**UMOWA IZP.272.2……………..**

Zawarta w dniu …………….. r. w Mstowie pomiędzy Gminą Mstów z siedzibą w Mstowie przy ul. Gminna 14; NIP 949 219 51 02, REGON 151398095 w imieniu której działa:

**Tomasz Gęsiarz - Wójt Gminy Mstów**

przy kontrasygnacie:

**Marii Skibińskiej - Skarbnika Gminy Mstów**

 zwanym w treści Umowy **Zamawiającym,**

a:

**………………………………………………………………………………………………………………………**

Zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

**§ 1**

Wykonawca został wybrany w wyniku zapytania ofertowego zgodnie z zarządzeniem nr 5/2021 z 5.01.2021r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej do 130 tys. złotych przez Gminę Mstów.

**§ 2**

**Przedmiotem niniejszej umowy jest „Remont elewacji na budynku OSP Siedlec”**

Szczegółowy zakres zamówienia - zgodnie z ofertą Wykonawcy – stanowi załącznik do niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do **30.04.2023 r.**
2. **Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancję na okres 36 miesięcy od daty końcowego odbioru robót**.

**§ 4**

1. Za przedmiot umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:

Cena netto - ……………..zł

Podatek VAT - ……………. zł

**Cena brutto - ……………. zł**

**Słownie wartość brutto :** ……………………………………………………………….. złotych.

1. Kwota ta obejmuje całkowitą należność jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Należność - o której mowa w § 4 - zostanie uregulowana przez Zamawiającego w terminie 30-tu dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zapłata należności dokonana zostanie w formie przelewu na konto Wykonawcy wynikające z wykazu płatników podatku VAT. Wykonawca oświadcza, że nr rachunku wskazany na fakturze jest właściwym do dokonywania płatności podzielonej (split payment).
3. Faktura VAT za wykonany przedmiot umowy wystawiona zostanie przez Wykonawcę po dokonaniu końcowego odbioru robót w ten sposób, że: nabywcą jest Gmina Mstów, ul. Gminna 14, 42-244 Mstów, NIP 949 219 51 02

**§ 6**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 4 pkt 1 za każdy dzień zwłoki;
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy – 20 % ceny brutto określonej w § 4 pkt 1;
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych
od Wykonawcy w wysokości 20 % ceny brutto określonej w § 4 pkt 1.
6. Kary umowne oraz inne należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Kary umowne mają charakter zaliczalny, tzn. gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 7**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o takich okolicznościach.

W takim przypadku postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

**§ 8**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy
w stosunku do treści złożonej oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika
z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub zmiany
te są korzystne dla Zamawiającego.

**§ 9**

Dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny.

**§ 11**

Integralnymi załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Zapytanie ofertowe z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający** **Wykonawca**