

POSTANOWIENIE

o zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 4, 5; art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 1, 2; § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663), oraz art. 124, art. 125 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) działając z urzędu

postanawiam

zaopiniować pozytywnie wstępny projekt podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Zawada przy ulicy Głównej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 43/6 o powierzchni 0,0296 ha, w obrębie 0025 Zawada, w ten sposób, że w wyniku podziału nieruchomości powstaną następujące działki gruntu:

- działka ozn. literą A o powierzchni ok. 0,0072 ha - pod drogę gminną 1KD-DG(D)
- działka ozn. literą B o powierzchni ok. 0,0224 ha

zgodnie ze wstępnym projektem podziału nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach sołectwa Zawada, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Mstów Nr XXVIII/216/2016 z dnia 23 grudnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nowo wydzielona działka oznaczona lit. A w całości leży w terenie drogi gminnej (dojazdowej), oznaczonej na rysunku planu symbolem - 1KD-DG(D).

Działka oznaczona lit. B częściowo leży w terenie drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem - 3KDW, natomiast w pozostałej częściowo leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem - 8MN. Działka oznaczona lit. A zostaje wydzielona pod drogę gminną.

Podział nieruchomości dokonuje się z urzędu na podstawie art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ponieważ jest on niezbędny do realizacji celu publicznego. Za cel publiczny w myśl art. 6 pkt 1 wcześniej wspomnianej ustawy należy rozumieć: „wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji”. Zaprojektowana w ww. planie droga 1KD-DG(D) jest jedynym zapewnieniem dostępu do dróg publicznych obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W związku z planowanym poszerzeniem drogi gminnej – ul. Głównej zasadnym jest wydzielenie pasa gruntu oznaczonego na mapie lit. A.

W ewidencji gruntów i budynków w stosunku do nieruchomości podlegającej podziałowi nie wykazano osoby właściciela ani oznaczenia dokumentu bądź rejestru zawierającego informację o istnieniu jakiegokolwiek prawa rzeczowego odnoszącego się do dz. ew. 43/6 o pow. 0,0296 ha w obrębie 0025 Zawada.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ugn przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Zgodnie z art. 97a ugn, informacja o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim "Gazeta Wyborcza" w dniu 23 października 2020 r. przez okres 2 miesięcy,
- zamieszczenie w dniu 23 października 2020 r. informacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mstów, przez okres 2 miesięcy,
- zamieszczenie w dniu 23 października 2020 r. informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów przez okres 2 miesięcy.

W terminie od dnia podania ogłoszenia – 23 października 2020 r. do dnia 23 grudnia 2020 r. nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowe postępowanie zostało wszczęte z urzędu, działki gruntu wydzielone pod poszerzenie drogi publicznej (1KD-DG(D) nadal pozostaną własnością dotychczasowych podmiotów. Dopiero po zakończeniu postępowania administracyjnego i uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości, zostaną podjęte działania mające na celu nabycie wydzielonych nieruchomości.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia, za pośrednictwem Wójta Gminy Mstów do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie ul. Niepodległości 20/22, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

W stosunku do osób, co do których postanowienie podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 § 2 Kpa, zgodnie z art. 49 § Kpa „Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

*Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie
z art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1546
z późniejszymi zmianami)*

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Częstochowie
2. a-a

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję o tym, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Mstów z siedzibą przy ul. Gminnej 14, 42-244 Mstów, tel. 34 3284-005.
2. Kontakt z Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Mstów: email:inspektor@odocn.pl, nr tel. 602762036.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i wydania postanowienie o zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego, na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2021.735), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2020.1990 ze zm.) oraz na podstawie art. 6 pkt.1.c RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym odbiorcom.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa oraz zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 ze zm.).
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Województwo : **ŚLĄSKIE**
Powiat : **CZĘSTOCHOWSKI**
Jednostka ewidencyjna : **240410_2 MSTÓW**
Obręb : **0025 ZAWADA**
działka : **43/6**
KW : **brak**
skala : **1 : 1000**

WŁADAJĄCY : **Skarb Państwa**

POŁOŻENIE : **42-244 Mstów Zawada, Główna**

stan dotychczasowy				stan nowy (powierzchnia przybliżona)		
pozycja rejestr.	numer działki	powierzchnia		numer działki	pow. w przybl.	
		ha	m ²		ha	m ²
G.252	43/6	0	0296	A	0	0072
				B	0	0224
Id.240410_2.0025.43/6				razem	0	0296

słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych

Uwaga.

Działka oznaczona literą A przeznaczona będzie pod drogę.

1gr inż. Andrzej Bryl
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. nr 580

Załącznik nr 1
do postanowienia nr 6724.48.2021.MK
z dnia 23.07.2021

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

16gr inż. Małgorzata Grabowska

Mstów, dnia 23.07.2021r.

POSTANOWIENIE
o zgodności proponowanego podziału nieruchomości
z ustaleniami planu miejscowego

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 4, 5; art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 1, 2; § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663), oraz art. 124, art. 125 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) działając z urzędu

postanawiam

zaopiniować pozytywnie wstępny projekt podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Zawada przy ulicy Głównej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 43/4 o powierzchni 4,7998 ha, w obrębie 0025 Zawada, w ten sposób, że w wyniku podziału nieruchomości powstaną następujące działki gruntu:

- działka ozn. literą A o powierzchni ok. 0,0060 ha - pod drogę gminną 1KD-DG(D)
 - działka ozn. literą B o powierzchni ok. 4,7938 ha
- zgodnie ze wstępnym projektem podziału nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach sołectwa Zawada, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Mstów Nr XXVIII/216/2016 z dnia 23 grudnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nowo wydzielona działka oznaczona lit. A w całości leży w terenie drogi gminnej (dojazdowej), oznaczonej na rysunku planu symbolem - 1KD-DG(D).

Działka oznaczona lit. B częściowo leży w terenie drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem - 3KDW, częściowo leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem - 9MN, natomiast w pozostałej części leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczonej symbolem - 3RZ.

Działka oznaczona lit. A zostaje wydzielona pod drogę gminną.

Podział nieruchomości dokonuje się z urzędu na podstawie art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ponieważ jest on niezbędny do realizacji celu publicznego. Za cel publiczny w myśl art. 6 pkt 1 wcześniej wspomnianej ustawy należy rozumieć: „wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji”. Zaprojektowana w ww. planie droga 1KD-DG(D) jest jedynym zapewnieniem dostępu do dróg publicznych obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W związku z planowanym poszerzeniem drogi gminnej – ul. Głównej zasadnym jest wydzielenie pasa gruntu oznaczonego na mapie lit. A.

W ewidencji gruntów i budynków w stosunku do nieruchomości podlegającej podziałowi nie wykazano osoby właściciela ani oznaczenia dokumentu bądź rejestru zawierającego informację o istnieniu jakiegokolwiek prawa rzeczowego odnoszącego

się do dz. ew. 43/4 o pow. 4,7998 ha w obrębie 0025 Zawada.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ugn przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Zgodnie z art. 97a ugn, informacja o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim "Gazeta Wyborcza" w dniu 23 października 2020 r. przez okres 2 miesięcy,
- zamieszczenie w dniu 23 października 2020 r. informacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mstów, przez okres 2 miesięcy,
- zamieszczenie w dniu 23 października 2020 r. informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów przez okres 2 miesięcy.

W terminie od dnia podania ogłoszenia – 23 października 2020 r. do dnia 23 grudnia 2020 r. nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowe postępowanie zostało wszczęte z urzędu, działki gruntu wydzielone pod poszerzenie drogi publicznej - 1KD-DG(D) nadal pozostaną własnością dotychczasowych podmiotów. Dopiero po zakończeniu postępowania administracyjnego i uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości, zostaną podjęte działania mające na celu nabycie wydzielonych nieruchomości.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia, za pośrednictwem Wójta Gminy Mstów do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie ul. Niepodległości 20/22, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

W stosunku do osób, co do których postanowienie podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 § 2 Kpa, zgodnie z art. 49 § Kpa „Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

*Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie
z art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1546
z późniejszymi zmianami)*

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Częstochowie
2. a/a

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję o tym, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Mstów z siedzibą przy ul. Gminnej 14, 42-244 Mstów, tel. 34 3284-005.
2. Kontakt z Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Mstów: email:inspektor@odocn.pl, nr tel. 602762036.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i wydania postanowienie o zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego, na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2021.735), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2020.1990 ze zm.) oraz na podstawie art. 6 pkt.1.c RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym odbiorcom.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa oraz zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 ze zm.).
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załącznik nr 1
do postanowienia nr 6724/49/2011/MK
z dnia 23.07.2011

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Województwo : ŚLĄSKIE
Powiat : CZĘSTOCHOWSKI
Jednostka ewidencyjna : 240410_2 MSTÓW
Obręb : 0025 ZAWADA
działka : 43/4
KW : brak
skala : 1 : 1000

WŁADAJĄCY : Skarb Państwa

POŁOŻENIE : 42-244 Mstów Zawada, Główna

stan dotychczasowy				stan nowy (powierzchnia przybliżona)		
pozycja rejestr.	numer działki	powierzchnia		numer działki	pow. w przybl.	
		ha	m ²		ha	m ²
G.252	43/4	4	7998	A	0	0060
				B	4	7938
Id.240410_2.0025.43/4				razem	4	7998

słownie: cztery hektary siedem tysięcy dziewięćset
dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych

Uwaga.

Działka oznaczona literą A przeznaczona będzie pod drogę.

mgr inż. Andrzej Bryk
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. nr 580