

**ZARZĄDZENIE NR 32/2023
WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 13 marca 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości w miejscowości Jaskrów
stanowiącej własność Gminy Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i §14 załącznika do uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomość położoną w miejscowości Jaskrów stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy została oznaczona na mapie znajdującej się w dokumentacji sprawy.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, Biuletynie Informacji Publicznej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.344) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	m. Jaskrów , Gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 1244; obręb 0006 Jaskrów Księga wieczysta nr: CZ1C/00090974/7 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,0560 ha
Opis nieruchomości:	Działka posiada nieregularny, wąski, wydłużony kształt o wymiarach ok. szer. 2m, dł. 270m. Nieruchomość posiada dostęp do drogi o pogorszonym standardzie. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu- sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne i leśne.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów częściowo w granicach sołectwa Jaskrów, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIII/258/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 16 maja 2017 roku, działka nr 1244 w obrębie Jaskrów gmina Mstów, w pasie o szer. ok 4m od drogi D-1242 leży w terenie drogi wewnętrznej oznaczenie w planie symbolem – "16KDW", następnie w pasie o szer. ok. 124m leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie w planie symbolem- "17MN", następnie w pasie o szer. ok. 110m leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczenie w planie symbolem – "8RZ", natomiast w pozostałej części leży w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów – "1Z".
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.
Wartość czynszu dzierżawnego:	1 100,00 zł brutto rocznie, a opłata za rok 2023 wynosi 733,36 zł brutto.(8 miesięcy).
Termin wnoszenia opłat:	W terminie do dnia 31 marca każdego roku, a opłata za rok 2023 płatna do 31 maja 2023 r.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.
Dodatkowe informacje:	Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości) i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy bez prawa ich regresu względem wydzierżawiającego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 13 marca 2023 r. do dnia 03 kwietnia 2023r.

Mstów, dnia 13 marca 2023 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska