

**ZARZĄDZENIE NR 55 /2023
WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 9 maja 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości stanowiące własność Gminy Mstów

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i §14 załącznika do uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres 3 lat części nieruchomości położone w miejscowości Mokresz i miejscowości Wancerzów stanowiące własność Gminy Mstów, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy zostały oznaczone na mapach znajdujących się w dokumentacji spraw.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, Biuletynie Informacji Publicznej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości I:	Gmina Mstów, Mokresz ul. Krótka 3
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 1837/6 obręb 0018 Mokresz Księga wieczysta nr CZ1C/00064464/8 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	Powierzchnia całkowita 0,8075 ha, zakres dzierżawy stanowi część nieruchomości o powierzchni 10 m ²
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest przy drodze gruntowej – ul. Krótkiej w miejscowości Mokresz. Najbliższe otoczenie to tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, usługi oraz przemysł. Działka zabudowana budynkiem komunalnym dwukondygnacyjnym. Teren działki jest ogrodzony.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mokresz, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIII/259/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 16 maja 2017 roku, działka leży częściowo w terenie drogi wewnętrznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem „5KDW”, następnie leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „5MN”, a w pozostałej części leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonej na rysunku planu symbolem „2MN/U”.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym, dot. części nieruchomości o pow. 10 m ² na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele infrastruktury telekomunikacyjnej (posadowiony koncentrator CNE).
Wartość czynszu dzierżawnego:	780,00 zł brutto rocznie, a opłata za rok 2023 wynosi 455,00 zł brutto (7 miesięcy).
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 31 marca każdego roku, a opłata za rok 2023 płatna do 30 czerwca 2023
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.
Dodatkowe informacje:	Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości) i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy bez prawa ich regresu względem wydzierżawiającego.
Adres nieruchomości II:	Gmina Mstów, Wancerzów ul. Gminna 14
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 592/4 obręb 0024 Wancerzów Księga wieczysta nr CZ1C/00082081/1 Własność: Gmina Mstów

Powierzchnia nieruchomości:	Powierzchnia całkowita 0,3039 ha, zakres dzierżawy stanowi część nieruchomości o powierzchni 1,50 m ²
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem, w którym mieści się między innymi siedziba Urzędu Gminy Mstów. Na południowej ścianie zachodniego skrzydła budynku usytuowana jest szafa telekomunikacyjna. Teren jest utwardzony kostką betonową i jest nieogrodzony.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 roku, działka leży w terenie zabudowy usług administracji czyli budynki biurowe, budynki administracyjne, budynki garażowe – oznaczenie na rysunku planu symbolem „1UA”. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów UA są; zieleń urządzona, usługi w zakresie handlu, gastronomi oraz parkingi.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części nieruchomości o pow. 1,50 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele telekomunikacyjne (posadowiona szafa telekomunikacyjna).
Wartość czynszu dzierżawnego:	552,00 zł brutto rocznie, a opłata za rok 2023 wynosi 322,00 zł brutto (7 miesięcy).
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 31 marca każdego roku, a opłata za rok 2023 płatna do 30 czerwca 2023
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.
Dodatkowe informacje:	Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości) i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy bez prawa ich regresu względem wydzierżawiającego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 9 maja 2023 r. do dnia 29 maja 2023r.

Mstów, dnia 9 maja 2023 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska