) z tytułu wynajmu lokali – czynsze użytkowe  | 194 000,00 zł           |
| 5) z tytułu sprzedaży mienia komunalnego       | 2 800 000,00 zł         |
| 6) z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych        | 22 300,00 zł            |
| 7) z tytułu opłaty rezerwacyjnej na targowisku | 22 000,00 zł            |
| 8) z tytułu służebności gruntowej              | 2 000,00 zł             |
| 9) z tytułu opłaty obwodów łowieckich          | 2 222,00 zł             |
| 10) z tytułu opłaty miejscowej                 | 700,00 zł               |
| <b>Razem:</b>                                  | <b>3. 108 824 00 zł</b> |

  
**WÓJT GMINY MSTÓW**  
mgr inż. Tomasz Gęsiarz