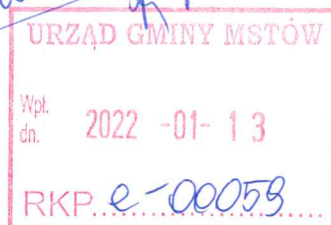


Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach
40-127 Katowice
pl. Grunwaldzki 8-10

Katowice, 2022-01-13

WOOS.610.1.2022.AOK

dw. p. Królikowski
p. Gubowski



INFORMACJA

Pismo

Odpowiedź na wnioski znak: GK.6720.1.2021.MK z 28 grudnia 2021 r. (data wpływu: 5 stycznia 2022 r.) w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ulicy Wyzwolenia w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów

Załączniki:

1. Uzgodnienie mpzp obszaru zlokalizowanego przy ulicy Wyzwolenia w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2022-01-13T10:17:15.384Z

Podpis elektroniczny



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 13 stycznia 2022

WOOS.610.1.2022.AOK

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2021, poz. 735 ze zm.), art.16 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Mstów z 28 grudnia 2021 r. (data wpływu: 5 stycznia 2022 r.), znak: GK.6720.1.2021.MK

p o s t a n a w i a m

uzgodnić przedłożony projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ulicy Wyzwolenia w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Mstów wnioskiem z 28 grudnia 2021 r. (data wpływu: 5 stycznia 2022 r.), znak: GK.6720.1.2021.MK wystąpił o uzgodnienie projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ulicy Wyzwolenia w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów. Do wniosku dołączono projekt w/w planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego parku krajobrazowego wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać cele ochrony parku.

Teren objęty opracowaniem położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Dla Parku obowiązują zakazy ustalone w Rozporządzeniu Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2006 r. Nr 51 poz. 1423 ze zmianą Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2007 r. Nr 58 poz. 1253) oraz zapisy planu ochrony przyjętego Uchwałą Nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014r. w sprawie

ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2014 r. poz. 1763). Otulina parku krajobrazowego nie stanowi elementu przyrody podlegającego równorzędnej ochronie, jak teren parku, a ustawa o ochronie przyrody nie przewiduje dla otuliny wyznaczonej dla parku krajobrazowego ustanowienia zakazów ani stref ochronnych. Nie odnoszą się do niej zatem wprost zapisy dotyczące warunków użytkowania terenu na obszarze parku.

Środowisko przyrodnicze omawianego obszaru zostało w znacznej mierze przekształcone i nadal podlega silnej antropopresji. Obszar ten nie zawiera elementów o nadzwyczajnie wysokich walorach przyrodniczych, nie stwierdzono występowania gatunków i siedlisk objętych ochroną prawną oraz miejsc lęgowych ptaków i miejsc rozrodu zwierząt objętych ochroną prawną, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Projektowane zagospodarowanie nie wpłynie negatywnie na cele ochrony parku krajobrazowego oraz funkcjonowanie lokalnych korytarzy ekologicznych.

Biorąc pod uwagę zapisy planu oraz po przeanalizowaniu istotnych cech krajobrazu na analizowanym terenie można wnioskować o braku negatywnego oddziaływania na ten element środowiska przyrodniczego.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

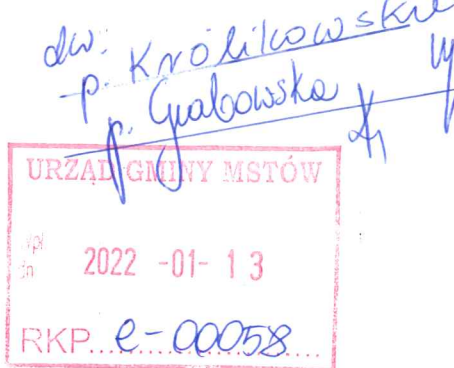
Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

podpisano elektronicznie
Miroslawa Mierczyk-Sawicka
Ochrony Środowiska w Katowicach
Regionalny Dyrektor

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach
40-127 Katowice
pl. Grunwaldzki 8-10

WOOS.410.2.2022.AOK



Katowice, 2022-01-13

Wójt Gminy Mstów

INFORMACJA

Pismo

Odpowiedź na wnioski znak: GK.6720.1.2021.MK z 28 grudnia 2021 r. (data wpływu: 5 stycznia 2022 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ulicy Wyzwolenia w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów

Załączniki:

1. Opinia do mpzp obszaru zlokalizowanego przy ulicy Wyzwolenia w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2022-01-13T10:17:40.905Z

Podpis elektroniczny



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

WOOS.410.2.2022.AOK

Katowice, 13 stycznia 2022

**Wójt Gminy Mstów
ul. Gminna 14
42-244 Mstów**

Odpowiadając na wnioski znak: GK.6720.1.2021.MK z 28 grudnia 2021 r. (data wpływu: 5 stycznia 2022 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ulicy Wyzwolenia w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów, tj. projektu ww. planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko – na podstawie art. 54 ust. 1, ust. 3, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 2373) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

opiniuję pozytywnie

projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt planu obejmuje obszar położony w zachodniej części miejscowości Wancerzów, wzdłuż drogi wojewódzkiej, o powierzchni ok. 0,6 ha. Na przedmiotowym obszarze ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- U – tereny zabudowy usługowej.

Obszar opracowania jest w większości zabudowany i zagospodarowany: zabudową usługową (diagnostyka samochodowa) - w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej oraz zabudową mieszkaniową jednorodziną w głębi obszaru objętego planem; graniczy z terenami rolnymi i położony jest w rejonie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, skupionymi wzdłuż drogi wojewódzkiej. W granicach objętych projektem planu, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Wancerzów, przyjęty Uchwałą Nr XXXIII/260/2017 Rady Gminy Mstów

z dnia 16 maja 2017 r. Obecnym przeznaczeniem obszaru opracowania są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolem MN/U.

W projekcie miejscowego planu ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w postaci nakazów oraz zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Ustalono również zostały zasady zaopatrzenia w media na terenie objętym planem. W zakresie ochrony przed hałasem w projekcie planu, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, ochroną akustyczną objęto tereny użytkowane jako zabudowa mieszkaniowa.

Z przedłożonej dokumentacji oraz po analizie danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach wynika, że teren objęty opracowaniem położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Na terenie tym nie występują inne formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, jak również nie był on proponowany do objęcia ochroną [w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.)]. Przez obszar opracowania nie biegnie żaden ponadregionalny korytarz ekologiczny. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania planu.

Realizacja zamierzeń planistycznych nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska, przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym dokumencie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony przyrody. Biorąc pod uwagę powyższe, opiniuję pozytywnie przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ulicy Wyzwolenia w miejscowości Wancierzów w gminie Mstów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Katowicach
Miroslawa Mierczyk-Sawicka
podpisano elektronicznie

Kopia:
WOOŚ-a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

URZĄD GMINY MSTÓW

<https://www.gov.pl/web/psse-czestochowa>

Nr sprawy: NS-NZ.9022.274.2021

Wpł.
dn. 2022 -01- 20

Częstochowa, dn. 17.01.2022r.

RKP...00409

chw. Królikowski
p. Grabowski

Wójt Gminy Mstów
ul. Gminna 14
42-244 Mstów

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 195 z późn. zm.) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2373), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Mstów z dnia 28.12.2021r. znak: GK.6720.1.2021.MK, a także po zapoznaniu się z przedłożoną Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ulicy Wyzwolenia w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wyzwolenia w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wyzwolenia w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów opracowano na podstawie uchwały Nr XXIX/246/2021 Rady Gminy Mstów z dnia 14 maja 2021r.

Obszar opracowania zlokalizowany jest przy drodze wojewódzkiej i obejmuje powierzchnię ok. 0,6ha. Obszar objęty planem, znajduje się w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 326 Częstochowa E, a także w zasięgu otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.

Celem sporządzenia planu jest dokonanie niewielkiej zmiany w stosunku do obowiązującego przeznaczenia umożliwiającej rozbudowę istniejącego budynku usługowego w zakresie ustalonym obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów. Projekt planu wskazuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony symbolem - MN oraz teren zabudowy usługowej - U.

Dla wydzielonych terenów oznaczonych wyszczególnionymi symbolami wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania. W granicach obszaru objętego planem wprowadza się między innymi zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Jeżeli pozostałe ustalenia planu nie regulują inaczej, w granicach obszaru objęto planem, wprowadza się zakaz lokalizacji:

- 1) składów i magazynów w tym: lokalizacji składów opału i materiałów budowlanych oraz środków ochrony roślin;
- 2) obiektów sprzedaży: pojazdów, sprzętu budowlanego i rolniczego;
- 3) targowisk i giełd towarowych;
- 4) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 5) obiektów lub instalacji związanych z prowadzeniem działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, kompostowni i biogazowni oraz punktów do zbierania i przeładunku złomu;
- 6) instalacji charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji lub powodujących zanieczyszczenie powietrza;
- 7) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy oraz elektrowni wiatrowych;
- 8) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 9) powodujących ograniczenia w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów przesyłowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Warunkiem lokalizacji nowej zabudowy usługowej w granicach działek budowlanych, na terenach przylegających do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych budynkami mieszkalnymi - jest realizacja wzdłuż granic takiej działki budowlanej wielopiętrowego pasa zieleni izolacyjnej, o szerokości min. 2m.

Dla terenów użytkowanych jako: zabudowa mieszkaniowa dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach z zakresu Prawa ochrony środowiska, z ochroną przed hałasem obiektów istniejących w sposób określony w art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. W celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu plan wprowadza nakaz:

- 1) uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem;
- 2) ujęcia i zagospodarowania ścieków, zgodnie z przepisami prawa.

Dla ochrony powietrza wprowadza się nakaz stosowania w prowadzonej działalności instalacji i technologii niskoemisyjnych zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu Prawo ochrony środowiska. Zaopatrzenie w wodę planowane jest z sieci wodociągowej.

Przewiduje się odprowadzenie ścieków komunalnych:

- 1) do systemu kanalizacji zbiorczej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych systemów gromadzenia lub oczyszczania ścieków, z zachowaniem zasad określonych w przepisach z zakresu prawa wodnego oraz w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Zgodnie z oznaczeniami wprowadzonymi na rysunku planu, wyznaczono pas technologiczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia – 220kV, o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii z każdej strony). Budowa lub przebudowa obiektów budowlanych, a także inna zmiana zagospodarowania terenów przy istniejących napowietrznych liniach i urządzeniach elektroenergetycznych winna być prowadzona:

- 1) w sposób uwzględniający wyznaczone na rysunku planu pasy technologiczne;
- 2) w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowników terenu przed porażeniem i pożarem.

W granicach wyznaczonego w planie pasa technologicznego wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV wprowadzono zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w tym budynków mieszkalnych.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia

planu przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne i wody podziemne. Ustalenia projektu planu miejscowego nie generują przekształceń, które mogą stanowić znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a
JC

POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CATOWIE

dr n. med. Dariusz Nowicki