

Wójt Gminy Mstów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz 1990 z późn. zm.)

OGŁASZA

I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w gminie Mstów w miejscowości **Mokrzysz**, oznaczona w obrębie 0018 Mokrzysz jako działka nr: **761/17 o pow. 0,1788 ha**, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00064464/8 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w miejscowości Mokrzysz przy ul. Krótkiej, średnio skomunikowana i zurbanizowana. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe. W niewielkiej odległości znajduje się szkoła podstawowa, kościół katolicki, boisko piłkarskie, obiekty handlowo-usługowe oraz punkt apteczny. Nieruchomość posiada nieregularny kształt, teren jest nieogrodzony lekko pofalowany. Brak pełnego uzbrojenia, droga dojazdowa o pogorszonym standardzie, występują zadrzewienia i zakrzaczenia, które nie wpływają na możliwość użytkowania.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mokrzysz przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/259/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 16 maja 2017 r. działka w całości leży w terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem „1U”. Ponadto na działce tej ustala się rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktów historycznych, oznaczenie na rysunku symbolem „1KOW”.
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza:** **58 000 netto plus 23% VAT**
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** **5 800 zł.** tj. 10% ceny wywoławczej netto od kwoty znajdującej się w pkt 6.
- 8. Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczysto-księgowe w całości pokrywa nabywca.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 22 października 2021 r., o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Mstów przy ul. Gminnej 14 – sala nr 31
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na nr konta bankowego Urzędu Gminy Mstów: **Bank Spółdzielczy Mstów 91 8256 0007 2001 0000 0039 0004**. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 20 października 2021 roku wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę wywoławczą należy podwyższyć o 1% postąpienia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Mstów przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
6. Koszty notarialne poniesie nabywca.
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Mstów ul. Gminna 14 pok. nr 8 tel. 34 3284 005 wew.40

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska