

ZARZĄDZENIE NR 82/2022

WÓJTA GMINY MSTÓW

z dnia 8 czerwca 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z częściami wspólnymi i udziałem w gruncie, stanowiącego własność Gminy Mstów położonego w miejscowości Brzyszków

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XL/333/2022 Rady Gminy Mstów z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z częściami wspólnymi i udziałem w gruncie, stanowiącego własność Gminy Mstów położonego w miejscowości Brzyszków

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego samodzielnego lokal mieszkalny nr 3 w budynku w Brzyszkowie przy ul. Szkolnej 4 wraz z częściami wspólnymi i udziałem wynoszącym 7370/25926 cz. w gruncie, oznaczonym jako działka nr 28/3 k.m. 2 o pow. 0,1301 ha, obręb 0003 Brzyszków, stanowiącym własność Gminy Mstów, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00161092/9, opisany w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	Brzyszków ul. Szkolna 4, gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Lokal mieszkalny nr 3 wraz z częściami wspólnymi i udziałem w gruncie wynoszącym 7370/25926 cz., mieszczący się na działce nr 28/3 k.m. 2 o pow. 0,1301 ha, obręb 0003 Brzyszków Księga Wieczysta nr CZ1C/00161092/9 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 52,40 m ² wraz z przynależnym pomieszczeniem o pow. 21,30m ² oraz części wspólne i udział w gruncie o pow. 0,1301 ha , który wynosi 7370/25926 cz.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 28/3 o pow. 0,1301 ha jest zabudowana podpiwniczonym piętrowym budynkiem czteromieszkaniowym (Domem Nauczyciela), położona jest w odległości ok. 70 m od głównej drogi ul. Częstochowskiej przebiegającej przez miejscowość. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz nieruchomości przeznaczone pod usługi oświaty, usługi sportu a nieco dalej tereny rolnicze. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się boisko szkolne. Nieruchomość lokalowa składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej 52,40 m ² , znajdujących się na II kondygnacji budynku oraz pomieszczenia przynależnego w postaci piwnicy o pow. 21,30 m ² . Zużycie techniczne obiektu budowlanego jest znaczne, występują pęknięcia tynku zewnętrznego, wyeksploatowana stolarka okienna i drzwiowa. Instalacja elektryczna kwalifikuje się do wymiany. Standard wykończenia lokalu można określić jako nadający się do kapitalnego remontu. Działka jest ogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacja sanitarna do zbiornika bezodpływowego.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Brzyszków przyjętym Uchwałą Nr XIII/111/2015 Rady Gminy Mstów z dnia 30 grudnia 2015 r. działka nr 28/3 w obrębie Brzyszków, częściowo leży w terenie drogi wewnętrznej, oznaczenie na rysunku planu symbolem „2KDW”, w pozostałej części leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku planu symbolem „3MN”.
Forma zbycia nieruchomości:	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin zapłaty ceny nieruchomości:	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowe w całości pokrywa nabywca.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena nieruchomości lokalowej wynosi 51 412,00 zł , w tym przypadający na lokal udział w gruncie na kwotę 12 383,00 zł. <u>Do ceny będzie doliczony 23% podatek VAT.</u>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 8 czerwca 2022 r. do 29 czerwca 2022 r.

Mstów, dnia 8 czerwca 2022

Wójt Gminy
ZASTĘPCA WÓJTY
 mgr inż. Małgorzata Grabowska