

**ZARZĄDZENIE NR 122/2022
WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 30 sierpnia 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości w miejscowości Mstów
stanowiącej własność Gminy Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i §14 załącznika do uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomość w miejscowości Mstów stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy została oznaczona na mapie znajdującej się w dokumentacji sprawy.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, Biuletynie Informacji Publicznej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTY**

mgr inż. Małgorzata Górnowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	Mstów, Gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 426; obręb 0019 Mstów Księga wieczysta nr: CZ1C/00064406/4 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	1,3670 ha
Opis nieruchomości:	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 roku, działka nr 426 w obrębie Mstów w pasie o szer. ok. 4 m od drogi D-343 leży w terenie drogi gminnej (dojazdowej), oznaczenie w planie symbolem „12KD-DG(D)”, natomiast w pozostałej części leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczenie w planie symbolem „9RZ”. Ponadto na działce znajduje się napowietrzna linia energetyczna EN 110kV.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym nieruchomości o nr 426 o powierzchni 1,3670 ha na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.
Wartość czynszu dzierżawnego:	360,00 zł brutto rocznie, opłata za rok 2022 w kwocie 90,00 zł brutto.
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 31 marca każdego roku, a opłata za rok 2022 płatna do 31 października 2022 r.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.
Dodatkowe informacje:	Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości) i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy bez prawa ich regresu względem wydzierżawiającego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 30 sierpnia 2022 r. do dnia 20 września 2022 r.

Mstów, dnia 30 sierpnia 2022 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska