WÓJT GMINY
MSTÓW

ZARZĄDZENIE NR 88/2022
WÓJTA GMINY MSTÓW

z dnia 21 czerwca 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości w miejscowości Mokrzesz stanowiącej własność Gminy Mstów

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i §14 załącznika do uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

Wójt Gminy Mstów
zarządza:

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomość w miejscowości Mokrzesz stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy została oznaczona na mapie znajdującej się w dokumentacji sprawy.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, Biuletynie Informacji Publicznej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY
MSTÓW

Załącznik do Zarządzenia nr 88/2022
Wójta Gminy Mstów
z dnia 21 czerwca 2022 r.

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	**Mokrzesz, Gmina Mstów**
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 280/4; obręb 0018 Mokrzesz Księga wieczysta nr: CZ1C/00186493/1 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,1709 ha
Opis nieruchomości:	Działka o kształcie prostokąta o wymiarach: szerokość ok. 12 m i długość ok. 145 m.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mokrzesz, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIII/259/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 16 maja 2017 roku, działka nr 280/4 w obrębie geodezyjnym Mokrzesz w całości leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczenie symbolem „2RZ".
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym nieruchomości o nr 280/4 o powierzchni **1709 m²** na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.
Wartość czynszu dzierżawnego:	**120,00 zł brutto rocznie, opłata za rok 2022 w kwocie 50,00 zł brutto.**
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 31 marca każdego roku, a opłata za rok 2022 płatna do 31 sierpnia 2022 r.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.
Dodatkowe informacje:	Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości) i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy bez prawa ich regresu względem wydzierżawiającego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 21 czerwca 2022 r. do dnia 12 lipca 2022 r.

Mstów, dnia 21 czerwca 2022 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska