

**ZARZĄDZENIE NR 123/2022
WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 30 sierpnia 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości w miejscowości Siedlec
stanowiącej własność Gminy Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i §14 załącznika do uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomość w miejscowości Siedlec stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy została oznaczona na mapie znajdującej się w dokumentacji sprawy.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, Biuletynie Informacji Publicznej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCY WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	Siedlec, Gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działki nr 583, 593, 594; obręb 0021 Siedlec Księga wieczysta nr: CZ1C/00194405/7 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	Działka nr 583 o pow. 0,4120 ha, nr 593 o pow. 0,0560 ha, nr 594 o pow. 0,0570 ha
Opis nieruchomości:	Działki posiadają kształt wydłużonego prostokąta.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Siedlec, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/215/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 23 grudnia 2016 roku: -działka nr 583 w obrębie geodezyjnym Siedlec częściowo leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem „2RZ”, natomiast w pozostałej części leży w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem „1Z”. Ponadto na działce znajduje się napowietrzna linia energetyczna EN400kV oraz ustala się rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych, oznaczony symbolem „1KOW”, jak również na części ww. działki ustala się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, -działki nr 593 i 594 w obrębie Siedlec, częściowo leżą w terenie drogi gminnej (lokalnej), oznaczony symbolem „1KD-DG(L)”, natomiast w pozostałej części leżą w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem „3RZ”. Ponadto na działkach ustala się rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych, oznaczony symbolem „1KOW”.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym nieruchomości na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.
Wartość czynszu dzierżawnego:	240,00 zł brutto rocznie, opłata za rok 2022 w kwocie 60,00 zł brutto.
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 31 marca każdego roku, a opłata za rok 2022 płatna do 31 października 2022 r.

Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.
Dodatkowe informacje:	Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości) i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy bez prawa ich regresu względem wydzierżawiającego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 30 sierpnia 2022 r. do dnia 20 września 2022 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCĄ WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska

Mstów, dnia 30 sierpnia 2022 r.