

z dnia 14 grudnia 2022 roku

w sprawie zamiany nieruchomości w obrębie Jaskrów gmina Mstów

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) i w związku z art. 11 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XXIII/189/2020 Rady Gminy Mstów z dnia 28 października 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w miejscowości Jaskrów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

1. Nabyć na rzecz Gminy Mstów w drodze zamiany nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, opisane w załączniku nr 2 do zarządzenia.
2. W zamian za nieruchomości opisane w ust. 1 przenieść na rzecz osób fizycznych prawo własności nieruchomości Gminy Mstów opisane w załączniku nr 1 do zarządzenia.
3. Dokonanie czynności, o których mowa w ust. 1 i 2 nastąpi bez dokonywania dopłat na rzecz osób fizycznych wynikających z różnicy wartości zamienianych nieruchomości, które ustalone zostały w protokołach z rokowań zawartych pomiędzy Stronami.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości Gminy Mstów przeznaczonych do zamiany stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

**WÓJT GMINY
MSTÓW**

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 171/ 2022
Wójta Gminy Mstów
z dnia 14 grudnia 2022 r.

NIERUCHOMOŚĆ STANOWIĄCA WŁASNOŚĆ GMINY MSTÓW PRZEZNACZONA DO ZAMIANY

Lp.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Rodzaj prawa
1.	0006 Jaskrów	1236/2	0,0051	CZ1C/00090974/7	własność
2.	0006 Jaskrów	1236/3	0,0045	CZ1C/00090974/7	własność
3.	0006 Jaskrów	1236/4	0,0045	CZ1C/00090974/7	własność
4.	0006 Jaskrów	1236/5	0,0046	CZ1C/00090974/7	własność
5.	0006 Jaskrów	1236/6	0,0046	CZ1C/00090974/7	własność
6.	0006 Jaskrów	1236/8	0,0046	CZ1C/00090974/7	własność
7.	0006 Jaskrów	1236/9	0,0046	CZ1C/00090974/7	własność
8.	0006 Jaskrów	1236/10	0,0046	CZ1C/00090974/7	własność
9.	0006 Jaskrów	1236/11	0,0046	CZ1C/00090974/7	własność
10.	0006 Jaskrów	1236/12	0,0047	CZ1C/00090974/7	własność
11.	0006 Jaskrów	1236/13	0,0068	CZ1C/00090974/7	własność
12.	0006 Jaskrów	1236/14	0,0017	CZ1C/00090974/7	własność
ŁĄCZNIE			0,0549		

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

**WÓJT GMINY
MSTÓW**

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 171/2022
Wójta Gminy Mstów
z dnia 14 grudnia 2022 r.

**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ OSÓB FIZYCZNYCH PRZEZNACZONE DO
ZAMIANY**

Lp.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Rodzaj prawa
1.	0006 Jaskrów	661/1	0,0039	CZ1C/00062852/1	własność
2.	0006 Jaskrów	661/7	0,0319	CZ1C/00062852/1	własność
3.	0006 Jaskrów	662/7	0,0102	CZ1C/00017396/6	własność
4.	0006 Jaskrów	662/1	0,0013	CZ1C/00017396/6	własność
5.	0006 Jaskrów	664/1	0,0013	CZ1C/00017396/6	własność
6.	0006 Jaskrów	664/2 (udział 1/12 części)	0,1069	CZ1C/00017396/6	własność
7.	0006 Jaskrów	663/1	0,0067	CZ1C/00026654/9	własność
8.	0006 Jaskrów	663/7	0,0334	CZ1C/00026654/9	własność
9.	0006 Jaskrów	663/15 (udział 1/12 części)	0,1996	CZ1C/00026654/9	własność
ŁĄCZNIE			0,3952		

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘP WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

Adres nieruchomości:	JASKRÓW
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr 1236/2, 1236/3, 1236/4, 1236/5, 1236/6, 1236/8, 1236/9, 1236/10, 1236/11, 1236/12, 1236/13, 1236/14 obręb 0006 Jaskrów KW nr CZ1C/00090974/7 własność: Gmina Mstów
Łączna powierzchnia nieruchomości:	0,0549 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest zlokalizowana w miejscowości Jaskrów w rejonie ul. Chabrowej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki posiadają kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. szer. 1,50 m i dł. 400 m. Nieruchomość jest nieogrodzona i niezabudowana, porośnięta trawą i dziką roślinnością nieprzedstawiającą wartości użytkowej. Działki w istniejącym kształcie nie mogą samodzielnie być zagospodarowane dlatego są przedmiotem zamiany z nieruchomościami sąsiednimi. W ul. Chabrowej znajduje się infrastruktura techniczna tj.: sieć wodociągowa i energetyczna.
Przeznaczenie nieruchomości:	Teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Jaskrów przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną na rysunku planu symbolem– 29MN i 27MN oraz częściowo przeznaczony pod drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 15KDW .
Forma zbycia nieruchomości:	Zamiana nieruchomości
Cena nieruchomości:	39 239,46 zł w tym podatek VAT 7 337,55 zł

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 14 grudnia 2022 r. do dnia 3 stycznia 2023 r.
Mstów, dnia 14 grudnia 2022 r.


Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska