

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
GMINY MSTÓW**
Według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.



Mstów, marzec 2022 r.

SPIS TREŚCI

I.	GRUNTY KOMUNALNE	strona	1
II.	ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI.....	strona	3
III.	NABYCIE NIERUCHOMOŚCI.....	strona	3
	1. Nabycie nieruchomości w trybie umów cywilno-prawnych.....	strona	4
	2. Nabycie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych.....	strona	4
IV.	ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI.....	strona	5
V.	DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI.....	strona	5
VI.	UCHWAŁY RADY GMINY.....	strona	6
VII.	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.....	strona	7
VIII.	TRWAŁY ZARZĄD.....	strona	7
IX.	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA.....	strona	8
X.	BUDYNKI I BUDOWLE.....	strona	9
XI.	DOCHÓD GMINY.....	strona	11
XII.	PLANOWANY DOCHÓD GMINY.....	strona	11

INFORMACJA

o stanie mienia Gminy Mstów na dzień 31 grudnia 2021 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Mstów została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) i obejmuje dane:

- 1) o przysługujących Gminie Mstów:
 - prawach własności,
 - innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach,
- 2) o zmianach w stanie mienia komunalnego,
- 3) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 4) inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

I. GRUNTY KOMUNALNE

Dane o stanie mienia komunalnego zostały zestawione w układzie tabelarycznym. Przedstawiono je w ujęciu dynamicznym, porównując stan na dzień 31 grudnia 2021 roku z danymi na dzień 31 grudnia 2020 roku, w celu wykazania zmian w stanie mienia komunalnego.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku Gmina Mstów posiada ogółem **366,0741 ha** gruntów w tym:

Lp.	Miejscowość/ obręb	Powierzchnia /ha/ stan na 31.12.2020 r.	Powierzchnia /ha/ stan na 31.12.2021 r.
1.	Brzyszków	9,4013 w tym: udział 7370/25926 cz. w pow.0,1301	9,2705 w tym: udział 7370/25926 cz. w pow.0,1301
2.	Cegielnia	8,6655	8,8060
3.	Gąsczyk	2,2809	2,2809
4.	Jaskrów	15,6295	15,9376
5.	Jażwiny	3,3453	3,5253
6.	Kłobukowice	16,2512	16,2512
7.	Kobylczyce	5,7144	5,7436
8.	Krasice	44,1079 w tym: udział 6257/10000 cz. w pow.0,3437, udział 1/2 cz. w pow. 0,3619	43,6562 w tym: udział 6257/10000 cz. w pow.0,3437, udział 1/2 cz. w pow. 0,3619
9.	Kuchary	8,1465	8,1465
10.	Kuśmierki	4,7360	4,7360

11.	Łuszczyn	6,0487	6,0487
12.	Małusy Małe	8,9544	8,9833
13.	Małusy Wielkie	14,7809	14,5895
14.	Mokrzysz	23,4436	24,0404
15.	Mstów	87,7967	87,8860
16.	Wancerzów	52,2977	53,1724
17.	Siedlec	16,3027	16,3715
18.	Srocko	14,4129	14,2802
19.	Zawada	23,0172 w tym: udział 1/6 cz. w pow. 1,8953	21,5406 w tym: udział 1/6 cz. w pow. 1,8953
20.	Baranów I	0,1600	0,1600
21.	Baranów II	0,0398	0,0398
22.	Wacławów	0,5680	0,6079
Suma:		367,1011	366,0741

W skład gruntów gminnych wchodzi:

L.p.	Miejscowość/ obręb	Powierzchnia ogólna /ha/	Grunty pod drogami /ha/	Grunty zabudowane /ha/	Grunty rolne /ha/	Grunty pozostałe /ha/
1.	Brzyszków	9,2705 w tym: udział 7370/25926 cz. w pow. 0,1301	4,4541	0,6362	1,4632	2,7170
2.	Cegielnia	8,8060	7,6541	-	0,8059	0,3460
3.	Gąszczyk	2,2809	1,8991	-	0,3690	0,0128
4.	Jaskrów	15,9376	11,5186	2,3662	1,7396	0,3132
5.	Jażwiny	3,5253	3,4112	0,0931	0,0210	-
6.	Kłobukowice	16,2512	6,0239	0,7759	6,7203	2,7311
7.	Kobyłczyce	5,7436	4,9370	0,3174	0,0292	0,4600
8.	Krasice	43,6562 w tym: udział 6257/10000 cz. w pow. 0,3437,	37,1705	1,7899	4,6958	-

		udział 1/2 cz. w pow. 0,3619				
9.	Kuchary	8,1465	5,8210	0,1398	2,1857	-
10.	Kuśmierki	4,7360	4,6180	-	0,1180	-
11.	Łuszczyn	6,0487	5,4725	-	0,5762	-
12.	Małusy Małe	8,9833	8,0190	-	0,9643	-
13.	Małusy Wielkie	14,5895	10,4628	0,4499	3,6768	-
14.	Mokrzysz	24,0404	11,6746	2,7023	8,4272	1,2363
15.	Mstów	87,8860	19,7329	8,4671	16,8162	42,8698
16.	Wancerzów	53,1724	9,9386	1,3812	9,7566	32,0960
17.	Siedlec	16,3715	5,7410	0,6310	9,9995	-
18.	Srocko	14,2802	4,3239	0,7341	5,4382	3,7840
19.	Zawada	21,5406 w tym: udział 1/6 cz. w pow. 1,8953	15,1530	1,7516	3,8741	0,7619
20.	Baranów I	0,1600	0,1600	-	-	-
21.	Baranów II	0,0398	-	-	0,0398	-
22.	Wacławów	0,6079	0,6079	-	-	-
Suma:		366,0741	178,7937	22,2357	77,7166	87,3281

II. ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mstów odbywa się w drodze przetargu, a w szczególnych przypadkach określonych w art. 37 ust. 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż nieruchomości gruntowych wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. W omawianym okresie sprzedano ogółem gruntów o łącznej pow. 0,3911 ha i udziały w nieruchomości wynoszące 2/8 w pow. 0,3132 ha uzyskując dochód ze sprzedaży w wysokości **133.933,00 zł netto** w tym:

1. w obrębie 0018 Mokrzysz- działka w miejscowości Mokrzysz o powierzchni 0,1788 ha za cenę 59.000,00 zł netto;
2. w obrębie 0019 Mstów- udział 2/8 w działkach o łącznej powierzchni 0,3132 ha w miejscowości Mstów za cenę 25.000,00 zł netto;
3. w obrębie 0022 Srocko- działka w miejscowości Srocko o powierzchni 0,2123 ha za cenę 49.933,00 zł netto

III. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

Poniższa tabela przedstawia nabycia nieruchomości w roku 2021 w poszczególnych obrębach ewidencyjnych:

Lp.	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia /ha/	Forma nabycia
1.	Jaskrów (2 działki)	Łączna powierzchnia 0,0600	akty notarialne - zakup
2.	Wacławów	0,0328	akt notarialny - zakup
3.	Kobyłczyce (3 działki)	Łączna powierzchnia 0,0292	akty notarialne- nieodpłatne nabycie
4.	Wancerzów (4 działki)	Łączna powierzchnia 0,0772	akty notarialne- nieodpłatne nabycie
5.	Jażwiny (2 działki)	Łączna powierzchnia 0,1800	decyzja Wojewody Śląskiego - komunalizacja
6.	Wancerzów (5 działek)	Łączna powierzchnia 0,1563	decyzja Wojewody Śląskiego - komunalizacja
7.	Srocko (8 działek)	Łączna powierzchnia 0,0989	decyzja Starosty Częstochowskiego (specustawa drogowa)
8.	Wacławów	0,0071	art. 98 ugn
9.	Latosówka (6 działek)	Łączna powierzchnia 0,1837	art. 98 ugn
10.	Siedlec	0,0688	art. 98 ugn
11.	Jaskrów (2 działki)	Łączna powierzchnia 0,0482	art. 98 ugn
Suma:		0,9422 ha	

1. Nabycie nieruchomości w trybie umów cywilno-prawnych

Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Mstów dotyczy nieruchomości, które mają uregulowany stan prawny, są przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod realizację celu publicznego, na cele rozwojowe gminy lub podyktowane ważnym interesem gminy (przy nieodpłatnym nabyciu na rzecz gminy). Nabycie następuje w formie aktu notarialnego po uzgodnieniu warunków nabycia z osobą sprzedającą. W omawianym okresie gmina nabyła na własność (poprzez zawarcie 9 aktów notarialnych) grunty o łącznej powierzchni **0,1992 ha**.

2. Nabycie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych

Nabywanie nieruchomości przez Gminę Mstów w trybie komunalizacji jest dokonywane na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego. Od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. Wojewoda Śląski wydał 2 decyzje komunalizacyjne na łączną powierzchnię **0,3363 ha**.

Na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabyto z mocy prawa na rzecz gminy 10 działek o łącznej powierzchni **0,3078 ha**, przeznaczone w planie

zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów pod drogi publiczne, w wyniku podziału nieruchomości na wnioszek właścicieli.

Na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych gmina stała się właścicielem 8 działek o łącznej powierzchni **0,0989 ha**, które zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów dla sołectwa Srocko przeznaczone są pod drogi publiczne.

IV. ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI

W roku 2021 nie zostały zawarte umowy zamiany.

V. DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI

Dzierżawa nieruchomości, w tym: dzierżawy nie rolne, dzierżawy rolne, bezumowne korzystanie z gruntów.

Gmina wydzierżawia grunty o łącznej powierzchni **5,7689 ha** służące prowadzeniu różnego rodzaju działalności gospodarczej przez osoby fizyczne i prawne.

Dzierżawę gruntów w analizowanym okresie, w rozbiciu na poszczególne cele przedstawia poniższa tabela.

L.p.	Miejscowość	Powierzchnia /ha/	Czynsz roczny netto /zł/	Czynsz roczny brutto /zł/
1.	Siedlec	2,5110	549,26	-
2.	Krasice	0,9752	270,90	-
3.	Mokrzesz	0,0010	465,30	572,32
		0,0003	453,51	557,82
		0,0333	27 014,93	33 228,36
		0,5690	439,45	-
4.	Mstów	0,0010	1 832,32	2 253,75
		0,0400	1 880,87	2 313,47
		0,0080	181,77	223,58
		0,0036	30,60	37,64
5.	Kuchary	0,9660	270,90	-
6.	Srocko	0,0150	585,00	719,55
		0,0003	1815,81	2233,45
7.	Wancerzów	0,0002	341,22	419,70
8.	Małusy Wielkie	0,6450	125,00	-
Łącznie:		5,7689 ha	36 256,84	42 559,64

Na dochód z tytułu dzierżawy gruntów w łącznej kwocie 38.222,36 zł netto składają się:

- 1) dochód z tytułu dzierżawy gruntów nie rolnych wyniósł 34.601,33 zł netto,
- 2) dochód z tytułu dzierżaw rolnych wyniósł 1.655,51 zł netto,

- 3) dochód z tytułu bezumownego korzystania z gruntów wyniósł kwotę 1.965,52 zł netto.

Gmina posiada w miejscowości Cegielnia targowisko gminne „Mój Rynek”, na którym udostępnia 30 miejsc handlowych. Opłaty rezerwacyjne uiszczane są przez handlujących na podstawie zawartych umów cywilnoprawnych. Dochód z tytułu opłaty rezerwacyjnej za rok 2021 wyniósł **7.568,00 zł netto**.

VI. UCHWAŁY RADY GMINY

Rada Gminy Mstów podjęła uchwały w sprawie nieruchomości gminnych:

1. Uchwała Nr XXVII/228/2021 Rady Gminy Mstów z dnia 26 lutego 2021 roku w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mstów na lata 2021 – 2026”.
2. Uchwała Nr XXVII/229/2021 Rady Gminy Mstów z dnia 26 lutego 2021 roku w sprawie nadania ulicy położonej na terenie gminy Mstów w miejscowości Zawada nazwy „Malinowa”.
3. Uchwała Nr XXVIII/238/2021 Rady Gminy Mstów z dnia 12 kwietnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym stanowiącej własność Gminy Mstów.
4. Uchwała Nr XXIX/248/2021 Rady Gminy Mstów z dnia 14 maja 2021 roku w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Krasice nazwy „Skalka Krasicka”.
5. Uchwała Nr XXIX/249/2021 Rady Gminy Mstów z dnia 14 maja 2021 roku w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Srocko nazwy „Polna”.
6. Uchwała Nr XXIX/250/2021 Rady Gminy Mstów z dnia 14 maja 2021 roku w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Srocko nazwy „Skalkowa”.
7. Uchwała Nr XXIX/251/2021 Rady Gminy Mstów z dnia 14 maja 2021 roku w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Srocko nazwy „Spacerowa”.
8. Uchwała Nr XXIX/252/2021 Rady Gminy Mstów z dnia 14 maja 2021 roku w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Srocko nazwy „Wrzosowa”.
9. Uchwała Nr XXX/263/2021 Rady Gminy Mstów z dnia 28 czerwca 2021 roku w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Srocko nazwy „Częstochowska”.
10. Uchwała Nr XXX/264/2021 Rady Gminy Mstów z dnia 28 czerwca 2021 roku w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Srocko nazwy „Mstowska”.
11. Uchwała Nr XXXIII/281/2021 Rady Gminy Mstów z dnia 29 października 2021 roku w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o przyznanie dodatku mieszkaniowego.
12. Uchwała Nr XXXIII/282/2021 Rady Gminy Mstów z dnia 29 października 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Mstów nieruchomości położonej w miejscowości Jaskrów.
13. Uchwała Nr XXXIII/283/2021 Rady Gminy Mstów z dnia 29 października 2021 roku w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Cegielnia nazwy „Spacerowa”.

14. Uchwała Nr XXXIII/284/2021 Rady Gminy Mstów z dnia 29 października 2021 roku w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Kobyłczyce nazwy „Akacyjowa”.
15. Uchwała Nr XXXIII/285/2021 Rady Gminy Mstów z dnia 29 października 2021 roku w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Krasice nazwy „Grzybowa”.
16. Uchwała Nr XXXIII/286/2021 Rady Gminy Mstów z dnia 29 października 2021 roku w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Krasice nazwy „Słoneczna”.
17. Uchwała Nr XXXIII/287/2021 Rady Gminy Mstów z dnia 29 października 2021 roku w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Wancerzów nazwy „Jaśminowa”.
18. Uchwała Nr XXXIII/288/2021 Rady Gminy Mstów z dnia 29 października 2021 roku w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Wancerzów i Cegielnia nazwy „Malownicza”.
19. Uchwała Nr XXVIII/235/2021 Rady Gminy Mstów z dnia 12 kwietnia 2021 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ulicy Sadowej w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów.

VII. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste może nastąpić maksymalnie na okres 99 lat. W wyjątkowych wypadkach, gdy cel gospodarczy użytkowania nie wymaga oddania gruntu na najwyższy dopuszczalny okres, istnieje możliwość oddania gruntu na okres krótszy, lecz nie mniej niż na 40 lat.

Dochód za użytkowanie wieczyste za rok 2021 wyniósł **9.899,47 zł**.

W użytkowaniu wieczystym na dzień 31 grudnia 2021 r. znajdowały się nieruchomości o łącznej powierzchni **10,3547 ha**, w tym:

L.p.	Miejscowość	Powierzchnia /ha/	Oplata roczna /zł/
1.	Wancerzów	0,0475 0,0470	160,79 477,29
2.	Mokresz	0,3613 0,0510	2 104,92 449,82
3.	Jażwiny	0,0696	591,33
4.	Krasice	0,0940	798,63
5.	Kłobukowice	9,6843	5 316,69
Łącznie:		10,3547	9.899,47

VIII. TRWAŁY ZARZĄD

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. W trwałym zarządzie na dzień 31 grudnia 2021 r. znajdowały się nieruchomości mienia komunalnego:

L.p.	Oddanie w trwały zarząd	Powierzchnia
1.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mstowie	obręb Wancerzów, pow. użytkowa 71,50 m ² (budynek urzędu gminy)
2.	Samorządowy Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej Gminy Mstów	obręb Wancerzów pow. użytkowa 153,30 m ² (budynek urzędu gminy) oraz obręb Jaskrów pow. 1,1430 ha (oczyszczalnia ścieków)
3.	Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Mstowie Filia w Kucharach	obręb Kuchary o pow. 0,1005 ha
4.	Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Brzyszwie	obręb Brzyszków o pow. 0,2360 ha
5.	Zespół Szkolno- Przedszkolny im. Jana Pawła II w Jaskrowie	obręb Jaskrów o pow. 1,1163 ha
6.	Szkoła Podstawowa w Mokrzysz	obręb Mokrzysz o pow. 1,1990 ha
7.	Przedszkole Publiczne w Siedlcu	obręb Siedlec o pow. 0,2265 ha
8.	Zespół Szkolno- Przedszkolny w Zawadzie	obręb Zawada o pow. 1,2474 ha
9.	Szkoła Podstawowa im. Św. Huberta w Krasicach	obręb Krasice o pow. 1,2569 ha
10.	Przedszkole w Wancerzowie	obręb Wancerzów o pow. 0,4890 ha
11.	Zespół Szkolno- Przedszkolny w Małusach Wielkich	obręb Małusy Wielkie o pow. 0,3220 ha
12.	Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Mstowie	obręb Mstów o pow. 2,0457 ha

Uzyskany dochód z tytułu trwałego zarządu wyniósł w 2021 r. – 11.665,50 zł.

IX. SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA

Służebność gruntowa – ograniczone prawo rzeczowe, obciążające nieruchomość służebną w celu zwiększenia użyteczności innej nieruchomości zwanej władnącą. Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości prawem, z którego wynika, że właściciel innej nieruchomości może korzystać w określonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność podlega ujawnieniu w księdze wieczystej i obowiązuje niezależnie od zmian właściciela nieruchomości. Może zostać ustanowiona zarówno na czas nieoznaczony, jak i określony. Roczny dochód z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oraz służebności przesyłu za rok 2021 wynosił łącznie 6.739,65 zł.

X. BUDYNKI I BUDOWLE

Stan budynków i budowli mienia gminnego na dzień 31.12.2021 r.

L.p.	Miejscowość	Rodzaj lokalu/budowli	Najem na okres	Czynsz roczny netto /zł/
1.	Mstów	1. Budynek Urzędu Gminy – 3 lokale użytkowe:		
		1) Apteka „Aronia”	do 30.11.2022r.	52.217,56
		2) Przychodnia Lekarska „Vena”	do 31.07.2022r. do 31.07.2022r.	30.531,83 716,95
		3) Archiwum Przychodni Lekarskiej „Vena”	do 31.12.2023r.	2.942,24
		2. Przychodnia Stomatologiczna „Chodent”	na czas nieokreślony	6.925,94
		3. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Zespół Ośrodków Zdrowia Gminy Mstów – 2 lokale mieszkalne	- - -	- - -
		4. Budynek Szkoły Podstawowej w Mstowie	-	-
		5. Studnia głębinowa (po Państwowym Ośrodku Maszynowym)		
		6. Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Mstowie		
2.	Mokrzysz	1. Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zespołu Ośrodków Zdrowia Gminy Mstów w Mokrzyszu	- - -	- - -
		2. Budynek Szkoły Podstawowej w Mokrzyszu		
		3. Budynek komunalny - ul. Krótka 3	na czas nieokreślony	1.919,04
		1) jeden lokal mieszkalny	-	-
		2) jeden lokal użytkowy (filia biblioteki gminnej)	na czas określony do 31.10.2024r.	790,76
		3) jeden lokal socjalny	-	-
		4. Budynki garażowe (po Spółdzielczym Kółku	-	-

		Rolniczym) 5. Zbiornik wyrównawczy (działka nr 764 obr. Mokrzysz) 6. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Mokrzyszu	-	-
3.	Kobyłczyce	1. Budynek użyteczności publicznej: Przedszkole i Biblioteka w Kobyłczycach 2. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Kobyłczycach	- -	- -
4.	Wancerzów	Budynek Przedszkola w Wancerzowie	-	-
5.	Siedlec	Budynek Przedszkola w Siedlcu	-	-
6.	Jaskrów	1. Budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Jaskrowie 2. Budowla w postaci studni głębinowej (działka nr 418 obr. Jaskrów)	- -	- -
7.	Kuchary	Budynek Szkoły Podstawowej w Mstowie – filia w Kucharach	-	-
8.	Krasice	1. Budynek Szkoły Podstawowej w Krasicach 2. Dom Nauczyciela- 2 lokale mieszkalne	- na czas nieokreślony	- 1.736,64
9.	Zawada	1. Budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Zawadzie + Dom Nauczyciela- dwa lokale mieszkalne 2. Studnia głębinowa	- na czas nieokreślony -	- - -
10.	Małusy Wielkie	1. Budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Małusach Wielkich + Dom Nauczyciela - dwa lokale mieszkalne 2. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Małusach Wielkich	- na czas nieokreślony -	- 3.795,60 -

11.	Brzyszków	1. Budynek Szkoły Podstawowej w Brzyszkowie 2. Dom Nauczyciela- 1 lokal mieszkalny	- na czas nieokreślony- najemca zmarł 31.10.2021r.	- -
12.	Srocko	1. Budynek studni wodociągowej 2. Budynek po Ochotniczej Straży Pożarnej w Srocku	- -	- -
Łącznie:			101 576,56 zł	

Dochód z tytułu wynajmu powierzchni użytkowych w roku 2021 wyniósł: **86.408,58 zł.**
Dochód z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych w roku 2021 wyniósł: **15 167,98 zł.**

XI. DOCHÓD GMINY

Dochody z tytułu gospodarowania mieniem gminnym w 2021 roku wyniosły:

1) z tytułu użytkowania wieczystego	9.899,47 zł
2) z tytułu trwałego zarządu	11.665,50 zł
3) z tytułu dzierżawy gruntów nie rolnych	34.601,33 zł
4) z tytułu dzierżaw rolnych	1.655,51 zł
5) z tytułu bezumownego korzystania	1.965,52 zł
6) z tytułu wynajmu lokali – czynsze użytkowe	86.408,58 zł
7) z tytułu sprzedaży mienia komunalnego	133.933,00 zł
8) z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych	15.167,98 zł
9) z tytułu opłaty rezerwacyjnej na targowisku	7.568,00 zł
10) z tytułu służebności gruntowej	6.739,65 zł
11) z tytułu opłaty obwodów łowieckich	2.495,75 zł
12) z tytułu reklam	653,66 zł
Razem:	312.753,95 zł

XII. PLANOWANY DOCHÓD GMINY

Wysokość przewidywanych dochodów (brutto) z tytułu gospodarowania mieniem gminnym w 2022 roku.

1) z tytułu użytkowania wieczystego	9 899,00 zł
2) z tytułu trwałego zarządu	11.666,00 zł
3) z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych	36.142,00 zł
4) z tytułu wynajmu lokali komunalnych	108.082,00 zł
5) z tytułu sprzedaży mienia komunalnego	150.000,00 zł
6) z tytułu służebności gruntowej	32,00 zł
7) z tytułu opłaty rezerwacyjnej na targowisku	8.000,00 zł
8) z tytułu opłaty obwodów łowieckich	2.100,00 zł
9) z tytułu reklam	805,00 zł
Razem:	326.726,00 zł

WOJCI GMINY MŚTÓW 11

mgr inż. Tomasz Gęsiarz