

ZARZĄDZENIE NR 37/2023

WÓJTA GMINY MSTÓW

z dnia 22 marca 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów,
położonej w obrębie 0019 Mstów**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344) oraz na podstawie § 8 pkt 3 uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY MSTÓW
mgr inż. Tomasz Gęsiarz

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	Mstów ul. Źródlana Gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działki nr 840/35 i nr 1627/1 obręb 0019 Mstów Księga Wieczysta nr CZ1C/00057173/9 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	- 1627/1 o pow. 0,0015, - 840/35 o pow. 0,0143
Opis nieruchomości:	Działki nr 1627/1 i 840/33 położone w miejscowości Mstów są niezabudowane i niezagospodarowane. Posiadają nieregularny kształt zbliżony do prostokąta, posiadają dostęp do drogi publicznej –ul. Kościelnej, poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektrycznej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, przemysłowa i usługowa. W niewielkiej odległości przepływa rzeka Warta. Położone są w centralnej części gminy Mstów w pobliżu Urzędu Gminy Mstów oraz ważniejszych obiektów użyteczności publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 rok: - działka nr 1627/1 w obrębie Mstów gmina Mstów w całości leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów – ”5MN/U”. - działka nr 840/35 w obrębie Mstów gmina Mstów, w całości leży w terenie zabudowy usługowej, oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów – ”3U”.
Forma zbycia nieruchomości:	Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej.
Termin zapłaty ceny nieruchomości:	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowie w całości pokrywa nabywca.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena sprzedaży działki wynosi 7 450,00 zł netto . <u>Do ceny będzie doliczony 23% podatek VAT.</u>
Dodatkowe informacje:	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 22 marca 2023 r. do dnia 11 kwietnia 2023 r.

WÓJT GMINY MSTÓW

mgr inż. Tomasz Gęsiarz

Mstów, dnia 22 marca 2023 r.