

**ZARZĄDZENIE NR 160/2022  
WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 21 listopada 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości w miejscowości Mokrzysz  
stanowiącej własność Gminy Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i §14 załącznika do uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów  
zarządza:**

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomość w miejscowości Mokrzysz stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy została oznaczona na mapie znajdującej się w dokumentacji sprawy.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, Biuletynie Informacji Publicznej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy  
ZASTĘPCA WÓJTA  
mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adres nieruchomości:</b>                                                           | Mokrzysz, Gmina Mstów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b> | Działka nr 1837/3; obręb 0019 Mstów<br>Księga wieczysta nr: CZ1C/00064464/8<br>Własność: Gmina Mstów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Powierzchnia nieruchomości:</b>                                                    | 0,0333 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Opis nieruchomości:</b>                                                            | Działka posiada nieregularny kształt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>                                                   | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mokrzysz, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIII/259/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 16 maja 2017 roku, działka nr 1837/3 w obrębie geodezyjnym Mokrzysz w sołectwie Mokrzysz gmina Mstów, częściowo leży w terenie drogi wewnętrznej, oznaczenie w planie symbolem "4KDW", natomiast w pozostałej części leży w terenie urządzeń telekomunikacyjnych oznaczenie w planie symbolem "1T". |
| <b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>                                          | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym nieruchomości o nr 1837/3 o powierzchni 0,0333 ha na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele związane funkcjonowaniem telekomunikacyjnej sieci ruchomej.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>                                                  | <b>2814,00 zł netto miesięcznie, + podatek VAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Termin wnoszenia opłat:</b>                                                        | 21 dni od wystawienia faktury, przelewem bankowym na rachunek bankowy Gminy Mstów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Zasady aktualizacji opłat:</b>                                                     | Aktualizacja czynszu dzierżawnego będzie w lutym każdego roku na podstawie oświadczenia Wydzierżawiającego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w styczniu każdego roku przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Pierwsza waloryzacja nastąpi w lutym 2024 roku.                                                                                                                                                              |
| <b>Dodatkowe informacje:</b>                                                          | Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości) i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy bez prawa ich regresu względem wydzierżawiającego.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.mstow.pl](http://www.mstow.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 21 listopada 2022 r. do dnia 11 grudnia 2022 r.

Mstów, dnia 21 listopada 2022 r.

**Z up. Wójta Gminy**  
**ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska