

## **UCHWAŁA NR XLI/352/2022 RADY GMINY MSTÓW**

z dnia 27 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części sołectwa Jaskrów w Gminie Mstów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

### **Rada Gminy Mstów uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gminie Mstów, w północnej części sołectwa Jaskrów.

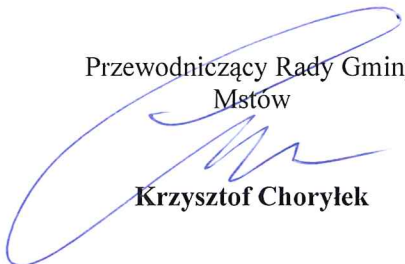
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zagospodarowania przedstawiono na mapie w skali 1:20 000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się etapowe i częściowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mstów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Mstów



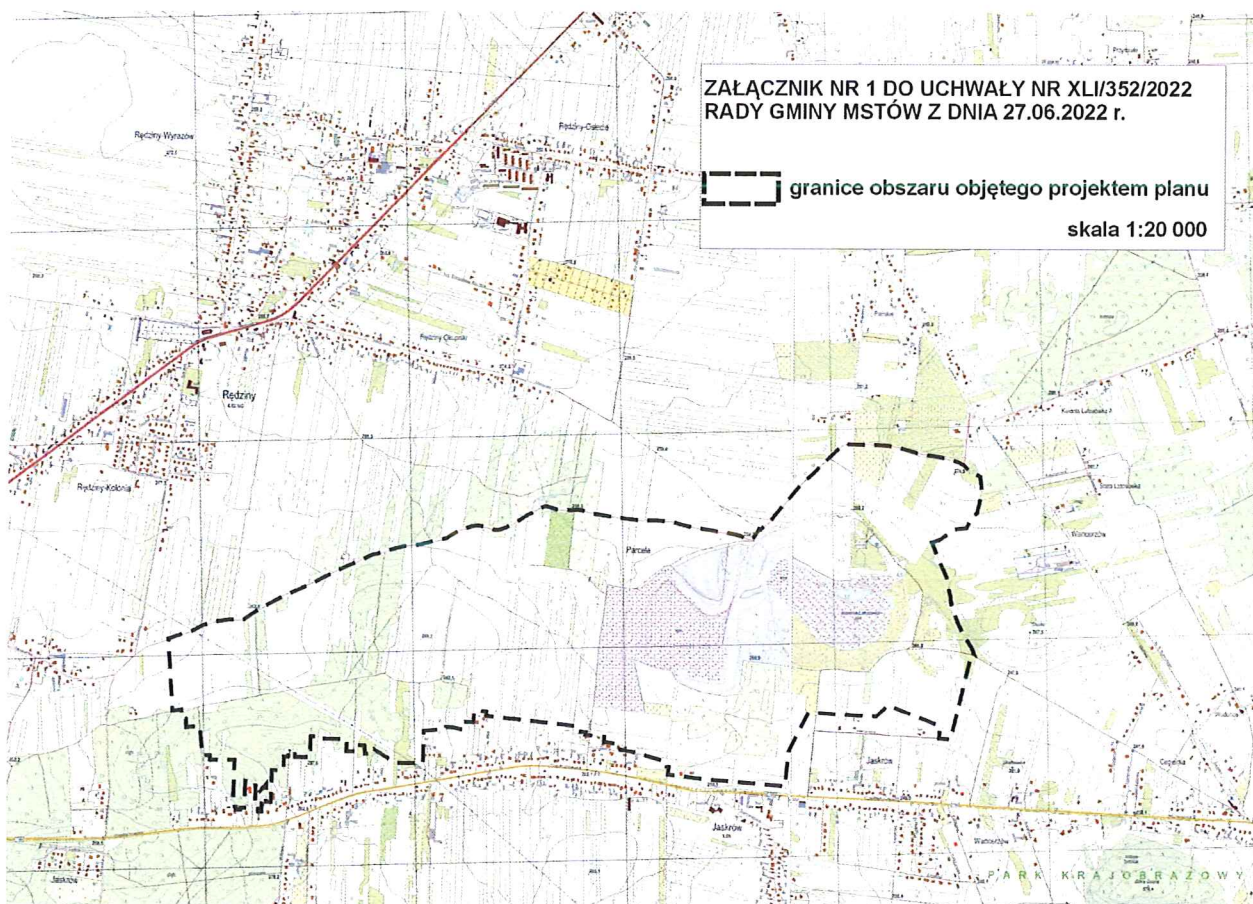
**Krzysztof Choryłek**

# RADA GMINY MSTÓW

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/352/2022

Rady Gminy Mstów

z dnia 27 czerwca 2022 r.



Przewodniczący Rady  
Gminy Mstów  
*Krzysztof Choryłek*

## Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru położonego w Gminie Mstów w północnej części sołectwa Jaskrów. W granicach obszaru proponowanego do objęcia planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów przyjęty Uchwałą Nr XXVI/250/2005 Rady Gminy Mstów z dnia 25 listopada 2005 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów przyjęty Uchwałą Nr XXXIII/258/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 16 maja 2017 roku.

Niniejsza Uchwała inicjuje tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

*Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Sporządzenie planu miejscowego ma na celu zmianę przeznaczenia poszczególnych terenów zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów ze szczególnym uwzględnieniem położenia wskazanym terenie Zakładu Górniczego „Latosówka”. Opracowanie planu miejscowego pozwoli na dalszy rozwój miejscowości oraz aktywizację inwestycyjną tego obszaru ze szczególnym uwzględnieniem wzajemnych relacji pomiędzy terenami mieszkaniowymi a inwestycyjnymi, co jest zgodne z oczekiwaniem właścicieli nieruchomości, wyrażonym w złożonych wnioskach.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że zmiana przeznaczenia poszczególnych funkcji terenów objętych planem nie stoi w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego na tym terenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów przyjętego uchwałą Nr XXIII/175/2012 Rady Gminy Mstów z dnia 29 czerwca 2012 r. Rozwiązania planistyczne zostaną odpowiednio dostosowane do aktualnego stanu geodezyjnego, co uwzględni zasadę poszanowania prawa własności, wyrażoną w art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl której ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Zakres prac planistycznych związany ze sporządzeniem projektowanego planu, będzie dostosowany do wymogów zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wszczyna właściwy proces planistyczny na określonym na załączniku do uchwały terenie. Skutki finansowe dla gminy, w tym wynikające z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostaną oszacowane w prognozie skutków uchwalenia planu miejscowego, która zostanie sporządzona po opracowaniu projektu planu.

Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy Mstów wnosi o podjęcie przedłożonej uchwały.