

**INFORMACJA O STANIE MIENIA  
GMINY MSTÓW**  
Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.



Mstów, marzec 2021r.

# SPIIS TREŚCI

|       |                                                                  |        |   |
|-------|------------------------------------------------------------------|--------|---|
| I.    | GRUNTY KOMUNALNE .....                                           | strona | 1 |
| II.   | ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI.....                                        | strona | 3 |
| III.  | NABYCIE NIERUCHOMOŚCI.....                                       | strona | 3 |
|       | 1. Nabycie nieruchomości w trybie umów cywilno-prawnych.....     | strona | 4 |
|       | 2. Nabycie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych..... | strona | 4 |
| IV.   | ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI.....                                       | strona | 4 |
| V.    | DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI.....                                     | strona | 4 |
| VI.   | UCHWAŁY RADY GMINY.....                                          | strona | 5 |
| VII.  | UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.....                                       | strona | 6 |
| VIII. | TRWAŁY ZARZĄD.....                                               | strona | 6 |
| IX.   | SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA.....                                         | strona | 7 |
| X.    | BUDYNKI I BUDOWLE.....                                           | strona | 7 |
| XI.   | DOCHÓD GMINY.....                                                | strona | 9 |
| XII.  | PLANOWANY DOCHÓD GMINY.....                                      | strona | 9 |

## INFORMACJA

### o stanie mienia Gminy Mstów (na dzień 31 grudnia 2020 r.)

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Mstów została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305) i obejmuje dane:

- 1) o przysługujących Gminie Mstów:
  - prawach własności,
  - innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach,
- 2) o zmianach w stanie mienia komunalnego,
- 3) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 4) inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

#### I. GRUNTY KOMUNALNE

Dane o stanie mienia komunalnego zostały zestawione w układzie tabelarycznym. Przedstawiono je w ujęciu dynamicznym, porównując stan na dzień 31 grudnia 2020 roku z danymi na dzień 31 grudnia 2019 roku, w celu wykazania zmian w stanie mienia komunalnego.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku Gmina Mstów posiada ogółem **367,1011 ha** gruntów w tym:

| Lp. | Miejscowość<br>obręb      | Powierzchnia /ha/<br>stan na 31.12.2019                                               | Powierzchnia /ha/<br>stan na 31.12.2020                                               |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>Brzyszów</b>           | 8,8980 w tym:<br>udział 7370/25926 cz. w pow.0,1301                                   | 9,4013 w tym:<br>udział 7370/25926 cz. w pow.0,1301                                   |
| 2.  | <b>Cegielnia</b>          | 8,6655                                                                                | 8,6655                                                                                |
| 3.  | <b>Gąszczyk</b>           | 2,2809                                                                                | 2,2809                                                                                |
| 4.  | <b>Jaskrów</b>            | 15,8895                                                                               | 15,6295                                                                               |
| 5.  | <b>Jażwiny</b>            | 3,3453                                                                                | 3,3453                                                                                |
| 6.  | <b>Kłobukowice</b>        | 16,2512                                                                               | 16,2512                                                                               |
| 7.  | <b>Kobyłczyce</b>         | 5,7144                                                                                | 5,7144                                                                                |
| 8.  | <b>Krasice</b>            | 44,1079 w tym:<br>udział 6257/10 000 cz. w pow.0,3437<br>udział 1/2 cz. w pow. 0,3619 | 44,1079 w tym:<br>udział 6257/10 000 cz. w pow.0,3437<br>udział 1/2 cz. w pow. 0,3619 |
| 9.  | <b>Kuchary</b>            | 8,1195                                                                                | 8,1465                                                                                |
| 10. | <b>Kuśmierki</b>          | 4,7360                                                                                | 4,7360                                                                                |
| 11. | <b>Łuszczyn</b>           | 6,0487                                                                                | 6,0487                                                                                |
| 12. | <b>Małusy Małe</b>        | 8,9544                                                                                | 8,9544                                                                                |
| 13. | <b>Małusy<br/>Wielkie</b> | 14,7809                                                                               | 14,7809                                                                               |
| 14. | <b>Mokrzesz</b>           | 24,4645                                                                               | 24,4436                                                                               |

|     |                   |                                                |                                                |
|-----|-------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 15. | <b>Mstów</b>      | 88,1233                                        | 87,7967                                        |
| 16. | <b>Wancerzów</b>  | 52,1071                                        | 52,2977                                        |
| 17. | <b>Siedlec</b>    | 16,2965                                        | 16,3027                                        |
| 18. | <b>Srocko</b>     | 14,4129                                        | 14,4129                                        |
| 19. | <b>Zawada</b>     | 25,8046 w tym:<br>udział 1/6 cz. w pow. 1,8953 | 23,0172 w tym:<br>udział 1/6 cz. w pow. 1,8953 |
| 20. | <b>Baranów I</b>  | 0,1600                                         | 0,1600                                         |
| 21. | <b>Baranów II</b> | 0,0398                                         | 0,0398                                         |
| 22. | <b>Wacławów</b>   | 0,5680                                         | 0,5680                                         |
|     | <b>Suma:</b>      | <b>369,7689</b>                                | <b>367,1011</b>                                |

W skład gruntów gminnych wchodzi:

| L.p. | Miejscowość               | Powierzchnia<br>ogólna<br>/ha/                                                                     | Grunty pod<br>drogami<br>/ha/ | Grunty<br>zabudowane<br>/ha/ | Grunty rolne<br>/ha/ | Grunty<br>pozostałe<br>/ha/ |
|------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 1.   | <b>Brzyszków</b>          | 9,4013 w tym:<br>udział<br>7370/25926 cz.<br>w pow. 0,1301                                         | 3,9063                        | 0,5004                       | 1,7356               | 3,2590                      |
| 2.   | <b>Cegielnia</b>          | 8,6655                                                                                             | 7,5136                        | -                            | 0,7869               | 0,3650                      |
| 3.   | <b>Gąszczyk</b>           | 2,2809                                                                                             | 1,8991                        | -                            | 0,3008               | 0,0810                      |
| 4.   | <b>Jaskrów</b>            | 15,6295                                                                                            | 11,1382                       | 2,3662                       | 1,0136               | 1,1115                      |
| 5.   | <b>Jaźwiny</b>            | 3,3453                                                                                             | 3,2312                        | 0,0931                       | 0,0210               | -                           |
| 6.   | <b>Kłobukowice</b>        | 16,2512                                                                                            | 6,0239                        | 0,7759                       | 6,6120               | 2,8394                      |
| 7.   | <b>Kobyłczyce</b>         | 5,7144                                                                                             | 4,9370                        | 0,3174                       | -                    | 0,4600                      |
| 8.   | <b>Krasice</b>            | 44,1079<br>w tym:<br>udział<br>6257/10 000 cz.<br>w pow. 0,3437<br>udział 1/2 cz.<br>w pow. 0,3619 | 36,8981                       | 2,1211                       | 5,0272               | 0,0615                      |
| 9.   | <b>Kuchary</b>            | 8,1465                                                                                             | 5,8210                        | 0,1059                       | 1,6982               | 0,5214                      |
| 10.  | <b>Kuśmierki</b>          | 4,7360                                                                                             | 4,6180                        | -                            | 0,1180               | -                           |
| 11.  | <b>Łuszczyn</b>           | 6,0487                                                                                             | 5,4725                        | -                            | 0,5762               | -                           |
| 12.  | <b>Małusy Małe</b>        | 8,9544                                                                                             | 8,0190                        | -                            | 0,9354               | -                           |
| 13.  | <b>Małusy<br/>Wielkie</b> | 14,7809                                                                                            | 10,6542                       | 0,4499                       | 3,4768               | 0,2000                      |
| 14.  | <b>Mokrzysz</b>           | 24,4436                                                                                            | 11,6559                       | 2,8811                       | 7,8686               | 2,0380                      |
| 15.  | <b>Mstów</b>              | 87,7967                                                                                            | 17,8896                       | 8,4633                       | 8,2731               | 53,1707                     |
| 16.  | <b>Wancerzów</b>          | 52,2977                                                                                            | 8,8129                        | 1,2946                       | 4,9290               | 37,2612                     |

|       |                   |                                                      |                 |                |                |                 |
|-------|-------------------|------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
| 17.   | <b>Siedlec</b>    | 16,3027                                              | 5,1328          | 0,6310         | 4,7305         | 5,8084          |
| 18.   | <b>Srocko</b>     | 14,4129                                              | 4,2849          | 0,8955         | 2,5465         | 6,6860          |
| 19.   | <b>Zawada</b>     | 23,0172<br>w tym:<br>udział 1/6 cz.<br>w pow. 1,8953 | 13,8636         | 1,7529         | 6,1473         | 1,2534          |
| 20.   | <b>Baranów I</b>  | 0,1600                                               | 0,1600          | -              | -              | -               |
| 21.   | <b>Baranów II</b> | 0,0398                                               | -               | -              | 0,0398         | -               |
| 22.   | <b>Wacławów</b>   | 0,5680                                               | 0,5680          | -              | -              |                 |
| Suma: |                   | <b>367,1011</b>                                      | <b>172,4998</b> | <b>22,6483</b> | <b>56,8365</b> | <b>115,1165</b> |

## II. ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mstów odbywa się w drodze przetargu, a w szczególnych przypadkach określonych w art. 37 ust. 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż nieruchomości gruntowych wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W omawianym okresie sprzedano ogółem gruntów o łącznej pow. **3,5730** ha uzyskując dochód ze sprzedaży w wysokości **1.294. 630,00 zł** w tym:

1. w obrębie 0025 Zawada - 32 działki budowlane w miejscowości Zawada - Malinowe Osiedle o łącznej powierzchni 3,0361 ha za łączną cenę 1.217.640,00 zł netto
2. w obrębie 0019 Mstów działkę przeznaczoną w planie pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni 0,0339 ha za cenę 20.200,00 zł netto
3. w obrębie 0019 Mstów działkę przeznaczoną w planie pod uprawy rolne z zakazem zabudowy o powierzchni 0,3000 ha za cenę 30.300,00 zł netto
4. w obrębie 0018 Mokresz działkę przeznaczoną w planie pod uprawy rolne o łącznej powierzchni 0,2030 ha za cenę 6.600,00 zł netto
5. lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie (na rzecz najemcy) w budynku komunalnym w Brzyszkowie za cenę 18.090,00 zł netto, przy uwzględnieniu 50% bonifikaty.
6. w obrębie 0018 Mokresz dochód z tytułu sprzedaży za kwotę 1.800,00 zł

## III. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

Poniższa tabela przedstawia nabycia nieruchomości w roku 2020 w poszczególnych obrębach ewidencyjnych

| Lp. | Obręb ewidencyjny | Powierzchnia /ha/ | Forma nabycia          |
|-----|-------------------|-------------------|------------------------|
| 1.  | <b>Wancerzów</b>  | 0,0545            | akt notarialny - zakup |
| 2.  | <b>Wancerzów</b>  | 0,1216            | akt notarialny - zakup |
| 3.  | <b>Kuchary</b>    | 0,0270            | nieodpłatne nabycie    |
| 4.  | <b>Brzyszków</b>  | 0,5478            | nieodpłatne nabycie    |
| 5.  | <b>Zawada</b>     | 0,3300            | nieodpłatne nabycie    |
| 6.  | <b>Krasice</b>    | 0,0253            | art. 98 ugn            |

|     |                  |               |                                               |
|-----|------------------|---------------|-----------------------------------------------|
| 7.  | <b>Zawada</b>    | 0,0009        | art. 98 ugn                                   |
| 8.  | <b>Wancerzów</b> | 0,7163        | decyzja Wojewody Śląskiego<br>- komunalizacja |
| 9.  | <b>Zawada</b>    | 0,1795        | decyzja Wojewody Śląskiego<br>-komunalizacja  |
| 10. | <b>Mokrzesz</b>  | 0,2400        | decyzja Wojewody Śląskiego<br>- komunalizacja |
|     | <b>Suma:</b>     | <b>2,2429</b> |                                               |

#### 1. Nabycie nieruchomości w trybie umów cywilno-prawnych

Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Mstów dotyczy nieruchomości, które mają uregulowany stan prawny, są przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod realizację celu publicznego, na cele rozwojowe gminy lub podyktowane ważnym interesem gminy (przy nieodpłatnym nabyciu na rzecz gminy). Nabycie następuje w formie aktu notarialnego po uzgodnieniu warunków nabycia z osobą sprzedającą. W omawianym okresie gmina nabyła na własność (poprzez zawarcie 5 umów cywilno-prawnych) grunty o łącznej powierzchni 1,0809 ha.

#### 2. Nabycie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych

Nabywanie nieruchomości przez Gminę Mstów w trybie komunalizacji jest dokonywane na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego. Od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. Wojewoda Śląski wydał 5 decyzji komunalizacyjnych na łączną powierzchnię 1,1358 ha.

Na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabyto z mocy prawa na rzecz gminy 2 działki o łącznej powierzchni 0,0262 ha, przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów pod drogi publiczne, w wyniku dokonania podziału nieruchomości na wniosek właścicieli.

### IV. ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI

W roku 2020 nie zostały zawarte umowy zamiany.

### V. DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI

Dzierżawa nieruchomości, w tym: dzierżawy nie rolne, dzierżawy rolne, bezumowne korzystanie z gruntów.

Gmina wydierżawia grunty o łącznej powierzchni **5,1315 ha** służące prowadzeniu różnego rodzaju działalności gospodarczej przez osoby fizyczne i prawne.

Dzierżawę gruntów w analizowanym okresie, w rozbiciu na poszczególne cele, przedstawia poniższa tabela.

| Miejscowość    | Powierzchnia<br>/ha/ | Czynsz roczny<br>netto<br>/zł/ | Czynsz roczny<br>brutto<br>/zł/ | Zaległości<br>brutto<br>/zł/ |
|----------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Siedlec</b> | 2,5110               | 332,68                         | 332,68                          | 0                            |
| <b>Krasice</b> | 0,9752               | 233,86                         | 233,86                          | 0                            |

|                  |                  |                  |                  |          |
|------------------|------------------|------------------|------------------|----------|
| <b>Mokrzysz</b>  | 0,0010           | 450,00           | 553,50           | 0        |
|                  | 0,0003           | 438,60           | 539,48           |          |
|                  | 0,0333           | 26 149,32        | 32 163,71        |          |
|                  | 0,5690           | 247,90           | 247,90           |          |
| <b>Mstów</b>     | 0,0010           | 1 560,96         | 1 920,00         | 0        |
|                  | 0,0400           | 912,00           | 1 121,76         |          |
|                  | 0,0165           | 286,44           | 352,32           |          |
| <b>Kuchary</b>   | 0,9660           | 233,86           | 233,86           | 0        |
| <b>Srocko</b>    | 0,0150           | 1 544,42         | 1 899,64         | 0        |
|                  | 0,0030           |                  |                  |          |
| <b>Wancerzów</b> | 0,0002           | 192,50           | 236,78           | 0        |
| <b>Łącznie:</b>  | <b>5,1315 ha</b> | <b>32 582,54</b> | <b>39 835,49</b> | <b>0</b> |

Na dochód z tytułu dzierżawy gruntów w łącznej kwocie **34.543,37 zł** składają się:

- 1) dochód z tytułu dzierżawy gruntów nie rolnych wyniósł 31.534,24 zł,
- 2) dochód z tytułu dzierżaw rolnych wyniósł 1.048,30 zł,
- 3) dochód z tytułu bezumownego korzystania z gruntów wyniósł kwotę 1.960,83 zł

Gmina posiada w miejscowości Cegielnia targowisko gminne „Mój Rynek”, na którym udostępnia miejsca handlowe. Opłaty rezerwacyjne uiszczane są przez handlujących na podstawie zawartych umów cywilnoprawnych.

Dochód z tytułu dzierżawy i opłaty rezerwacyjnej za rok 2020 wyniósł **6.275,05 zł**.

## VI. UCHWAŁY RADY GMINY

Rada Gminy Mstów podjęła uchwały w sprawie nieruchomości gminnych:

1. uchwała Nr XVI/132/2020 z dn. 31.01.2020r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie gminy Mstów w miejscowości Zawada nazwy „Spokojna”;
2. uchwała Nr XIX/149/2020 z dn. 22.06.2020 r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie gminy Mstów w miejscowości Brzyszków nazwy „Brzozowa”;
3. uchwała Nr XIX/150/2020 z dn. 22.06.2020 r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie gminy Mstów w miejscowości Jaskrów nazwy „Lawendowa”;
4. uchwała Nr XIX/151/2020 z dn. 22.06.2020 r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie gminy Mstów w miejscowości Krasice nazwy „Wrzosowa”;
5. uchwała Nr XX/160/2020 z dn. 30.06.2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 roku;
6. uchwała Nr XIX/164/2020 z dn. 31.07.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów, położonej w obrębie 0019 Mstów;
7. uchwała Nr XXI/165/2020 z dn. 31.07.2020 r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie gminy Mstów w miejscowości Jaskrów nazwy „Narcyzowa”;
8. uchwała Nr XX/166/2020 z dn. 31.07.2020 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Mstów na lata 2020-2023;
9. uchwała Nr XXIII/184/2020 z dn. 28.10.2020 r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie gminy Mstów w miejscowości Kuchary nazwy „Leśna”;
10. uchwała Nr XXIII/185/2020 z dn. 28.10.2020 r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie gminy Mstów w miejscowości Kuchary nazwy „Ogrodowa”;
11. uchwała Nr XXIII/186/2020 z dn. 28.10.2020 r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie gminy Kuchary w miejscowości Kuchary nazwy „Spacerowa”;
12. uchwała Nr XXIII/187/2020 z dn. 28.10.2020 r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie gminy Mstów w miejscowości Wancerzów nazwy „Kameralna”;
13. uchwała Nr XXIII/188/2020 z dn. 28.10.2020 r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie gminy Mstów w miejscowości Wancerzów nazwy „Zielone Wzgórze”;

14. uchwała Nr XXIII/189/2020 z dn. 28.10.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w miejscowości Jaskrów;
15. uchwała Nr XXIV/196/2020 z dn. 30.11.2020 r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie gminy Mstów w miejscowości Brzyszków nazwy „Spokojna”;
16. uchwała Nr XXIV/197/2020 z dn. 30.11.2020 r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie gminy Mstów w miejscowości Srocko nazwy „Sosnowa”;

## VII. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste może nastąpić maksymalnie na okres 99 lat. W wyjątkowych wypadkach, gdy cel gospodarczy użytkowania nie wymaga oddania gruntu na najwyższy dopuszczalny okres, istnieje możliwość oddania gruntu na okres krótszy, lecz nie mniej niż na 40 lat.

Dochód za użytkowanie wieczyste za rok 2020 wyniósł **5.507,25 zł** (kwota obejmuje również należność w wysokości 540 zł z tytułu zaległości).

W użytkowaniu wieczystym na dzień 31 grudnia 2020 r. znajdowały się nieruchomości o łącznej powierzchni **10,2646 ha**, w tym:

| L.p.     | Miejscowość        | Powierzchnia<br>/ha/ | Opłata roczna<br>/zł/ | Zaległości<br>/zł/ |
|----------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| 1.       | <b>Wancerzów</b>   | 0,0475<br>0,0470     | 73,00<br>216,00       | 73,00              |
| 2.       | <b>Mokrzysz</b>    | 0,3613<br>0,0510     | 699,00<br>162,00      | 0<br>0             |
| 3.       | <b>Jażwiny</b>     | 0,0696               | 189,00                | 0                  |
| 4.       | <b>Krasice</b>     | 0,0984               | 270,00                | 0                  |
| 5.       | <b>Kłobukowice</b> | 9,6843               | 4 575,00              | 1143,75            |
| Łącznie: |                    | <b>10,2646</b>       | <b>6 184,00</b>       | <b>1216,75</b>     |

Kwota w wysokości 1.216,75 zł (wykazana jako zaległość) jest wynikiem przesunięcia terminu płatności wynikającej z przepisów ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, art.15j.

## VIII. TRWAŁY ZARZĄD

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. W trwałym zarządzie na dzień 31 grudnia 2020 r. znajdowały się nieruchomości mienia komunalnego:

| L.p. | Oddanie w trwały zarząd                                        | Powierzchnia                                                                                           |
|------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mstowie                     | obręb Wancerzów,<br>pow. użytkowa 71,50 m <sup>2</sup><br>(budynek urzędu gminy)                       |
| 2.   | Samorządowy Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej Gminy Mstów | obręb Wancerzów<br>pow. użytkowa 153,30 m <sup>2</sup><br>(budynek urzędu gminy)<br>oraz obręb Jaskrów |

|     |                                                                       |                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|     |                                                                       | pow. 1,1430 ha<br>(oczyszczalnia ścieków) |
| 3.  | Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Mstowie Filia w Kucharach | obręb Kuchary<br>o pow. 0,1005 ha         |
| 4.  | Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Brzyszkowie            | obręb Brzyszków<br>o pow. 0,2360 ha       |
| 5.  | Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Pawła II w Jaskrowie             | obręb Jaskrów<br>o pow. 1,1163 ha         |
| 6.  | Szkoła Podstawowa w Mokrzeszy                                         | obręb Mokrzesz<br>o pow. 1,1990 ha        |
| 7.  | Publiczne Przedszkole w Siedlcu                                       | obręb Siedlec<br>o pow. 2,5820 ha         |
| 8.  | Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zawadzie                                | obręb Zawada<br>o pow. 1,2474 ha          |
| 9.  | Szkoła Podstawowa im. Św. Huberta w Krasicach                         | obręb Krasice<br>o pow. 1,2444 ha         |
| 10. | Przedszkole w Wancerzowie                                             | obręb Wancerzów<br>o pow. 0,4890 ha       |
| 11. | Zespół Szkolno-Przedszkolny w Małusach Wielkich                       | obręb Małusy Wielkie<br>o pow. 0,3220 ha  |
| 12. | Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Mstowie                   | obręb Mstów<br>o pow. 2,0457 ha           |

Uzyskany dochód z tytułu trwałego zarządu wyniósł w 2020 r. – **11.665,50 zł.**

#### IX. SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA

Służebność gruntowa – ograniczone prawo rzeczowe, obciążające nieruchomość służebną w celu zwiększenia użyteczności innej nieruchomości zwanej władnącą. Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości prawem, z którego wynika, że właściciel innej nieruchomości może korzystać w określonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność podlega ujawnieniu w księdze wieczystej i obowiązuje niezależnie od zmian właściciela nieruchomości. Może zostać ustanowiona zarówno na czas nieoznaczony, jak i określony. Roczny dochód z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oraz służebności przesyłu za rok 2020 wynosi łącznie **6.883,38 zł.**

#### X. BUDYNKI I BUDOWLE

Stan budynków i budowli mienia gminnego na dzień 31.12.2020 r.

| Miejscowość  | Rodzaj lokalu/budowli                    | Najem na okres | Czynsz roczny netto /zł/ |
|--------------|------------------------------------------|----------------|--------------------------|
| <b>Mstów</b> | 1. Budynek Urzędu Gminy –                |                |                          |
|              | 3 lokale użytkowe:                       |                |                          |
|              | 1) Apteka                                | do 31.11.2022r | 50.544,40                |
|              | 2) Przychodnia Lekarska „Vena”           | do 31.07.2022r | 29.553,57                |
|              | 3) Archiwum Przychodni Lekarskiej „Vena” | do 31.07.2022r | 693,98                   |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                 |                                                         |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                   | 2. Przychodnia „CHODENT”<br>3. Ośrodek Zdrowia – 2 lokale mieszkalne<br>4. Budynek Szkoły Podstawowej w Mstowie<br>5. Studnia głębinowa (po Państwowym Ośrodku Maszynowym)<br>6. Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Mstowie                                                                                                                                   | do 31.12.2023r.<br>na czas<br>nieokreślony<br><br>-<br><br>-                                                                    | 2.848,01<br>6.504,18<br><br>-<br><br>-                  |
| <b>Mokrzysz</b>   | 1. Budynek Ośrodka Zdrowia<br>2. Budynek Szkoły Podstawowej w Mokrzyszu<br>3. Budynek komunalny - ul. Krótka 3<br>1) jeden lokal mieszkalny<br>2) jeden lokal użytkowy<br>3) jeden lokal socjalny<br>4. Budynki garażowe (po Spółdzielczym Kółku Rolniczym)<br>5. Zbiornik wyrównawczy (działka nr 764)<br>6. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Mokrzyszu | -<br>-<br><br>na czas<br>nieokreślony<br>filia biblioteki<br>gminnej<br>na czas<br>określony do<br>31.10.2021 r.<br>-<br>-<br>- | -<br>-<br><br>1.810,08<br><br>770,55<br><br>-<br>-<br>- |
| <b>Kobyłczyce</b> | 1. Budynek użyteczności publicznej: Przedszkole i Biblioteka w Kobyłczycach<br>2. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Kobyłczycach                                                                                                                                                                                                                          | -<br>-                                                                                                                          | -<br>-                                                  |
| <b>Wancerzów</b>  | Budynek przedszkolny w Wancerzowie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                               | -                                                       |
| <b>Siedlec</b>    | Budynek Przedszkolny w Siedlcu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                               | -                                                       |
| <b>Jaskrów</b>    | 1. Budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Jaskrowie<br>2. Budowla w postaci studni (działka nr 418)                                                                                                                                                                                                                                                       | -<br>-                                                                                                                          | -<br>-                                                  |
| <b>Kuchary</b>    | Budynek Szkoły Podstawowej w Mstowie – filia Kuchary                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                               | -                                                       |
| <b>Krasice</b>    | 1. Budynek Szkoły Podstawowej w Krasicach<br>2. Dom Nauczyciela: 2 lokale mieszkalne                                                                                                                                                                                                                                                                          | -<br>na czas<br>nieokreślony                                                                                                    | -<br>1.592,64                                           |
| <b>Zawada</b>     | 1. Budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Zawadzie + Dom Nauczyciela: - dwa lokale mieszkalne<br>2. Studnia głębinowa                                                                                                                                                                                                                                     | -<br>na czas<br>nieokreślony                                                                                                    | -<br>233,928<br>-                                       |

|                       |                                                                                                                                                                          |                                  |                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| <b>Małusy Wielkie</b> | 1. Budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Małusach Wielkich + Dom Nauczyciela: - dwa lokale mieszkalne<br>2. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Małusach Wielkich | na czas nieokreślony<br>-        | 3.351,18<br>-    |
| <b>Brzyszków</b>      | 1. Budynek Szkoły Podstawowej w Brzyszkowie<br>2. Dom Nauczyciela: 2 lokale mieszkalne                                                                                   | -<br>sprzedaż jednego mieszkania | 482,25           |
| <b>Srocko</b>         | 1. Budynek studni wodociągowej<br>2. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Srocku                                                                                        | -                                | -                |
|                       |                                                                                                                                                                          |                                  | <b>98.384,76</b> |

Dochód z tytułu wynajmu powierzchni użytkowych w roku 2020 wyniósł – **83.639,97 zł**.  
Dochód z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych w roku 2020 wyniósł – **17.017,66 zł (przy uwzględnieniu porozumienia stron)**

## XI. DOCHODY GMINY

Dochody z tytułu gospodarowania mieniem gminnym w 2020 roku wyniosły:

- |     |                                                         |                 |
|-----|---------------------------------------------------------|-----------------|
| 1)  | z tytułu użytkowania wieczystego                        | 5.507,25 zł     |
| 2)  | z tytułu trwałego zarządu                               | 11.665,50 zł    |
| 3)  | z tytułu dzierżawy gruntów nie rolnych                  | 31.534,24 zł    |
| 4)  | z tytułu dzierżaw rolnych                               | 1.048,30 zł     |
| 5)  | z tytułu bezumownego korzystania                        | 1.960,83 zł     |
| 6)  | z tytułu wynajmu lokali – czynsze użytkowe              | 83.639,97 zł    |
| 7)  | z tytułu sprzedaży mienia komunalnego                   | 1.294.630,00 zł |
| 8)  | z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych                    | 17.017,66 zł    |
| 9)  | z tytułu dzierżawy i opłaty rezerwacyjnej na targowisku | 6.275,05 zł     |
| 10) | z tytułu służebności gruntowej                          | 6.883,38 zł     |

**razem: 1.460.162,18 zł**

## XII. PLANOWANE DOCHODY GMINY

Wysokość przewidywanych dochodów (brutto) z tytułu gospodarowania mieniem gminnym w 2021 roku:

- |    |                                        |                      |
|----|----------------------------------------|----------------------|
| 1) | z tytułu użytkowania wieczystego       | 6.184,00 zł          |
| 2) | z tytułu trwałego zarządu              | 11.666,00 zł         |
| 3) | z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych | 33.640,00 zł         |
| 4) | z tytułu wynajmu lokali komunalnych    | 97.992,00 zł         |
| 5) | z tytułu sprzedaży działek budowlanych | 150.000,00 zł        |
| 6) | z tytułu służebności gruntowej         | 32,00 zł             |
| 7) | z tytułu dzierżawy na targowisku       | 9.000,00 zł          |
| 8) | z tytułu dzierżawy obwodów łowieckich  | 2.100,00 zł          |
| 9) | z tytułu reklam                        | 805,00 zł            |
|    | <b>razem:</b>                          | <b>311.419,00 zł</b> |