

**ZARZĄDZENIE NR 52 /2023
WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 27 kwietnia 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości w miejscowości Mokrzysz
stanowiącej własność Gminy Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i §14 załącznika do uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomość w miejscowości Mokrzysz stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy została oznaczona na mapie znajdującej się w dokumentacji sprawy.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, Biuletynie Informacji Publicznej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	Mokrzesz , Gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 1380 obręb 0018 Mokrzesz Księga wieczysta nr: CZ1C/00167313/7 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,5690 ha
Opis nieruchomości:	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta o długości ok. 754 m i szerokości ok. 7,5 m.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mokrzesz, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIII/259/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 16 maja 2017 roku, działka nr 1380 w miejscowości Mokrzesz gmina Mstów, w pasie o szer. ok. 50 cm od drogi leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów – "21MN", następnie w pasie o szer. ok. 40m leży w terenie rolniczym z dopuszczalnym przeznaczeniem: - teren zabudowy zagrodowej, oznaczenie w planie symbolem – "12R", następnie w pasie o szer. ok. 160m leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczenie w planie symbolem – "7RZ", natomiast w pozostałej części leży w terenie dolesienia, oznaczenie w planie symbolem – "2ZLL".
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym nieruchomości na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.
Wartość czynszu dzierżawnego:	576,00 zł brutto rocznie, a opłata za rok 2023 wynosi 336,00 zł brutto (7 miesięcy).
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 31 marca każdego roku, a opłata za rok 2023 płatna do 30 czerwca 2023
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.
Dodatkowe informacje:	Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości) i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy bez prawa ich regresu względem wydzierżawiającego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 27 kwietnia 2023 r. do dnia 18 maja 2023r.

Mstów, dnia 27 kwietnia 2023 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska