

Wójt Gminy Mstów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

OGŁASZA

**pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mstów:**

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w gminie Mstów w miejscowości **Mstów**, oznaczona w obrębie 0019 Mstów jako działki nr: **844/4 o pow. 0,0229 ha i 840/30 o pow. 0,0247 ha**, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00057173/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w miejscowości Mstów przy ul. Wyzwolenia, z której brak jest bezpośredniego zjazdu na posesję. Działki nr 844/4 i nr 840/30 nie są zabudowane i nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działki nie są ogrodzone, teren działek jest w przybliżeniu płaski, kształt regularny przybliżony do trapezu. Na działkach nie występuje składnik budowlany. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektrycznej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. W pobliżu działki jest posadowiony słup energetyczny.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 roku działki nr 844/4 i nr 840/30 w obrębie Mstów gmina Mstów, częściowo leżą w terenie drogi wojewódzkiej (główniej), oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów- „1KD-DW(G)”, natomiast w pozostałej części leżą w terenie zabudowy usługowej, oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów- „3U”.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
6. **Cena wywoławcza łącznie: 17 000 netto plus 23% VAT.**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 1 700 zł.** tj. 10% ceny wywoławczej netto, znajdującej się w pkt 6.
8. **Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowe w całości pokrywa nabywca.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 17 lutego 2022 r., o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Mstów przy ul. Gminnej 14 – sala nr 31.
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na nr konta bankowego Urzędu Gminy Mstów: **Bank Spółdzielczy Mstów 91 8256 0007 2001 0000 0039 0004**. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 15 lutego 2022 roku wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócona bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę wywoławczą należy podwyższyć o 1% postąpienia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Mstów przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
6. Koszty notarialne poniesie nabywca.
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Mstów ul. Gminna 14, pok. nr 8, tel. (34)3284-005 wew. 40.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska