

Nr sprawy: GK.271.1.2.2023.BW

UMOWA

Nr

zawarta w dniur.

pomiędzy:

• Gminą Mstów, ul. Gminna 14; 42-244 Mstów; reprezentowaną przez:
Tomasza Gęsiarza – Wójta Gminy Mstów
przy kontrasygnacie Marii Skibińskiej – Skarbnika Gminy Mstów
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

•

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm) zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia znak:.....

§ 1.

1. Zakres Umowy obejmuje realizację następujących zadań:

Zadanie nr 1:

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na dokonaniu podziału geodezyjnego:
✓ Podział działki nr **1837/6** o pow. **0,8075 ha** obręb **0018 Mokrzysz**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00064464/8, stanowiąca własność Gminy Mstów (podział na ok. 4 -6 działek);

Podział będzie realizowany zgodnie z ustaloną koncepcją.

Etapy realizacji:

- ✓ **I etap:** opracowanie koncepcji podziału nieruchomości, po wyborze ostatecznej wersji sporządzenie wstępnego projektu podziału
- ✓ **II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział
- ✓ **III etap:** wykonanie stabilizacji granic

Termin realizacji zadania do 31 lipca 2023r.**Zadanie nr 2:**

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na dokonaniu podziału geodezyjnego:
✓ Podział działki nr **924/2** o pow. **1,0120 ha** obręb **0019 Mstów**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00064406/4, stanowiąca własność Gminy Mstów (wydzielenie działki o pow. ok 800 m2 na poprawę zagospodarowania działki nr 925);

Etapy realizacji:

- ✓ **I etap:** sporządzenie wstępnego projektu podziału

- ✓ **II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział
- ✓ **III etap:** wykonanie stabilizacji granic

Termin realizacji zadania do 31 lipca 2023r.

Zadanie nr 3:

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na dokonaniu podziału geodezyjnego:

- Podział działki nr **590/1** o pow. **0,0251 ha obręb 0024 Wancerzów**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00028218/5, stanowiąca własność Skarbu Państwa (podział na 2 działki), podział ma na celu wydzielenie pasa drogowego – ul. Gminnej a następnie wystąpienie z wnioskiem o komunalizację mienia na rzecz gminy.

Etapy realizacji:

- ✓ **I etap:** wstępny projekt podziału
- ✓ **II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział

Termin realizacji zadania do 31 maja 2023r.

Zadanie nr 4:

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na dokonaniu podziału geodezyjnego (wydzielenie części działki stanowiącej pas drogowy ul. Starowiejskiej) oraz zmianę użytku zgodnie ze stanem użytkowania, dla nieruchomości położonej w obrębie **0006 Jaskrów**, oznaczonej jako działka nr **1237/2** o pow. **0,0054 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00090974/7, stanowiąca własność Gminy Mstów (podział na 2 działki);

Etapy realizacji:

- ✓ **I etap:** wstępny projekt podziału
- ✓ **II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział
- ✓ **III etap:** wykonanie stabilizacji granic w terminie

Termin realizacji zadania do 30 czerwca 2023r.

Zadanie nr 5:

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na dokonaniu podziału geodezyjnego oraz zmianę użytku zgodnie ze stanem zagospodarowania dla nieruchomości położonej w obrębie 0024 Wancerzów, oznaczonej jako działka nr 895 o pow. 0,5840 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00091019/2, stanowiąca własność Gminy Mstów (podział na 3 działki);

Etapy realizacji:

- ✓ **I etap:** wstępny projekt podziału
- ✓ **II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział
- ✓ **III etap:** wykonanie stabilizacji granic

Termin realizacji zadania do 31 lipca 2023r.

Zadanie nr 6:

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej (4 opracowania) stanowiącej podstawę do uzyskania tytułu własności w drodze zasiedzenia w postępowaniu sądowym dla nieruchomości:

- ✓ działka nr 3116/2 o pow. 0,1740 ha obręb 0011 Krasice, właściciel nieustalony władanie Wspólnota Wsi Krasice;
- ✓ działka nr 2044 o pow. 0,0100 ha obręb 0011 Krasice, właściciel nieustalony władanie Wspólnota Wsi Krasice;

- ✓ działka nr 579 o pow. 0,0090 ha obręb 0024 Wancerzów, właściciel osoba fizyczna;
- ✓ działka nr 578 o pow. 0,0090 ha obręb 0024 Wancerzów, właściciel osoba fizyczna;

Termin realizacji zadania do 31 maja 2023r.

Zadanie nr 7:

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na weryfikacji danych ewidencyjnych w zakresie zmiany użytku (według faktycznego stanu użytkowania) dla działek:

✓ nr 588/3 o pow. 0,0469 ha w obrębie 0024 Wancerzów, stanowiące własność Gminy Mstów - księga wieczysta CZ1C/00064408/8;

✓ nr 27/1 o pow. 0,0335 ha w obrębie 0004 Cegielnia (droga gminna oznaczona na rysunku planu symbolem – 2 KD-DG(D), stanowiąca własność Gminy Mstów, która jest uregulowana w księdze wieczystej CZ1C/00090971/6;

✓ nr 628/11 o pow. 0,1052 ha i 629/25 o pow. 0,1061 ha w obrębie 0004 Cegielnia (droga gminna wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem – 5 KDW), stanowiące własność Gminy Mstów - księga wieczysta CZ1C/00181557/3;

✓ nr 149/8 o pow. 0,1187 ha i 150/1 o pow. 0,1188 ha w obrębie 0024 Wancerzów (droga gminna wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem – 2 KDW), stanowiące własność Gminy Mstów - księga wieczysta CZ1C/00193533/6;

Powyższa dokumentacja będzie podstawą do wprowadzenia zmiany w rejestrze ewidencji gruntów i budynków.

Termin realizacji: 60 dni od daty podpisania umowy.

Dokumentem na podstawie, którego będzie podstawą do zapłacenia faktury będzie pozytywna weryfikacja wniosku w zakresie przyjęcia opracowania do PODGiK w Częstochowie.

Zadanie nr 8:

Opracowanie dokumentacji tj. mapy do celów projektowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla działki nr 13/1 o pow. 0,1180 ha obręb 0013 Kuśmierki (plac zabaw), stanowiącej własność Gminy Mstów, dla której prowadzona jest księgę wieczysta nr CZ1C/00028218/5.

Termin realizacji: 60 dni od daty podpisania umowy

Zadanie nr 9:

Przeprowadzenie:

✓ czynności geodezyjnych polegających na wznowieniu/wyznaczeniu/ustaleniu (w zależności od dokumentacji geodezyjnej znajdującej się w zasobie geodezyjnym) granic drogi w miejscowości Jaskrów działka nr 1246, na całej długości tj. ok 152 m obręb 0006 Jaskrów,

Termin realizacji: 30 czerwca 2023 r.

Dokumentem na podstawie, którego będzie podstawą do zapłacenia faktury będzie pozytywna weryfikacja wniosku w zakresie do przyjęcia opracowania PODGiK w Częstochowie oraz protokół z okazania granic.

Zadanie nr 10:

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na wydzieleniu drogi wewnętrznej, oznaczonej zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem – 9KDW, oznaczonej jako działka nr 363/2 o pow. 0,3649 ha obręb 0025 Zawada stanowiąca własność Gminy Mstów, uregulowana w księdze wieczystej CZ1C/00090973/0.

Etapy realizacji:

✓ **I etap:** wstępny projekt podziału

✓ **II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział

✓ **III etap:** wykonanie stabilizacji granic w terminie
Termin realizacji zadania do 30 czerwca 2023r.

Zadanie nr 11:

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na wydzieleniu poszerzenia istniejącej drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 157/2 w obrębie 0003 Brzyszków k.m.3.

Podział obejmuje 27 działek stanowiących własność osób fizycznych i ma na celu poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej do szerokości 10 m na całej jej długości.

Zakres opracowania obejmuje działki nr:

1) 52 o pow. 0,0680 ha	15) 38 o pow. 0,0980 ha
2) 51 o pow. 0,1590 ha	16) 37 o pow. 0, 4380 ha
3) 50 o pow. 0,1690 ha	17) 36 o pow. 0,3470 ha
4) 49 o pow. 0,1860 ha	18) 35 o pow. 0,3550 ha
5) 48 o pow. 0,1340 ha	19) 34 o pow. 0,3500 ha
6) 47 o pow. 0,1480 ha	20) 33 o pow. 0,3700 ha
7) 46 o pow. 0,1490 ha	21) 32 o pow. 0,3600 ha
8) 45 o pow. 0,1590 ha	22) 31 o pow. 0,3700 ha
9) 44 o pow. 0,1830 ha	23) 30 o pow. 0,3900 ha
10) 43 o pow. 0,2230 ha	24) 29 o pow. 0,3850 ha
11) 42 o pow. 0,2490 ha	25) 28 o pow. 0,4880 ha
12) 41 o pow. 0,2720 ha	26) 27 o pow. 0,2980 ha
13) 40 o pow. 0,2730 ha	27) 26 o pow. 0,2820 ha
14) 39 o pow. 0,0830 ha	

Etapy realizacji:

- ✓ **I etap:** wstępny projekt podziału
- ✓ **II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział
- ✓ **III etap:** wykonanie stabilizacji granic

Termin realizacji zadania do 31 lipca 2023r.

2. Przedmiot zamówienia zrealizowany będzie w terminie od dnia podpisania umowy do terminów określonych w poszczególnych zadaniach.
3. Płatność poszczególnych zadań będzie zrealizowana po wykonaniu wszystkich etapów (za wyjątkiem zadań 6, 7, 8 i 9), które nie są etapowane.
4. Zaleca się wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w terenie w celu prawidłowej wyceny robót.

5. Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. posiadającymi uprawnienia zawodowe geodety uprawnionego z zakresu 2 (podziały i rozgraniczenia).

§ 2.

1. Ryczałtowa cena za wykonanie przedmiotu umowy dla poszczególnych zadań wynosi:

Zadanie nr 1 –zł brutto,

Zadanie nr 2 –zł brutto,

Zadanie nr 3 –zł brutto,

Zadanie nr 4 –zł brutto,

Zadanie nr 5 –zł brutto,

Zadanie nr 6 –zł brutto,

Zadanie nr 7-.....zł brutto

Zadanie nr 8-.....zł brutto

Zadanie nr 9-.....zł brutto.

Zadanie nr 10.....zł brutto.

Zadanie nr 11.....zł brutto.

Wartość umowy ogółem wynosi

2. Powyższe ceny zawierają wszystkie koszty wynikające z wykonania przedmiotu umowy i są cenami ryczałtowymi w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy zgodnie z terminami określonymi dla poszczególnych zadań.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie w zadaniach określonych w §1 Umowy.
4. W przypadku, gdy zakończenie realizacji zadań określonych w § 1 będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od wykonawcy, wówczas Wykonawca powinien pisemnie powiadomić Zamawiającego przed upływem terminu określonego w poszczególnych zadaniach (dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy na podstawie aneksu).

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się w formie pisemnej zgłaszać Zamawiającemu i przedłożyć wykonane etapy przedmiotu umowy.
2. Opracowania należy złożyć w wersji papierowej w 2 egzemplarzach.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1 będzie Urząd Gminy Mstów ul. Gminna 14, 42-244 Mstów, po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę jego zakończenia.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia wykonanych prac.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół odbioru podpisany przez komisję odbioru: pracownika merytorycznego, kierownika referatu – podpisany przez Wykonawcę.
6. W przypadku pozytywnego protokołu, za termin zakończenia pracy uważa się datę zgłoszenia pisemnego zawiadomienia i złożenia przedmiotu umowy.
7. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający pismem zwraca przedmiot umowy i wyznacza termin ich usunięcia. W tym przypadku nalicza się kary umowne za okres od ustalonego w umowie terminu zakończenia umowy do czasu usunięcia wad i podpisania protokołu odbioru. Nie nalicza się kar umownych za okres kiedy przedmiot umowy będzie podlegał sprawdzaniu przez Zamawiającego.

§ 5.

1. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu danego etapu przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez strony.
2. Zapłata dokonana zostanie w formie przelewu na rachunek bankowy wynikający z wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy podatku VAT w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego podany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem właściwym do dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment).

4. Wykonawca zapłaci karę umowną za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, przy czym kara umowna będzie naliczona od wartości danego zadania w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki od terminu realizacji poszczególnego etapu zadania umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości danego zadania za każdy dzień, zwłoki licząc od terminu wykonania etapu zadania, do czasu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru. Nie nalicza się kar umownych za okres kiedy przedmiot umowy będzie podlegał sprawdzaniu przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wówczas Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karze umownej nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania,
 - 2) gdy Wykonawca nie wykonał prac w terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
7. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego wynikającego z ogólnej wartości poszczególnego zadania za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
8. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Kary umowne potrącane będą bez uzyskania zgody Wykonawcy.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 6.

1. Zamawiający na podstawie RODO, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych, a w szczególności danych osobowych właścicieli nieruchomości.
2. Wykonawca oświadcza, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie powierzonych danych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, a w szczególności, że spełnia wymagania określone w art. 28 i 32 RODO.
3. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby posiadające aktualne upoważnienie do przetwarzania danych zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. b RODO oraz zobowiązane do zachowania danych w tajemnicy.

4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać udostępnione dane tylko i wyłącznie dla celów realizacji zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych podwykonawcom (tzw. podpowierzenie).
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji dotyczących infrastruktury teleinformatycznej Zamawiającego, w szczególności jej konfiguracji i sposobów zabezpieczeń, danych osobowych, w posiadanie których wejdzie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Postanowienia ust. 6 obowiązują bezterminowo.
8. Postanowienia ust. 7 nie dotyczą sytuacji, gdy ujawnienia informacji o których mowa, żądają uprawnione organy lub urzędy państwowe na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa oraz gdy mamy do czynienia z informacją jawną, publiczną, opublikowaną przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania danych oraz dostępne informacje zobowiązuje się, w miarę możliwości pomagać Zamawiającemu poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązków o którym mowa w art. 28 ust. 3 lit. e oraz w art. 32-36 RODO.
10. Wykonawca zobowiązuje się zastosować środki ochrony kryptograficznej wobec urządzeń przenośnych takich jak: laptop, smartfon, pendrive, tablet, przenośny dysk twardy oraz innych rodzajów przenośnej pamięci masowej, jeśli będą one wykorzystywane do przetwarzania powierzonych danych osobowych, bądź innych danych stanowiących tajemnicę Zamawiającego.
11. Strony zobowiązują się zastosować środki ochrony kryptograficznej wobec korespondencji zawierającej dane osobowe, w szczególności dane wrażliwe w rozumieniu art. 9 i 10 RODO, przekazywanej za pośrednictwem poczty elektronicznej w związku z realizacją niniejszej umowy.
12. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę incydentu bezpieczeństwa dotyczącego powierzonych danych, bądź gdy w ich posiadanie weszłyby osoby nieupoważnione, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, jednak nie później niż 12 godzin od stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia zdarzenia, poinformowania Zamawiającego o tym fakcie oraz do podjęcia wszelkich możliwych działań oraz pełnej współpracy z Zamawiającym na rzecz ograniczenia i usunięcia skutków tego incydentu.
13. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania zapewnienia wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą oraz umożliwia Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji.

14. Ustęp 13 nie ma zastosowania w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje zatwierdzony kodeks postępowania o którym mowa w art. 40 RODO lub okaże się certyfikatem o którym mowa w art. 42 RODO.
15. Wykonawca nie może przekazywać powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych do podmiotów znajdujących się w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
16. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przed Organem Nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądem, w zakresie danych objętych niniejszą umową.

§ 7.

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada NIP:.....

§ 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.).

§ 10.

Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym w Częstochowie.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: