

ZARZĄDZENIE NR 28/2023

WÓJTA GMINY MSTÓW

z dnia 6 marca 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów,
położonej w obrębie 0019 Mstów**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie § 8 pkt 3 uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	Mstów, ul. Źródlana Gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 840/36, obręb 0019 Mstów Księga Wieczysta nr CZ1C/00057173/9 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,0131 ha
Opis nieruchomości:	Działka położona jest w miejscowości Mstów jest niezabudowana i niezagospodarowana. Posiada kształt zbliżony do prostokąta o szer. 3,70 m i długości ok 35 m., posiada dostęp do drogi publicznej –ul. Kościelnej, poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny. Przez część działki przebiega sieć wodociągowa -w300, która ogranicza częściowo zagospodarowanie terenu, dodatkowo nieruchomość ta znajduje się blisko rzeki Warty więc obszar ten zagrożony jest podtopieniami i powodzią. Jest porośnięta trawami i dziką roślinnością. W najbliższym otoczeniu działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa, przemysłowa i usługowa. Położona jest w centralnej części gminy Mstów w pobliżu Urzędu Gminy Mstów oraz ważniejszych obiektów użyteczności publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 roku działka nr 840/36 w obrębie Mstów gmina Mstów, częściowo leży w terenie drogi wojewódzkiej (główniej), oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów –"1KD-DW(G)", natomiast w pozostałej części leży w terenie zabudowy usługowej, oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów – "3U".
Forma zbycia nieruchomości:	Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej.
Termin zapłaty ceny nieruchomości:	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowy w całości pokrywa nabywca.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena sprzedaży działki wynosi 5 300,00 zł netto . <u>Do ceny będzie doliczony 23% podatek VAT.</u>
Dodatkowe informacje:	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 6 marca 2023 r. do dnia 27 marca 2023 r.

Mstów, dnia 6 marca 2023 r.

 **Zast. Wójta Gminy**
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska