

ZARZĄDZENIE Nr 94/2021

WÓJTA GMINY MSTÓW

z dnia 23 sierpnia 2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów,
położonej w obrębie 0018 Mokresz**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

Wójt Gminy Mstów

zarządza:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	Gmina Mstów miejscowość Mokresz, ul. Krótka
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr 761/17 obręb 0018 Mokresz KW nr CZ1C/00064464/8 własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,1788 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest w miejscowości Mokresz przy ul. Krótkiej, średnio skomunikowana i zurbanizowana. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe. W niewielkiej odległości znajduje się szkoła podstawowa, kościół katolicki, boisko piłkarskie, obiekty handlowo-usługowe oraz punkt apteczny. Nieruchomość posiada nieregularny kształt, teren jest nieogrodzony, lekko pofalowany. Brak pełnego uzbrojenia, droga dojazdowa o pogorszonym standardzie, występują zadrzewienia i zakrzaczenia, które nie wpływają na możliwość użytkowania.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mokresz przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/259/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 16 maja 2017 r. Ww. działka w całości leżą w terenie zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku planu symbolem „1U”. Ponadto na działce tej ustala się rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych, oznaczenie na rysunku symbolem „1KOW”
Forma zbycia nieruchomości:	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej dotyczącej przeniesienia prawa własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczysto księgowe w całości pokrywa nabywca.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosi: 58 000 zł . Do powyższej ceny będzie doliczony 23% podatek VAT .

Przetarg odbędzie się w dniu 22 października 2021 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Mstów – sala nr 31

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 25 sierpnia 2021 r. do dnia 15 września 2021 r.

Mstów, dnia 23 sierpnia 2021 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska