**Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na obszarze Gminy Mstów”.

Projekt obejmuje dostawę, montaż i uruchomienie 173 zestawów paneli fotowoltaicznych na nieruchomościach prywatnych.

Obowiązki wykonawcy:

1. Udział w spotkaniach z mieszkańcami, dotyczących podpisania umów określających prawa i obowiązki Stron oraz ustalenie warunków związanych z zaprojektowaniem i budową instalacji fotowoltaicznej w budynkach mieszkalnych.
2. Aktualizacja Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
3. Przygotowanie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy Inwestycji oraz konsultacje i doradztwo na etapie postępowania przetargowego aż do podpisania umowy z wykonawcą Inwestycji w tym: opracowanie specyfikacji warunków zamówienia, udział w pracach komisji przetargowej dokonującej wyboru wykonawcy, udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej.
4. Weryfikacja dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę Inwestycji, kontrolowanie jakości robót oraz materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przeprowadzenie m. in. odbiorów częściowych robót, odbioru końcowego prac, ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
6. W celu wykonania Umowy, wykonawca utworzy zespół Inżyniera Kontraktu w składzie odpowiednim do należytego wykonania usługi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadzorowania prowadzonych prac zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej specyfikacji oraz z wydanymi decyzjami administracyjnymi, projektami budowlanymi i wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, złożoną ofertą.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych – co najmniej 2 przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi, chyba, że producent będzie wymagał inaczej.

Do obowiązków wykonawcy należy również:

1. opiniowanie szczegółowych harmonogramów robót (w terminie 7 dni od daty przekazania),
2. monitorowanie postępu prac poprzez porównywanie faktycznego postępu robót z zaaprobowanym harmonogramem,
3. kontrola zgodności stosowanych procedur i technologii z wymaganiami dokumentacji projektowej i przepisami prawa,
4. zatwierdzanie zastosowania materiałów i urządzeń oraz wydawanie wykonawcy prac zaleceń i uwag, żądanie dokumentów potwierdzających jakość stosowanych materiałów i urządzeń,
5. sprawdzanie jakości wykonywanych prac i zamontowanych urządzeń oraz wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i urządzeń o parametrach niezgodnych z dokumentacją projektową i zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych oraz atestów na materiały i urządzenia,
6. koordynacja i nadzór nad realizacją prac, w tym zapewnienie koordynacji robót, usług i dostaw realizowanych w ramach wykonywania inwestycji,
7. organizowanie narad z udziałem inspektorów nadzoru, przedstawiciela zamawiającego, przedstawiciela wykonawcy prac oraz sporządzanie protokołów z tych narad i przekazanie ich uczestnikom,
8. koordynacja rozliczeń finansowych:

- czuwanie nad bieżącym prowadzeniem rozliczeń prac,

- potwierdzanie wykonania robót (wszystkie branże) w okresach rozliczeniowych na Protokołach Odbioru Częściowego,

1. potwierdzenie zaistnienia podstaw do wystawienia faktur przez wykonawców prac,
2. obecność inspektorów branżowych w miejscu montażu instalacji w wymiarze adekwatnym do prowadzonych prac, zapewniającym skuteczność prowadzonego nadzoru,
3. uczestnictwo w czynnościach odbiorowych,
4. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
5. sprawdzanie zgodności wykonywanych robót z dokumentacja projektową, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
6. sprawdzenie kompletności i poprawności przedstawionych przez wykonawcę prac dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów,
7. potwierdzenie wykonanych faktycznie robót oraz prac mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji inwestycji,
8. identyfikacja ryzyka i potencjalnych problemów, które mogą wystąpić podczas realizacji prac i zaproponowanie sposobów rozwiązania tych problemów,
9. rozstrzyganie w porozumieniu z wykonawcą prac i przedstawicielem zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku realizacji prac,
10. rozliczanie zakresu umowy na wykonanie inwestycji w przypadku jej wypowiedzenia/odstąpienia od niej,
11. nadzorowanie i dopilnowanie zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia ewentualnych usterek przez wykonawcę prac,
12. bieżąca kontrola zgodności prowadzonych prac z zawartymi przez zamawiającego umowami, zwłaszcza w zakresie wszystkich elementów dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców,
13. podjęcie niezbędnych działań celem ochrony zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 647(1) KC,
14. współpraca ze wskazanymi przez zamawiającego konsultantami, projektantami, pracownikami zamawiającego w sposób, który zapewni sprawne zrealizowanie umowy z wykonawcą prac w założonym czasie i zgodnie z zaplanowanym budżetem oraz zapewni wykonywanie zobowiązań wynikających z obowiązujących przepisów,
15. bieżące rozwiązywanie problemów technicznych,
16. bieżąca kontrola rozliczeń i fakturowania wykonawcy inwestycji,
17. sprawdzenie przygotowanej przez wykonawcę prac dokumentacji powykonawczej.
18. stwierdzenie gotowości obiektu do odbioru z powiadomieniem zamawiającego,
19. udział w komisjach odbioru,
20. sporządzenie końcowego rozliczenia prac i przedstawienie zamawiającemu,
21. przygotowanie dla potrzeb zamawiającego odpowiednich dokumentów księgowych (OT, PT),
22. uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji - co najmniej 2 przeglądy (chyba, że producent będzie wymagał inaczej). Nadzór nad usunięciem usterek.

W miarę potrzeb Wykonawca będzie współpracował z przedstawicielami zamawiającego oraz właścicielami nieruchomości i obiektów.

Inspektor nadzoru musi być obecny co najmniej 1 raz na każdej nieruchomości.

Zamówienie będzie realizowane w języku polskim. Wykonawca musi zapewnić możliwość komunikowania się wykonawcy i osób wykonujących zamówienie z zamawiającym w języku polskim oraz sporządzania dokumentacji w języku polskim, w tym zapewnić tłumaczenie symultaniczne w przypadku konieczności komunikacji bezpośredniej oraz tłumaczenie w przypadku sporządzenia dokumentów w języku obcym.