

**ZARZĄDZENIE NR 128/2022  
WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 8 września 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości w miejscowości Mstów  
stanowiącej własność Gminy Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i §14 załącznika do uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów  
zarządza:**

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres 3 lat część nieruchomości w miejscowości Mstów stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy została oznaczona na mapie znajdującej się w dokumentacji sprawy.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, Biuletynie Informacji Publicznej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy  
ZASTĘPCA WÓJTA**

*mgr inż. Małgorzata Grabowska*

**WÓJT GMINY MSTÓW**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adres nieruchomości:</b>                                                           | <b>Plac Adama Mickiewicza w Mstowie, Gmina Mstów</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b> | Działka nr 710; obręb 0019 Mstów<br>Księga wieczysta nr: CZ1C/00150808/2<br>Własność: Gmina Mstów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Powierzchnia nieruchomości:</b>                                                    | 0,7566 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Opis nieruchomości:</b>                                                            | Działka stanowi teren rynku będącego częścią Placu Mickiewicza w Mstowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>                                                   | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 roku, działka nr 710 w obrębie Mstów częściowo leży w terenie komunikacji z zielenią urządzoną- oznaczenie w planie symbolem „1KS/ZP i 2KS/ZP”, natomiast w pozostałej części leży w terenie drogi powiatowej (zbiorczej), oznaczenie w planie jako „1 i 2 KD-DP(Z)”. Ponadto na działce tej ustala się rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych, oznaczenie w planie symbolem „1KOW” oraz ustala się układ urbanistyczny Mstowa wpisany do rejestru zabytków, oznaczenie w planie symbolem „2KOB”. |
| <b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>                                          | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części nieruchomości o nr <b>710</b> o powierzchni <b>10 m<sup>2</sup></b> na okres <b>3 lat</b> z przeznaczeniem pod prowadzenie punktu sprzedaży prasy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>                                                  | <b>220,00 zł brutto miesięcznie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Termin wnoszenia opłat:</b>                                                        | Płatne z góry w każdym miesiącu w ciągu 14 dni od wystawienia faktury.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Zasady aktualizacji opłat:</b>                                                     | Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Dodatkowe informacje:</b>                                                          | Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości) i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy bez prawa ich regresu względem wydzierżawiającego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.mstow.pl](http://www.mstow.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 8 września 2022 r. do dnia 29 września 2022 r.

Mstów, dnia 8 września 2022 r.

**Z up. Wójta Gminy**  
**ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska