

ZARZĄDZENIE NR 89/2022

WÓJTA GMINY MSTÓW

z dnia 21 czerwca 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów,
położonej w obrębie 0012 Kuchary**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie § 7 uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, Biuletynie Informacji Publicznej a także na stronach internetowej Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	Kuchary ul. Główna/ ul. Strażacka, Gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i w księgi wieczystej:	Działka nr 691, obręb 0012 Kuchary Księga Wieczysta nr CZ1C/00064462/4 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,1590 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona w miejscowości Kuchary rozciąga się od ul. Głównej do ul. Strażackiej, kształtem przypomina wydłużony prostokąt o długości ok. 121 m i szerokości ok. 13 m. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona. Teren działki jest pofalowany, lekko pochyły oraz porośnięty trawą i roślinnością powstałą w skutek nieużytkowania nieruchomości. Działka posiada bezpośredni dostęp do ul. Głównej i ul. Strażackiej. Nieruchomość położona jest w południowej części sołectwa Kuchary. W najbliższym otoczeniu znajduje się rozproszona zabudowa jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo. W odległości ok. 3-4 km od nieruchomości znajduje się Urząd Gminy Mstów oraz inne obiekty użyteczności publicznej oraz punkty handlowo- usługowe. Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej tj. energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej i wodociągowej wraz z siecią kanalizacji sanitarnej z przyłączem do działki od ul. Głównej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów częściowo w granicach sołectwa Kuchary, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/204/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 28 listopada 2016 r. działka nr 691 w obrębie Kuchary częściowo leży w terenie drogi wewnętrznej, oznaczonym symbolem „5KDW”, natomiast w pozostałej części leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- oznaczonym symbolem”14MN”.
Forma zbycia nieruchomości:	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
Termin zapłaty ceny nieruchomości:	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowe w całości pokrywa nabywca.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena sprzedaży działki wynosi. 65.200,00 zł netto . <u>Do ceny będzie doliczony 23% podatek VAT.</u>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 21 czerwca 2022 r. do dnia 12 lipca 2022 r.

Z up. Wójta Gminy
Mstów, dnia 21 czerwca 2022 r. ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska