

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach
40-127 Katowice
pl. Grunwaldzki 8-10

WOOS.610.105.2021.AOK



Katowice, 2021-12-07

INFORMACJA

Pismo

Odpowiedź na wniosek z 22 listopada 2021 r. (data wpływu: 29 listopada 2021 r.), znak: GK.6720.1.2019.MK o uzgodnienie projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów

Załączniki:

1. Ponowne uzgodnienie projektu mpzpo obszaru zlokalizowanego w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2021-12-07T14:27:03.574Z

Podpis elektroniczny



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 07 grudnia 2021

WOŚ.610.105.2021.AOK

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2021, poz. 735 ze zm.), art.16 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), w związku z ponownym wystąpieniem Wójta Gminy Mstów z 22 listopada 2021 r. (data wpływu: 29 listopada 2021 r.), znak: GK.6720.1.2019.MK

postanawiam

uzgodnić przedłożony projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości obszaru zlokalizowanego w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Mstów wnioskiem z 4 października 2019 r. (data wpływu: 10.10.2019r.), znak: GK.6720.1.2019.MK wystąpił o uzgodnienie projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów. Pismem WOŚ.610.97.2019.AOK z 29 października 2019 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach uzgodnił w/w projekt planu. Wnioskiem z 22 listopada 2021 r. (data wpływu: 29 listopada 2021 r.), znak: GK.6720.1.2019.MK Wójt Gminy Mstów ponownie wystąpił o uzgodnienie projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów. Do wniosku dołączono projekt w/w planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Ponowny wniosek o uzgodnienie przedmiotowego projektu planu wynika z braku zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy IIIb. W odniesieniu do poprzednio opiniowanej wersji – przedłożony projekt planu obejmuje powierzchnię ponad 12,5 ha (wcześniej ok. 4 ha), z czego większość stanowią tereny z przeznaczeniem rolniczym. Część obszaru, która w poprzedniej wersji przeznaczona była pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną (U/MN) pozostawiona została w przedmiotowym projekcie jako tereny rolnicze (R).

Zgodnie z art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w części dotyczącej istniejącego

lub projektowanego parku krajobrazowego wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać cele ochrony parku. Teren objęty opracowaniem położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Dla Parku obowiązuje Plan Ochrony, przyjęty Uchwałą Nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. Zgodnie z jego załącznikiem mapowym - tereny objęte projektem miejscowego planu znajdują się w obszarze 4 - krajobraz nieharmonijny, w podstrefie 4a (podstrefa IIB) - obszary o pośrednich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, rejon poszukiwania rozwiązań w zakresie harmonizowania rozwoju obszaru. W podstrefie II B nakazano stosowanie rozwiązań planistycznych przewidujących realizację nowego budownictwa mieszkalnego, zagrodowego, letniskowego oraz rekreacyjnego w sposób nawiązujący do tradycji lokalnej, zapewniający zachowanie jego charakterystycznych cech. Natomiast w celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazano na konieczność przestrzegania zasad dotyczących realizacji zabudowy mieszkaniowej w sposób uporządkowany, nierozproszony. W projekcie uwzględniono zapisy Rozporządzenia Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2006 r. Nr 51 poz. 1423 ze zmianą Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2007 r. Nr 58 poz. 1253) oraz Uchwały Nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2014 r. poz. 1763), w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Kierunki rozwoju realizowane są na warunkach zrównoważonego rozwoju i nie powinny kolidować z celami dla jakich został powołany Park Krajobrazowy „Orlich Gniazd”. Projektowane zmiany kierunków rozwoju nie stoją w sprzeczności z ochroną wartości przyrodniczych na obszarze parku i nie naruszają zakazów ustalonych w w/w Rozporządzeniu, ani z ustaleniami obowiązującymi w planie ochrony.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

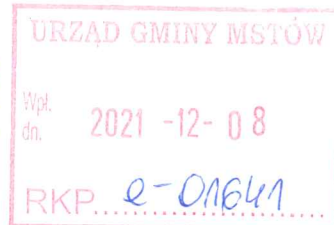
podpisano elektronicznie
Mirosława Mierczyk-Sawicka
Ochrony Środowiska w Katowicach
Regionalny Dyrektor

40-127 Katowice

pl. Grunwaldzki 8-10

WOOS.410.505.2021.AOK

*dot.
p. Kralikowskie
p. Grabowska*



INFORMACJA

Pismo

Odpowiedź na wnioski znak: GK.6720.1.2019.MK z 22 listopada 2021 r. (data wpływu: 29 listopada 2021 r.) w sprawie ponownego zaopiniowania projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów

Załączniki:

1. Ponowna opinia do mpzp obszaru zlokalizowanego w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2021-12-07T14:26:35.401Z

Podpis elektroniczny



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

WOOS.410.505.2021.AOK

Katowice, 07 grudnia 2021

**Wójt Gminy Mstów
ul. Gminna 14
42-244 Mstów**

Odpowiadając na wnioski znak: GK.6720.1.2019.MK z 22 listopada 2021 r. (data wpływu: 29 listopada 2021 r.) w sprawie ponownego zaopiniowania projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów, tj. projektu ww. planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko – na podstawie art. 54 ust. 1, ust. 3, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2021 r., poz. 247 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

opiniuję pozytywnie

projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Pismem WOOS.410.414.2019.AOK z 29 października 2019 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pozytywnie zaopiniował projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów. Ponowny wniosek o zaopiniowanie przedmiotowego projektu planu wynika z braku zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy IIIb. W odniesieniu do poprzednio opiniowanej wersji – przedłożony projekt planu obejmuje powierzchnię ponad 12,5 ha (wcześniej ok. 4 ha), z czego większość stanowią tereny z przeznaczeniem rolniczym. Część obszaru, która w poprzedniej wersji przeznaczona była pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną (U/MN) pozostawiona została w przedmiotowym projekcie jako tereny rolnicze (R).

Projekt planu obejmuje teren na obszarze gminy Mstów, w miejscowości Wancerzów, w rejonie skrzyżowania trzech głównych szlaków komunikacyjnych – drogi wojewódzkiej (DW 786 ul. Wyzwolenia), drogi powiatowej (ul. Sadowa) i drogi gminnej (ul. Pogodna). Obszar opracowania nie jest zabudowany, zagospodarowany i użytkowany; graniczy

i sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz zabudowy o charakterze zagrodowym. W projekcie ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- U,MN - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- U - tereny zabudowy usługowej;
- R - tereny rolnicze.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów kierunkiem przeznaczenia obszaru objętego projektem planu miejscowego są:

- M1 - obszary wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej – obejmujące tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej wraz z obiektami i terenami publicznymi; dopuszcza się lokalizację terenów produkcyjnych, które nie wymagają utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania oraz usytuowane będą przy drodze ponadgminnej, przy czym w obrębie tych terenów, zależnie od charakteru produkcji, należy przewidywać strefę buforową zagospodarowaną w sposób neutralny,
- Rz – obszary rolnicze z zakazem zabudowy kubaturowej – dopuszcza się zachowanie istniejącego zagospodarowania.

W projekcie miejscowego planu ustalono parametry, wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej. Ustalono również zostały zasady zaopatrzenia w media na terenie objętym planem. W zakresie ochrony przed hałasem dla terenów użytkowanych jako: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży wprowadzono dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.

Prawo ochrony środowiska.

Obszar objęty opracowaniem jest położony w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się powstania szczególnych zagrożeń dla środowiska. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie ingerują niekorzystnie w istniejące uwarunkowania środowiska przyrodniczego.

Realizacja zamierzeń planistycznych nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska, przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym dokumencie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony przyrody. Mając powyższe na uwadze ponownie pozytywnie opiniuję projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Katowicach
Miroslawa Mierczyk-Sawicka
podpisano elektronicznie

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

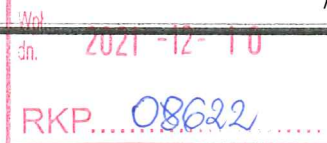
42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

do wiadomości
p. Król
p. Gąborska
X
y
<https://www.gov.pl/web/psse-czestochowa>

Nr sprawy: NS-NZ.9022.387.2021

Częstochowa, dn. 09.12.2021r.



Wójt Gminy Mstów
ul. Gminna 14
42-244 Mstów

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 195 z późn. zm.) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Mstów z dnia 22.11.2021r. znak: GK.6720.1.2019.MK, a także po zapoznaniu się z przedłożoną Prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wancerzowie w gminie Mstów opracowano na podstawie uchwały Nr V/39/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 4 marca 2019r.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w rejonie skrzyżowania trzech głównych szlaków komunikacyjnych – droga wojewódzka, droga powiatowa oraz droga gminna.

Celem opracowania jest korekta obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Wancerzów, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/260/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 16 maja 2017 r.

Teren będący przedmiotem opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Częstochowa E (GZWP nr 326), w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, a równocześnie poza granicami obszarów Natura 2000.

W projekcie uwzględniono:

- Uchwałę Nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2014 r. poz. 1763);
- Rozporządzenie Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2006 r. Nr 51 poz. 1423 ze zm. Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2007 r. Nr 58 poz. 1253);

Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że ograniczenia wynikające z powyższych uwarunkowań oraz aktów normatywnych nie stanowią przeszkody dla planowanej zmiany obowiązujących dotychczas ustaleń planu miejscowego. Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów.

Dla wydzielonych terenów oznaczonych poszczególnymi symbolami:

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

U, MN – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,

U – tereny zabudowy usługowej,

R – teren rolnicze,

wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania. W granicach obszaru objętego planem wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto wprowadzono zakaz lokalizacji:

- 1) zabudowy rolniczej zaliczanej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) składów i magazynów w tym: lokalizacji składów opału i materiałów budowlanych oraz środków ochrony roślin;
- 3) obiektów sprzedaży: pojazdów, sprzętu budowlanego i rolniczego;
- 4) targowisk i giełd towarowych;
- 5) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 6) obiektów lub instalacji związanych z prowadzeniem działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, kompostowni i biogazowni oraz punktów do zbierania i przeładunku złomu;
- 7) instalacji charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji lub powodujących zanieczyszczenie powietrza;
- 8) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy oraz elektrowni wiatrowych;
- 9) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 10) powodujących ograniczenia w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów przesyłowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Lokalizację nowej zabudowy usługowej w granicach działek budowlanych, na terenach przylegających do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych budynkami mieszkalnymi uwarunkowano realizacją wzdłuż granic takiej działki budowlanej pasa zieleni izolacyjnej, o szerokości min. 2m.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a

JC

Podpisany: dr n. med. Dariusz Nowicki
w Częstochowie

dr n. med. Dariusz Nowicki