

**ZARZĄDZENIE NR 135/2022
WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 27 września 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości w miejscowościach: Krasice, Kuchary,
Mokrzysz i Mstów stanowiące własność Gminy Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i §14 załącznika do uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomości położone w miejscowościach: Krasice, Kuchary, Mokrzysz i Mstów stanowiące własność Gminy Mstów, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy zostały oznaczone na mapie znajdującej się w dokumentacji sprawy.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, Biuletynie Informacji Publicznej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	Miejscowości: Krasice, Kuchary, Mokrzysz, Mstów; Gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działki nr: - 3197/12, obręb 0011 Krasice, księga wieczysta nr CZ1C/00127362/3; - 726, obręb 0012 Kuchary, księga wieczysta nr CZ1C/00064462/4; - 985, obręb 0018 Mokrzysz, księga wieczysta nr CZ1C/00064464/8; - 440/1, obręb 0018 Mokrzysz, księga wieczysta nr CZ1C/00064464/8; - 1392, obręb 0019 Mstów, księga wieczysta nr CZ1C/00064406/4. Własność: Gmina Mstów.
Powierzchnia nieruchomości:	Działki nr: - 3197/12 o pow. 0,4284 ha, obręb 0011 Krasice; - 726 o pow. 0,2140 ha, obręb 0012 Kuchary; - 985 o pow. 0,6290 ha, obręb 0018 Mokrzysz; - 440/1 o pow. 0,4220 ha, obręb 0018 Mokrzysz; - 1392 o pow. 0,2240 ha, obręb 0019 Mstów.
Opis nieruchomości:	Działki nr: 3197/12 w Krasicach, 726 w Kucharach, 440/1 i 985 w Mokrzyszu posiadają kształt wydłużonego prostokąta. Działka nr 1392 w Mstowie posiada nieregularny kształt.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów: • w granicach sołectwa Krasice, zatwierdzonym Uchwałą nr XVII/138/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 25 kwietnia 2016 roku, działka nr 3197/12 w obrębie geodezyjnym Krasice częściowo leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczenie symbolem „3RZ”, natomiast w pozostałej części leży w terenie rolniczym z dopuszczalnym przeznaczeniem: teren zabudowy zagrodowej, oznaczenie symbolem „5R”. • w granicach sołectwa Kuchary, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/204/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 28 listopada 2016 roku, działka nr 726 w obrębie geodezyjnym Kuchary częściowo leży w terenie drogi gminnej (dojazdowej), oznaczenie symbolem „2KD-DG(D)”, natomiast w pozostałej części leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie symbolem „15MN”.

	• w granicach sołectwa Mokrzysz, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIII/259/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 16 maja 2017 roku, działka nr 440/1 w obrębie geodezyjnym Mokrzysz w pasie o szer. ok. 4 m od drogi leży w terenie drogi gminnej (lokalnej) oznaczenie symbolem „3KD-DG(L)”, następnie w pasie o szer. ok. 65 m leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie symbolem „23MN”, natomiast w pozostałej części leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczenie symbolem „2RZ” a działka nr 985 w obrębie geodezyjnym Mokrzysz częściowo leży w terenie dróg: gminnej (lokalnej) oznaczenie symbolem „2KD-DG(L)”, gminnej (dojazdowej) oznaczenie symbolem „2KD-DG(D)”, wewnętrznej, oznaczenie symbolem „10KDW”, natomiast w pozostałej części leży w terenie rolniczym z dopuszczonym przeznaczeniem- teren zabudowy zagrodowej, oznaczenie symbolem „9R”. • w granicach sołectwa Mstów, zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 roku, działka nr 1392 w obrębie geodezyjnym Mstów w całości leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczenie symbolem „6RZ”.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym ww. nieruchomości o łącznej powierzchni 1,9174 ha na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.
Wartość czynszu dzierżawnego:	300,00 zł brutto rocznie, opłata za rok 2022 w kwocie 50,00 zł brutto.
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 31 marca każdego roku, a opłata za rok 2022 płatna do 30 listopada 2022 r.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.
Dodatkowe informacje:	Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości) i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy bez prawa ich regresu względem wydzierżawiającego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 27 września 2022 r. do dnia 18 października 2022 r.

Mstów, dnia 27 września 2022 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WOJTA
 mgr inż. Małgorzata Grabowska