

ZARZĄDZENIE NR 134/2022

WÓJTA GMINY MSTÓW

z dnia 27 września 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów,
położonej w obrębie 0025 Zawada**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	Zawada ul. Główna, Gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działki nr 56/43, 56/44, 56/45, 56/46, 56/47, 56/48, 56/49, 56/50, 56/51, 56/52, 56/53, 56/54, 56/55 obręb 0025 Zawada Księga Wieczysta nr CZ1C/00096388/4 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	- 56/43 o pow. 0,0819 ha, - 56/44 o pow. 0,0924 ha, - 56/45 o pow. 0,1032 ha, - 56/46 o pow. 0,0993 ha, - 56/47 o pow. 0,0953 ha, - 56/48 o pow. 0,0914 ha, - 56/49 o pow. 0,0875 ha, - 56/50 o pow. 0,0876 ha, - 56/51 o pow. 0,0871 ha, - 56/52 o pow. 0,0877 ha, - 56/53 o pow. 0,0873 ha, - 56/54 o pow. 0,0889 ha, - 56/55 o pow. 0,0871 ha.
Opis nieruchomości:	Działki posiadają regularny, foremny kształt. Działki są nieogrodzone i niezagospodarowane. Teren nieruchomości jest lekko pochyły, występują niewielkie nierówności terenu. Na działkach nie występują części składowe podlegające wycenieniu. Przez nieruchomość nie przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Wzdłuż drogi publicznej ul. Polnej i ul. Główniej, w zasięgu nieruchomości przebiega sieć wodociągowa. Ponadto w niedalekiej odległości- wzdłuż ul. Polnej i ul. Malinowej przebiega sieć elektroenergetyczna. Przedmiotowa nieruchomość oddalona jest o ok. 4 km od centrum Gminy Mstów. Najbliższe otoczenia nieruchomości stanowią tereny rolne i leśne. Nieruchomość oddalona jest ok. 1,5 km od DW 786 prowadzącej z Mstowa do Św. Anny. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się teren kopalni piachu Zawada, na którym zlokalizowany jest staw (łowisko) a nieco dalej rozproszona zabudowa mieszkaniowa. W pobliżu nieruchomości przebiegają napowietrzne linie energetyczne 220kV i 400kV. Strefa kontrolowana obu linii nie ogranicza sposobu korzystania z wycenianej nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Zawada, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/216/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 23 grudnia 2016 r. działki nr 56/43, 56/44, 56/45, 56/46, 56/47, 56/48, 56/49, 56/50, 56/51, 56/52, 56/53, 56/54, 56/55 w obrębie geodezyjnym Zawada w całości leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonym symbolem „2MN/U”.
Forma zbycia nieruchomości:	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin zapłaty ceny nieruchomości:	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowe w całości pokrywa Nabywca.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena sprzedaży działek wynosi 49,00 zł za 1 m² tj. Działka nr 56/43- 40 131,00 zł Działka nr 56/44- 45 276,00 zł Działka nr 56/45- 50 568,00 zł Działka nr 56/46- 48 657,00 zł Działka nr 56/47- 46 697,00 zł Działka nr 56/48- 44 786,00 zł Działka nr 56/49- 42 875,00 zł Działka nr 56/50- 42 924,00 zł Działka nr 56/51- 42 679,00 zł Działka nr 56/52- 42 973,00 zł Działka nr 56/53- 42 777,00 zł Działka nr 56/54- 43 561,00 zł Działka nr 56/55- 42 679,00 zł <u>Do ceny osiągniętej w przetargu będzie doliczony 23% podatek VAT.</u>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 27 września 2022 r. do dnia 18 października 2022 r.

Mstów, dnia 27 września 2022 r.
Wojta Gminy
 ZASTĘPCA WÓJTA
 mgr inż. Małgorzata Grabowska