

z dnia 27 lipca 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów,
położonej w miejscowości Mokrzesz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie § 7 uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

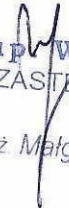
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	Mokrzysz ul. Krótka, Gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 1837/1, obręb 0018 Mokrzysz Księga Wieczysta nr: CZ1C/00064464/8 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,4797 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona w miejscowości Mokrzysz posiada kształt nieregularnego wieloboku. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ul. Krótką. Teren działki jest lekko pochyły i pofałdowany. Ponadto na działce występuje roślinność z samosiewu nieprzedstawiająca wartości użytkowej, powstała wskutek nieużytkowania nieruchomości. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym. Rok budowy 1992 r. Ściany budynku są murowane, stropodach betonowy. Budynek pozbawiony jest stolarki okiennej i drzwiowej. Wszystkie elementy konstrukcyjne wskazują na wysoki stopień zużycia. Budynek jest w złym stanie technicznym. Działka położona jest w zewnętrznej części gminy Mstów. Najbliższe otoczenie wycenianej nieruchomości to tereny przemysłowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa oraz tereny rolne. W niewielkiej odległości od nieruchomości zlokalizowana jest Parafia p.w. Św. Maksymiliana Kolbego, Ośrodek Zdrowia w Mokrzyszy, zbiornik wodny oraz nieliczne punkty handlowo- usługowe. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej PTK Centertel. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu tj. energetycznej (sieć naziemna), gazowej i wodociągowej. Na działce znajduje się słup energetyczny.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mokrzysz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/259/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 16 maja 2017 r. działka nr 1837/1 w obrębie geodezyjnym Mokrzysz, w całości leży w terenie zabudowy produkcyjno- usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem „1P/U”. Ponadto na działce ustala się rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych, oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „1KOW”.
Forma zbycia nieruchomości:	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin zapłaty ceny nieruchomości:	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowe w całości pokrywa nabywca.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena sprzedaży działki wynosi 154 000,00 zł netto , w tym składnik budowlany wynosi 19 521,00 zł netto. <u>Do ceny osiągniętej w przetargu będzie doliczony 23% podatek VAT.</u>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 27 lipca 2022 r. do dnia 17 sierpnia 2022 r.

Mstów, dnia 27 lipca 2022 r.


Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska