

z dnia 1 lipca 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów,
położonej w obrębie 0019 Mstów**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie § 8 pkt 3 uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	Mstów ul. Ogrodowa, Gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 840/33, obręb 0019 Mstów Księga Wieczysta nr CZ1C/00090967/5 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,0038 ha
Opis nieruchomości:	Działka nr 840/33 w miejscowości Mstów posiada nieregularny, wydłużony kształt i bezpośrednio styka się z głębokim, stromym rowem przydrożnym, utwardzonym płytami ażurowymi. Wzdłuż granicy działki rośnie szpaler cisów. Teren działki jest podmokły. Nieruchomość położona jest w centralnej części Gminy Mstów, posiada dostęp do drogi publicznej- ul. Ogrodowa. W najbliższym otoczeniu działki znajduje się sala weselna, zabudowa jednorodzinna oraz rzeka Warta. W niedalekiej odległości znajduje się Urząd Gminy Mstów, Szkoła Podstawowa w Mstowie, kąpielisko i inne obiekty użyteczności publicznej oraz punktu handlowo- usługowe. Przez nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, ponadto w zasięgu działki przebiega sieć infrastruktury technicznej tj. energetyczna, gazowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 r. działka nr 840/33 w obrębie Mstów w całości leży w terenie zabudowy usług turystyczno- wypoczynkowych, oznaczone symbolem „3UT”. Jednakże nieprzekraczalna linia zabudowy znajdują się za przedmiotową działką. Ponadto na działce ustala się obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
Forma zbycia nieruchomości:	Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej.
Termin zapłaty ceny nieruchomości:	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowe w całości pokrywa nabywca.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena sprzedaży działki wynosi 1.641,00 zł netto . <u>Do ceny będzie doliczony 23% podatek VAT.</u>
Dodatkowe informacje:	Teren objęty jest umową dzierżawy zawartą na czas określony z terminem do dnia 30 czerwca 2024 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 1 lipca 2022 r. do dnia 22 lipca 2022 r.

Mstów, dnia 1 lipca 2022 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska