

**UCHWAŁA NR XXIX/245/2021
RADY GMINY MSTÓW**

z dnia 14 maja 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ulicy Wyzwolenia w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741),

Rada Gminy Mstów

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ulicy Wyzwolenia w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie w skali 1:2 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mstów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mstów

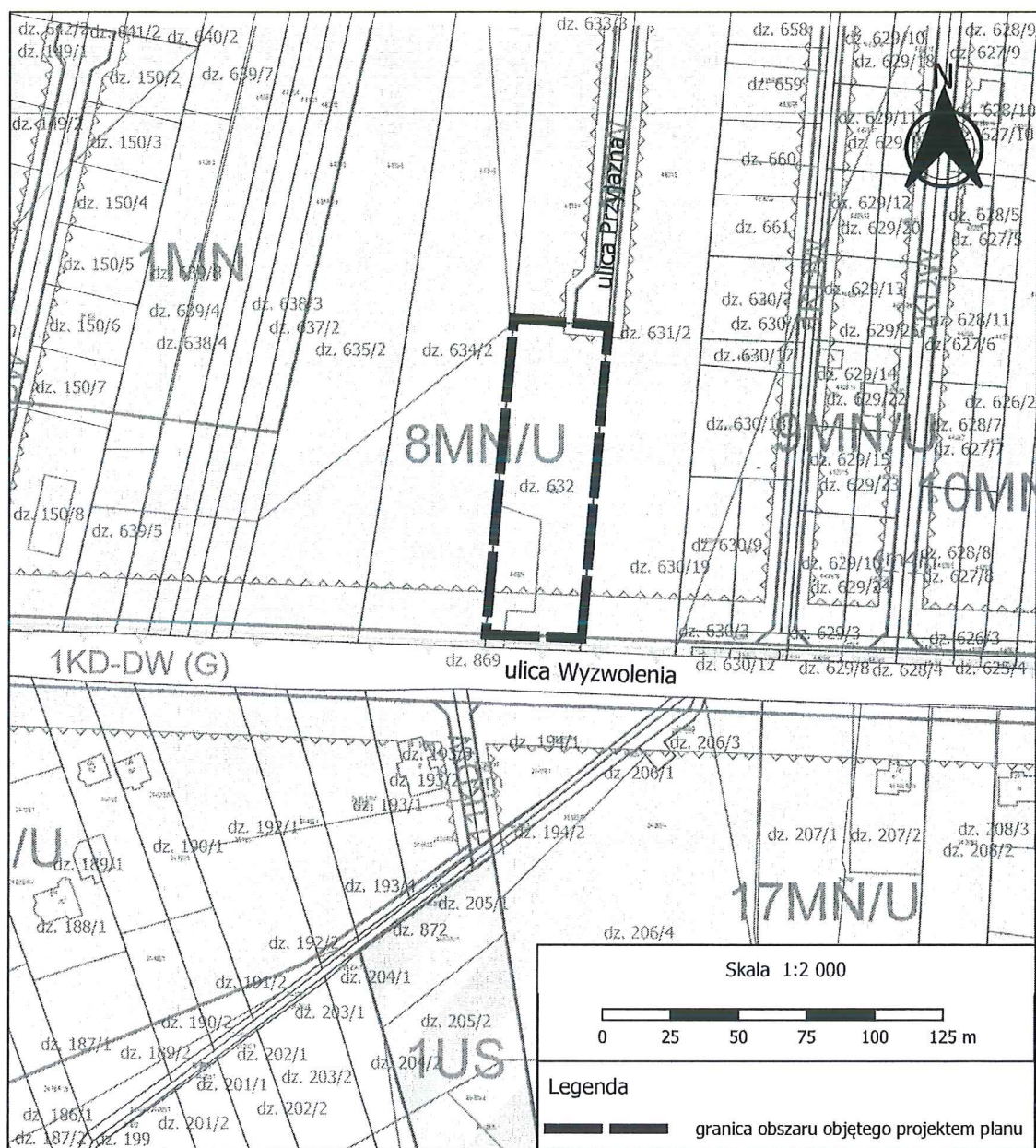
Krzysztof Chorylek

RADA GMINY MSTÓW

Załącznik do uchwały Nr XXIX/245/2021

Rady Gminy Mstów

z dnia 14 maja 2021 r.



Przewodniczący Rady
Gminy Mstów

Krzysztof Choryłek

UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni ok. 0,4 ha zlokalizowanego przy ulicy Wyzwolenia w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów.

Projekt uchwały jest związany z wnioskiem podmiotu zainteresowanego rozwojem działalności gospodarczej, której zakres wykracza poza ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Wancerzów, przyjętego uchwałą nr XXXIII/260/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 16 maja 2017 r.

Ustalony niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje sporządzenie projektu odrębnego planu miejscowego, uwzględniającego istotne uwarunkowania faktyczne i prawne. Po jego uchwaleniu, w części odnoszącej się do obszaru objętego projektem planu straci moc uchwała nr XXXIII/260/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 16 maja 2017 r.

Kierunek potencjalnych zmian dotychczasowych ustaleń planu miejscowego określa obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów, przyjęte Uchwałą Nr XXIII/175/2012 Rady Gminy Mstów z dnia 29 czerwca 2012 r. Zgodnie z ww. dokumentem planistycznym, kierunkiem przeznaczenia obszaru objętego projektem planu miejscowego są: M1 - obszary wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (wyznaczone pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym uchwalonym uchwałą nr XXXVI/250/2005 Rady Gminy Mstów z dnia 25 listopada 2005 r. lub posiadające prawo zabudowy – teren sklasyfikowany jako teren budowlany z istniejącą zabudową) – obejmujące tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej wraz z obiektami i terenami publicznymi; dopuszcza się lokalizację terenów produkcyjnych, które nie wymagają utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania oraz usytuowane będą przy drodze ponadgminnej, przy czym w obrębie tych terenów, zależnie od charakteru produkcji, należy przewidywać strefę buforową zagospodarowaną w sposób neutralny.

Koszty sporządzenia projektu planu miejscowego są uwzględnione w budżecie gminy. Finansowe skutki jego uchwalenia, zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostaną oszacowane po sporządzeniu projektu planu.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Mstów wnosi o podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przedłożonym projektem.