

ZAPYTANIE OFERTOWE

NAZWA ZADANIA: Wykonanie opracowań i prac geodezyjnych dla potrzeb Gminy Mstów w roku 2023

W związku z faktem, iż szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 tysięcy złotych netto, zamówienie prowadzone jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Mstów
ul Gminna 14, 42-244 Mstów
NIP: 949 219 51 02
tel.: 343284005
www.mstow.pl; sod@mstow.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zadanie nr 1:

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na dokonaniu podziału geodezyjnego:

- ✓ Podział działki nr **1837/6** o pow. **0,8075 ha** obręb **0018 Mokresz**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00064464/8, stanowiąca własność Gminy Mstów (podział na ok. 4 -6 działek);

Podział będzie realizowany zgodnie z ustaloną koncepcją.

Etapy realizacji:

- ✓ **I etap:** opracowanie koncepcji podziału nieruchomości, po wyborze ostatecznej wersji sporządzenie wstępnego projektu podziału
- ✓ **II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział
- ✓ **III etap:** wykonanie stabilizacji granic

Termin realizacji zadania do 31 lipca 2023r.

Zadanie nr 2:

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na dokonaniu podziału geodezyjnego:

- ✓ Podział działki nr **924/2** o pow. **1,0120 ha** obręb **0019 Mstów**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00064406/4, stanowiąca własność Gminy Mstów (wydzielenie działki o pow. ok 800 m² na poprawę zagospodarowania działki nr 925);

Etapy realizacji:

- ✓ **I etap:** sporządzenie wstępnego projektu podziału
- ✓ **II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział
- ✓ **III etap:** wykonanie stabilizacji granic

Termin realizacji zadania do 31 lipca 2023r.

Zadanie nr 3:

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na dokonaniu podziału geodezyjnego:

- ✓ Podział działki nr **590/1** o pow. **0,0251 ha** obręb **0024 Wancerzów**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00028218/5, stanowiąca własność Skarbu Państwa (podział na 2 działki), podział ma na celu wydzielenie pasa drogowego – ul. Gminnej a następnie wystąpienie z wnioskiem o komunalizację mienia na rzecz gminy.

Etapy realizacji:

- ✓ **I etap:** wstępny projekt podziału
- ✓ **II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział

Termin realizacji zadania do 31 maja 2023r.

Zadanie nr 4:

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na dokonaniu podziału geodezyjnego (wydzielenie części działki stanowiącej pas drogowy ul. Starowiejskiej) oraz zmianę użytku zgodnie ze stanem użytkowania, dla nieruchomości położonej w obrębie **0006 Jaskrów**, oznaczonej jako działka nr **1237/2** o pow. **0,0054 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00090974/7, stanowiąca własność Gminy Mstów (podział na 2 działki);

Etapy realizacji:

- ✓ **I etap:** wstępny projekt podziału
- ✓ **II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział
- ✓ **III etap:** wykonanie stabilizacji granic w terminie

Termin realizacji zadania do 30 czerwca 2023r.

Zadanie nr 5:

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na dokonaniu podziału geodezyjnego oraz zmianę użytku zgodnie ze stanem zagospodarowania dla nieruchomości położonej w obrębie **0024 Wancerzów**, oznaczonej jako działka nr **895** o pow. **0,5840 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00091019/2, stanowiąca własność Gminy Mstów (podział na 3 działki);

Etapy realizacji:

- ✓ **I etap:** wstępny projekt podziału
- ✓ **II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział
- ✓ **III etap:** wykonanie stabilizacji granic

Termin realizacji zadania do 31 lipca 2023r.

Zadanie nr 6:

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej (4 opracowania) stanowiącej podstawę do uzyskania tytułu własności w drodze zasiedzenia w postępowaniu sądowym dla nieruchomości:

- ✓ działka nr **3116/2** o pow. **0,1740 ha** obręb **0011 Krasice**, właściciel nieustalony władanie Wspólnota Wsi Krasice;
- ✓ działka nr **2044** o pow. **0,0100 ha** obręb **0011 Krasice**, właściciel nieustalony władanie Wspólnota Wsi Krasice;
- ✓ działka nr **579** o pow. **0,0090 ha** obręb **0024 Wancerzów**, właściciel osoba fizyczna;
- ✓ działka nr **578** o pow. **0,0090 ha** obręb **0024 Wancerzów**, właściciel osoba fizyczna;

Termin realizacji zadania do 31 maja 2023r.

Zadanie nr 7:

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na weryfikacji danych ewidencyjnych w zakresie zmiany użytku (według faktycznego stanu użytkowania) dla działek:

- ✓ nr 588/3 o pow. 0,0469 ha w obrębie 0024 Wancerzów, stanowiące własność Gminy Mstów - księga wieczysta CZ1C/00064408/8;
- ✓ nr 27/1 o pow. 0,0335 ha w obrębie 0004 Cegielnia (droga gminna oznaczona na rysunku planu symbolem – 2 KD-DG(D), stanowiąca własność Gminy Mstów, która jest uregulowana w księdze wieczystej CZ1C/00090971/6;
- ✓ nr 628/11 o pow. 0,1052 ha i 629/25 o pow. 0,1061 ha w obrębie 0004 Cegielnia (droga gminna wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem – 5 KDW), stanowiące własność Gminy Mstów - księga wieczysta CZ1C/00181557/3;
- ✓ nr 149/8 o pow. 0,1187 ha i 150/1 o pow. 0,1188 ha w obrębie 0024 Wancerzów (droga gminna wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem – 2 KDW), stanowiące własność Gminy Mstów - księga wieczysta CZ1C/00193533/6;

Powyższa dokumentacja będzie podstawą do wprowadzenia zmiany w rejestrze ewidencji gruntów i budynków.

Termin realizacji: 60 dni od daty podpisania umowy.

Dokumentem na podstawie, którego będzie podstawa do zapłacenia faktury będzie pozytywna weryfikacja wniosku w zakresie przyjęcia opracowania do PODGiK w Częstochowie.

Zadanie nr 8:

Opracowanie dokumentacji tj. mapy do celów projektowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla działki nr 13/1 o pow. 0,1180 ha obręb 0013 Kuśmierki (plac zabaw), stanowiącej własność Gminy Mstów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00028218/5.

Termin realizacji: 60 dni od daty podpisania umowy

Zadanie nr 9:

Przeprowadzenie:

- ✓ czynności geodezyjnych polegających na wznowieniu/wyznaczeniu/ustaleniu (w zależności od dokumentacji geodezyjnej znajdującej się w zasobie geodezyjnym) granic drogi w miejscowości Jaskrów działka nr 1246, na całej długości tj. ok 152 m obręb 0006 Jaskrów,

Termin realizacji: 30 czerwca 2023 r.

Dokumentem na podstawie, którego będzie podstawa do zapłacenia faktury będzie pozytywna weryfikacja wniosku w zakresie do przyjęcia opracowania PODGiK w Częstochowie oraz protokół z okazania granic.

Zadanie nr 10:

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na wydzieleniu drogi wewnętrznej, oznaczonej zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem – 9KDW, oznaczonej jako działka nr 363/2 o pow. 0,3649 ha obręb 0025 Zawada stanowiąca własność Gminy Mstów, uregulowana w księdze wieczystej CZ1C/00090973/0.

Etapy realizacji:

- ✓ **I etap:** wstępny projekt podziału
- ✓ **II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział
- ✓ **III etap:** wykonanie stabilizacji granic w terminie

Termin realizacji zadania do 30 czerwca 2023r.

Zadanie nr 11:

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na wydzieleniu poszerzenia istniejącej drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 157/2 w obrębie 0003 Brzyszków k.m.3.

Podział obejmuje 27 działek stanowiących własność osób fizycznych i ma na celu poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej do szerokości 10 m na całej jej długości.

Zakres opracowania obejmuje działki nr:

1) 52 o pow. 0,0680 ha	15) 38 o pow. 0,0980 ha
2) 51 o pow. 0,1590 ha	16) 37 o pow. 0, 4380 ha
3) 50 o pow. 0,1690ha	17) 36 o pow. 0,3470 ha
4) 49 o pow. 0,1860 ha	18) 35 o pow. 0,3550 ha
5) 48 o pow. 0,1340 ha	19) 34 o pow. 0,3500 ha
6) 47 o pow. 0,1480 ha	20) 33 o pow. 0,3700 ha
7) 46 o pow. 0,1490 ha	21) 32 o pow. 0,3600 ha
8) 45 o pow. 0,1590 ha	22) 31 o pow. 0,3700 ha
9) 44 o pow. 0,1830 ha	23) 30 o pow. 0,3900 ha
10) 43 o pow. 0,2230 ha	24) 29 o pow. 0,3850 ha
11) 42 o pow. 0,2490 ha	25) 28 o pow. 0,4880 ha
12) 41 o pow. 0,2720 ha	26) 27 o pow. 0,2980 ha
13) 40 o pow. 0,2730 ha	27) 26 o pow. 0,2820 ha
14) 39 o pow. 0,0830 ha	

Etapy realizacji:

- ✓ **I etap:** wstępny projekt podziału
- ✓ **II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział
- ✓ **III etap:** wykonanie stabilizacji granic

Termin realizacji zadania do 31 lipca 2023r.

1. Przedmiot zamówienia zrealizowany będzie w terminie **od dnia podpisania umowy do terminów określonych w poszczególnych zadaniach**.
2. Płatność poszczególnych zadań będzie zrealizowana po wykonaniu wszystkich etapów (za wyjątkiem zadania 6, 7, 8 i 9), które nie są etapowane.
3. **Zaleca się wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w terenie w celu prawidłowej wyceny robót.**
4. Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. posiadającymi uprawnienia zawodowe geodety uprawnionego z zakresu 2 (podziały i rozgraniczenia).

III. TERMIN, FORMA ORAZ MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę zaadresowaną na Zamawiającego, należy złożyć w formie papierowej w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Mstów ul. Gminna 14, 42-244 Mstów, sekretariat lub pocztą elektroniczną na adres sod@mstow.pl. Koperta lub wiadomość e-mail winny być oznaczone opisem: **„Wykonanie opracowań i prac geodezyjnych dla potrzeb Gminy Mstów w roku 2023” do dnia 17.02.2023 r. do godz. 15⁰⁰.**
2. Oferta winna być podpisana przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe lub przez jego pełnomocnika.
3. Ofertę należy złożyć na wypełnionym formularzu ofertowym według załącznika nr 1.

4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

IV. ZAMAWIAJĄCY DOKONA OCENY OFERT W OPARCIU O PRZYJĘTE KRYTERIUM OCENY OFERT:

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

✓ **cena ofertowa brutto - 100 %.**

Za najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający uzna tę, która spełnia kryteria oraz posiada najniższą cenę.

V. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:

Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

VI. OTWARCIE OFERT:

Otwarcie ofert nastąpi dnia **20.02.2023 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego Urząd Gminy Mstów ul. Gminna 14.

VII. DODATKOWE INFORMACJE:

- a) Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.
- b) Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą, który złoży ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i przedłoży ofertę z najniższą ceną dla poszczególnego zadania.
- c) Umowa zostanie zawarta na warunkach podanych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- d) Osoba uprawniona do kontaktu z oferentami: w sprawach formalnych p. Małgorzata Grabowska tel. (34) 3284-005 wew. 23 e-mail: geodezja@mstow.pl w sprawach merytorycznych p. Beata Wysocka tel. (34) 3284-005 wew. 40.

VIII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. RODO:

Zgodnie z treścią art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO – informuje się, iż:

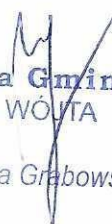
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Mstów ul. Gminna 14, 42-244 Mstów tel. 34 3284 005, e-mail ug@mstow.pl;
2. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się mailowo, pod adresem: inspektor@odocn.pl, telefonicznie nr tel. 602762036.
1. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w związku z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym dotyczącym realizacji zamówienia: **Wykonanie opracowań i prac geodezyjnych dla potrzeb Gminy Mstów w roku 2023**", nr spr. GK.271.1.2.2023.BW prowadzonym w trybie zapytania ofertowego oraz w celu zawarcia umowy z wybranym wykonawcą.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy oraz nawiązaniem i przebiegiem współpracy.
4. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Gminy Mstów.

5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Wzór umowy


Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska