

Wójt Gminy Mstów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

OGŁASZA

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mstów:**

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w gminie Mstów w miejscowości **Mokrzysz** oznaczona w obrębie 0018 Mokrzysz jako działka nr: 1837/1 o pow. 0,4797 ha uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00064464/8 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w miejscowości Mokrzysz posiada kształt nieregularnego wieloboku. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ul. Krótką. Teren działki jest lekko pochyły i pofałdowany. Ponadto na działce występuje roślinność z samosiewu nieprzedstawiająca wartości użytkowej, powstała wskutek nieużytkowania nieruchomości. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym. Rok budowy 1992 r. Ściany budynku są murowane, stropodach betonowy. Budynek pozbawiony jest stolarki okiennej i drzwiowej. Wszystkie elementy konstrukcyjne wskazują na wysoki stopień zużycia. Budynek jest w złym stanie technicznym. Działka położona jest w zewnętrznej części gminy Mstów. Najbliższe otoczenie wycenianej nieruchomości to tereny przemysłowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa oraz tereny rolne. W niewielkiej odległości od nieruchomości zlokalizowana jest Parafia p.w. Św. Maksymiliana Kolbego, Ośrodek Zdrowia w Mokrzyszu, zbiornik wodny oraz nieliczne punkty handlowo- usługowe. Działka bezpośrednio graniczy z stacją bazowa telefonii komórkowej PTK Centertel. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu tj. energetycznej (sieć naziemna), gazowej i wodociągowej. Na działce znajduje się słup energetyczny.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mokrzysz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/259/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 16 maja 2017 r. działka nr 1837/1 w obrębie geodezyjnym Mokrzysz w całości leży w terenie zabudowy produkcyjno- usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem „1P/U”. Ponadto na działce ustala się rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktów historycznych, oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „1KOW”.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza:** Cena wywoławcza działki wynosi **154 000,00 zł netto**, w tym składnik budowlany wynosi 19 521,00 zł netto. Do ceny osiągniętej w przetargu będzie doliczony 23% podatek VAT.

7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 15 400,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy czterysta złotych 00/100), tj. 10% ceny wywoławczej netto, znajdującej się w pkt 6.
8. **Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowo w całości pokrywa nabywca.

WARUNKI PRZETARGU:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 7 października 2022 r., o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Mstów przy ul. Gminnej 14 – sala nr 31.**
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na nr konta bankowego Urzędu Gminy Mstów: **Oddział Jura Bank w Mstowie 91 8256 0007 2001 0000 0039 0004**. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 30 września 2022 roku. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócona bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę wywoławczą należy podwyższyć o 1% postąpienia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Mstów przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
6. Koszty notarialne poniesie nabywca.
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Mstów ul. Gminna 14, pok. nr 8, tel. (34)3284-005 wew. 40.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 30 dni tj. od dnia 22 sierpnia 2022 r. do dnia 21 września 2022 r.

Mstów, dnia 22 sierpnia 2022r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska