

**ZARZĄDZENIE NR 147/2021**

**WÓJTA GMINY MSTÓW**

**z dnia 20 grudnia 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów  
położonej w miejscowości Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów  
zarządza:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mstów opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Mstów.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy  
ZASTĘPCA WÓJTA**

*mgr inż. Małgorzata Grabowska*

**WÓJT GMINY MSTÓW**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	Mstów ulica Wyzwolenia, 42-244 Mstów
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	Nieruchomość oznaczona jako działki nr: 844/4, 840/30, obręb 0019 Mstów KW Nr CZ1C/00057173/9 własność: Gmina Mstów
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0476 ha, w tym działki nr: 844/4 o pow. 0,0229 ha i 840/30 o pow. 0,0247 ha.
<b>Opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość położona jest w miejscowości Mstów przy ul. Wyzwolenia, z której brak jest bezpośredniego zjazdu na posesje. Działki nr 844/4 i nr 840/30 nie są zabudowane i nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działki nie są ogrodzone, teren działek jest w przybliżeniu płaski, kształt regularny przybliżony do trapezu. Na działkach nie występuje składnik budowlany. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektrycznej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. W pobliżu działki jest posadowiony słup energetyczny.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 roku działki nr 844/4 i nr 840/30 w obrębie Mstów gmina Mstów, częściowo leżą w terenie drogi wojewódzkiej (główniej), oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów- „1KD-DW(G)”, natomiast w pozostałej części leżą w terenie zabudowy usługowej, oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów- „3U”.
<b>Forma zbycia nieruchomości:</b>	Sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.
<b>Termin zapłaty ceny nieruchomości:</b>	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowe w całości pokrywa Nabywca.
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	
<b>Cena nieruchomości:</b>	17 000,00 zł netto + podatek VAT 23%

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.mstow.pl](http://www.mstow.pl) i Biuletynie Informacji publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 20 grudnia 2021 r. do dnia 10 stycznia 2022 r.

Mstów, dnia 20 grudnia 2021 r.

Z up. Wójta Gminy  
ZASTĘPCA WÓJTA  
mgr inż. Małgorzata Grabowska