

Wójt Gminy Mstów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

OGŁASZA

**pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mstów**

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w gminie Mstów w miejscowości **Kuchary**, oznaczona w obrębie 0012 Kuchary jako działka nr 691 o pow. 0,1590 ha uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00064462/4 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w miejscowości Kuchary rozciąga się od ul. Głównej do ul. Strażackiej, kształtem przypomina wydłużony prostokąt o długości ok. 121 m i szerokości ok. 13 m. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona. Teren działki jest pofalowany, lekko pochyły oraz porośnięty trawą i roślinnością powstałą w skutek nieużytkowania nieruchomości. Działka posiada bezpośredni dostęp do ul. Głównej i ul. Strażackiej. Nieruchomość położona jest w południowej części sołectwa Kuchary. W najbliższym otoczeniu znajduje się rozproszona zabudowa jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo. W odległości ok. 3-4 km od nieruchomości znajduje się Urząd Gminy Mstów oraz inne obiekty użyteczności publicznej oraz punkty handlowo-usługowe. Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej tj. energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej i wodociągowej wraz z siecią kanalizacji sanitarnej z przyłączem do działki od ul. Głównej.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Kuchary, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/204/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 28 listopada 2016 r. działka nr 691 w obrębie Kuchary częściowo leży w terenie drogi wewnętrznej, oznaczonym symbolem „5KDW”, natomiast w pozostałej części leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem „14MN”.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
6. **Cena wywoławcza:** Cena sprzedaży działki wynosi 65 200,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych 00/100).
Do ceny będzie doliczony 23% podatek VAT.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 6 520,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100) tj. 10% ceny wywoławczej netto, znajdującej się w pkt 6.
8. **Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowo w całości pokrywa nabywca.

WARUNKI PRZETARGU:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2022 r., o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Mstów przy ul. Gminnej 14 – sala nr 31.**
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na nr konta bankowego Urzędu Gminy Mstów: **Oddział Jura Bank w Mstowie 91 8256 0007 2001 0000 0039 0004**. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 17 sierpnia 2022 roku. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócona bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,

- zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy.
- 4. Cenę wywoławczą należy podwyższyć o 1% postąpienia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 5. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Mstów przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
- 6. Koszty notarialne poniesie nabywca.
- 7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Mstów ul. Gminna 14, pok. nr 8, tel. (34)3284-005 wew. 40.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska