

Wójt Gminy Mstów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** samodzielny lokal mieszkalny nr 3 w budynku w miejscowości Brzyszków przy ul Szkolnej 4 wraz z częściami wspólnymi i udziałem wynoszącym 7370/25926 cz. w gruncie, oznaczonym jako działka nr 28/3 k.m. 2 o pow. 0,1301 ha, obręb 0003 Brzyszków, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00161092/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 28/3 o pow. 0,1301 ha jest zabudowana podpiwniczonym dwukondygnacyjnym budynkiem czteromieszkaniowym (Domem Nauczyciela), położona jest w odległości ok. 70 m od głównej drogi ul. Częstochowskiej przebiegającej przez miejscowość. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz nieruchomości przeznaczone pod usługi oświaty, usługi sportu a nieco dalej tereny rolnicze. Nieruchomość lokalowa składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej 52,40 m², znajdujących się na II kondygnacji budynku oraz pomieszczenia przynależnego w postaci piwnicy o pow. 21,30 m². Zużycie techniczne obiektu budowlanego jest znaczne, występują pęknięcia tynku zewnętrznego, wyeksploatowana stolarka okienna i drzwiowa. Instalacja elektryczna kwalifikuje się do wymiany. Standard wykończenia lokalu można określić jako nadający się do kapitalnego remontu. Działka jest ogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej– sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacja sanitarna do zbiornika bezodpływowego.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Brzyszków przyjętym Uchwałą Nr XIII/111/2015 Rady Gminy Mstów z dnia 30 grudnia 2015 r. działka nr 28/3 w obrębie Brzyszków, częściowo leży w terenie drogi wewnętrznej, oznaczenie na rysunku planu symbolem „2KDW”, w pozostałej części leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku planu symbolem „3MN”.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza:** Cena nieruchomości lokalowej wynosi 51 412,00 zł netto, w tym przypadający na lokal udział w gruncie na kwotę 12 383,00 zł netto.
Do ceny będzie doliczony 23% podatek VAT.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 5 141,20 zł (słownie: pięć tysięcy sto czterdzieści jeden złotych 20/100) tj. 10% ceny wywoławczej netto, znajdującej się w pkt 6.
8. **Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowo w całości pokrywa nabywca.

WARUNKI PRZETARGU:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2022 r., o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Mstów przy ul. Gminnej 14 – sala nr 31.**
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na nr konta bankowego Urzędu Gminy Mstów: **Oddział Jura Bank w Mstowie 91 8256 0007 2001 0000 0039 0004.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.

3. Termin wpłaty wadium upływa w dniu 4 sierpnia 2022 roku. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócona bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę wywoławczą należy podwyższyć o 1% postąpienia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Mstów przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
6. Koszty notarialne poniesie nabywca.
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Mstów ul. Gminna 14, pok. nr 8, tel. (34)3284-005 wew. 40.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska