

**ZARZĄDZENIE NR 107/2022
WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 27 lipca 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości w miejscowości Mstów
stanowiącej własność Gminy Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i §14 załącznika do uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres 3 lat część nieruchomości w miejscowości Mstów stanowiącej własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Część nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy została oznaczona na mapie znajdującej się w dokumentacji spraw.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	Mstów ul. Słowackiego, Gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 32/18; obręb 0019 Mstów Księga wieczysta nr: CZ1C/00134325/4 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,4475 ha
Opis nieruchomości:	Część działki przeznaczonej do dzierżawy stanowi niezagospodarowany pas zieleni, wyłączony z pasa drogowego.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 r. działka nr 32/18 w obrębie Mstów częściowo leży w terenie drogi powiatowej (zbiorczej), oznaczonym symbolem „1KD-DP(Z)”, natomiast w pozostałej części leży w terenie drogi gminnej (dojazdowej), oznaczonym symbolem „1KD-DG(D)”.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części nieruchomości o nr 32/18 o powierzchni 20 m ² na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod miejsce parkingowe.
Wartość czynszu dzierżawnego:	240,00 zł brutto rocznie, za rok 2022 w kwocie 80,00 brutto.
Termin wnoszenia opłat:	W terminie do dnia 31 marca każdego roku, a opłata za rok 2022 płatna do 31 września 2022 r.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.
Dodatkowe informacje:	Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości) i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy bez prawa ich regresu względem wydzierżawiającego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 27 lipca 2022 r. do dnia 17 sierpnia 2022 r.

Mstów, dnia 27 lipca 2022 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska