

Wójt Gminy Mstów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

OGŁASZA

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mstów:**

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w gminie Mstów w miejscowości **Krasice**, oznaczona w obrębie 0011 Krasice jako działki nr: 3345 o pow. 800 m², 3346 o pow. 800 m², 3347 o pow. 810 m², 3348 o pow. 801 m², 3349 o pow. 800 m², 3350 o pow. 800 m², 3352 o pow. 836 m², 3353 o pow. 845 m², 3354 o pow. 850 m² uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00083732/7 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Działki położone są w cichej i spokojnej lokalizacji w miejscowości Krasice. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią malownicze tereny rolne i leśne. Obszar otaczający działkę obfituje w liczne tereny zielone, zapewniając świeże i czyste powietrze. Idealny teren dla miłośników grzybobrania. W najbliższym otoczeniu znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa, budynek szkoły oraz teren rekreacji ruchowej. Teren jest płaski, niezagospodarowany, porośnięty częściowo drzewami iglastymi. Działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokątów/trapezów. Działki częściowo posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Strażackiej, natomiast do części działek dojazd będzie odbywał się poprzez projektowaną drogę wewnętrzną. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia terenu w postaci sieci wodociągowej i energetycznej. W zasięgu nieruchomości przebiega sieć gazowa. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się Szkoła Podstawowa, Kościół oraz budynek OSP w Krasicach. Działki zlokalizowane są ok. 7 km od centrum Mstowa.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów częściowo w granicach sołectwa Krasice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/138/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 25 kwietnia 2016 r. działki nr 3345, 3346, 3347, 3348, 3349 i 3350 w obrębie Krasice w całości leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem „5MN/U”. Natomiast działki nr 3352, 3353 i 3354 w obrębie Krasice częściowo leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem „5MN/U” oraz w pozostałej części leżą w terenie rolniczym z dopuszczalnym przeznaczeniem- teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem „15R”.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza:**
Cena wywoławcza działek nr 3345, 3346, 3347, 3348, 3349 i 3350 wynosi 49 zł za 1 m² tj.
Działka nr 3345- 39 200,00 zł
Działka nr 3346- 39 200,00 zł
Działka nr 3347- 39 690,00 zł
Działka nr 3348- 39 249,00 zł
Działka nr 3349- 39 200,00 zł
Działka nr 3350- 39 200,00 zł
Do ceny będzie doliczony 23% podatek VAT.

Cena wywoławcza działek nr 3352, 3353 i 3354 wynosi 42 zł za 1 m² tj.
Działka nr 3352- 35 112,00 zł
Działka nr 3353- 35 490,00 zł
Działka nr 3354- 35 700,00 zł
Do ceny będzie doliczony 23% podatek VAT.

7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:

Działka nr 3345- 3 920,00 zł
Działka nr 3346- 3 920,00 zł
Działka nr 3347- 3 969,00 zł
Działka nr 3348- 3 924,90 zł
Działka nr 3349- 3 920,00 zł
Działka nr 3350- 3 920,00 zł
Działka nr 3352- 3 511,20 zł
Działka nr 3353- 3 549,00 zł
Działka nr 3354- 3 570,00 zł

tj. 10% ceny wywoławczej netto, znajdującej się w pkt 6.

W tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.

- 8. Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowe w całości pokrywa nabywca.

WARUNKI PRZETARGU:

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca 2022 r., o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Mstów przy ul. Gminnej 14 – sala nr 31.**
- W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na nr konta bankowego Urzędu Gminy Mstów: **Oddział Jura Bank w Mstowie 91 8256 0007 2001 0000 0039 0004**. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.
- Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 22 czerwca 2022 roku. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócona bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy.
- Cenę wywoławczą należy podwyższyć o 1% postąpienia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Mstów przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
- Koszty notarialne poniesie nabywca.
- Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Mstów ul. Gminna 14, pok. nr 8, tel. (34)3284-005 wew. 40.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska