

Wójt Gminy Mstów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

OGŁASZA

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mstów:**

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w gminie Mstów w miejscowości **Zawada**, oznaczona w obrębie 0025 Zawada jako działki nr: 56/43 o pow. 0,0819 ha, 56/44 o pow. 0,0924 ha, 56/45 o pow. 0,1032 ha, 56/46 o pow. 0,0993 ha, 56/47 o pow. 0,0953 ha, 56/48 o pow. 0,0914 ha, 56/49 o pow. 0,0875 ha, 56/50 o pow. 0,0876 ha, 56/51 o pow. 0,0871 ha, 56/52 o pow. 0,0877 ha, 56/53 o pow. 0,0873 ha, 56/54 o pow. 0,0889 ha, 56/55 o pow. 0,0871 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00096388/4 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Działki posiadają regularny, foremny kształt. Działki są nieogrodzone i niezagospodarowane. Teren nieruchomości jest lekko pochyły, występują niewielkie nierówności terenu. Na działkach nie występują części składowe podlegające wycenie. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do infrastruktury tj. sieci wodociągowej, sieci energetycznej znajdującej się w pasie drogowym ul. Głównej. Przedmiotowa nieruchomość oddalona jest o ok. 4 km od centrum Gminy Mstów. Najbliższe otoczenia nieruchomości stanowią tereny rolne i leśne. Nieruchomość oddalona jest ok. 1,5 km od DW 786 prowadzącej z Mstowa do Św. Anny. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się teren kopalni piachu Zawada, na którym zlokalizowany jest staw (łowisko) a nieco dalej rozproszona zabudowa mieszkaniowa. W pobliżu nieruchomości przebiegają napowietrzne linie energetyczne 220kV i 400kV. Strefa kontrolowana obu linii nie ogranicza sposobu korzystania z wycenianej nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Zawada, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/216/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 23 grudnia 2016 r. działki nr 56/43, 56/44, 56/45, 56/46, 56/47, 56/48, 56/49, 56/50, 56/51, 56/52, 56/53, 56/54, 56/55 w obrębie geodezyjnym Zawada w całości leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonym symbolem „2MN/U”.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza:**
Cena wywoławcza działek wynosi 49,00 zł za 1 m² tj.
Działka nr 56/43- 40 131,00 zł
Działka nr 56/44- 45 276,00 zł
Działka nr 56/45- 50 568,00 zł
Działka nr 56/46- 48 657,00 zł
Działka nr 56/47- 46 697,00 zł
Działka nr 56/48- 44 786,00 zł
Działka nr 56/49- 42 875,00 zł
Działka nr 56/50- 42 924,00 zł
Działka nr 56/51- 42 679,00 zł
Działka nr 56/52- 42 973,00 zł
Działka nr 56/53- 42 777,00 zł
Działka nr 56/54- 43 561,00 zł
Działka nr 56/55- 42 679,00 zł
Do ceny osiągniętej w przetargu będzie doliczony 23% podatek VAT.

7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:

Działka nr 56/43- 4 013,10 zł
Działka nr 56/44- 4 527,60 zł
Działka nr 56/45- 5 056,80 zł
Działka nr 56/46- 4 865,70 zł
Działka nr 56/47- 4 669,70 zł
Działka nr 56/48- 4 478,60 zł
Działka nr 56/49- 4 287,50 zł
Działka nr 56/50- 4 292,40 zł
Działka nr 56/51- 4 267,90 zł
Działka nr 56/52- 4 297,30 zł
Działka nr 56/53- 4 277,70 zł
Działka nr 56/54- 4 356,10 zł
Działka nr 56/55- 4 267,90 zł

tj. 10% ceny wywoławczej netto, znajdującej się w pkt 6.

W tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.

- 8. Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowie w całości pokrywa Nabywca.

WARUNKI PRZETARGU:

- Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2022 r., o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Mstów przy ul. Gminnej 14 – sala nr 31.**
- W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na nr konta bankowego Urzędu Gminy Mstów: **Oddział Jura Bank w Mstowie 91 8256 0007 2001 0000 0039 0004**. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.
- Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 23 listopada 2022 roku. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócona bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy.
- Cenę wywoławczą należy podwyższyć o 1% postąpienia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Mstów przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
- Koszty notarialne poniesie Nabywca.
- Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Mstów ul. Gminna 14, pok. nr 8, tel. (34)3284-005 wew. 40.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 30 dni tj. od dnia 19 października 2022 r. do dnia 18 listopada 2022 r.

Mstów, dnia 19 października 2022 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska