

ZARZĄDZENIE NR 150/2022

WÓJTA GMINY MSTÓW

z dnia 14 listopada 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów,
położonej w miejscowości Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XLIV/365/2022 Rady Gminy Mstów z dnia 30 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów, położonej w miejscowości Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	Mstów ul. Spacerowa, Gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działki nr 1286/3, 1286/4, 1286/5, 1286/6, 1286/7, 1286/8, 1286/10, 1286/11, 1286/12 obręb 0019 Mstów Księga Wieczysta nr CZ1C/00169636/1 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	- 1286/3 o pow. 0,0812 ha, - 1286/4 o pow. 0,0800 ha, - 1286/5 o pow. 0,0928 ha, - 1286/6 o pow. 0,0921 ha, - 1286/7 o pow. 0,0800 ha, - 1286/8 o pow. 0,0800 ha, - 1286/10 o pow. 0,0802 ha, - 1286/11 o pow. 0,0800 ha, - 1286/12 o pow. 0,0905 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest przy ul. Spacerowej w Mstowie w centralnej części Gminy Mstów. Działki bezpośrednio graniczą z terenami użytkowanymi rolniczo oraz terenami zielonymi. Działki położone są z przepięknym widokiem na panoramę Mstowa, jednocześnie posiadają bardzo dobre połączenie komunikacyjne. W odległości ok. 1 km od nieruchomości znajduje się Urząd Gminy w Mstowie, Rynek w Mstowie, zabytkowy zespół klasztorny i inne obiekty użyteczności publicznej oraz liczne punkty handlowo- usługowe. W niedalekiej odległości wzdłuż ul. Wolności znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, punkty handlowo- usługowe, stadion LKS „Warta” Mstów oraz tereny rekreacyjne. Nieruchomość składa się z działek o regularnym kształcie umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną od ul. Spacerowej i ul. Widokowej. Część działek będzie posiadało dostęp poprzez projektowaną drogę wewnętrzną. Teren nieruchomości jest pochyły, występują różnice rzędnych wysokościowych. Podłoże jest równe, nie występują zagłębienia, skarpy nierówności. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury w postaci sieci wodociągowej.

Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 r. działki nr 1286/3, 1286/4, 1286/5, 1286/6, 1286/7, 1286/8, 1286/10, 1286/11, 1286/11, 1286/12 w obrębie geodezyjnym Mstów w całości leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem „15MN”.
Forma zbycia nieruchomości:	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin zapłaty ceny nieruchomości:	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowe w całości pokrywa Nabywca.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena sprzedaży działek wynosi 100,00 zł za 1 m² tj. - 1286/3 o pow. 0,0812 ha, 81 200,00 zł; - 1286/4 o pow. 0,0800 ha, 80 000,00 zł; - 1286/5 o pow. 0,0928 ha, 92 800,00 zł; - 1286/6 o pow. 0,0921 ha, 92 100,00 zł; - 1286/7 o pow. 0,0800 ha, 80 000,00 zł; - 1286/8 o pow. 0,0800 ha, 80 000,00 zł; - 1286/10 o pow. 0,0802 ha, 80 200,00 zł; - 1286/11 o pow. 0,0800 ha, 80 000,00 zł; - 1286/12 o pow. 0,0905 ha, 90 500,00 zł. <u>Do ceny osiągniętej w przetargu będzie doliczony 23% podatek VAT.</u>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 14 listopada 2022 r. do dnia 5 grudnia 2022 r.

Mstów, dnia 14 listopada 2022 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska