

ZARZĄDZENIE Nr 67/2021

WÓJTA GMINY MSTÓW

z dnia 28 maja 2021 roku

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie 0022 Srocko, stanowiącej własność
Gminy Mstów**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 9, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz 1740 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXVIII/238/2021 Rady Gminy Mstów z dnia 12 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym stanowiącej własność Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do zbycia w drodze przeniesienia własności za wynagrodzeniem zgodnie z art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego w trybie bezprzetargowym, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Mstów

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.). podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	Gmina Mstów miejscowość Srocko
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 457/4, obręb 0022 Srocko KW Nr CZ1C/00180167/5 własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	działka nr 457/4 o pow. 0,2123 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 457/4 położona jest w miejscowości Srocko, przy skrzyżowaniu drogi prowadzącej do Mstowa z drogą prowadzącą do Częstochowy. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, a od strony północnej boisko piłkarskie oraz tereny zielone niezagospodarowane. Nieruchomość znajduje się w pewnym oddaleniu od obiektów użyteczności publicznej. Nieruchomość o regularnym kształcie w części południowej zabudowana jest wolnostojącym murowanym jednokondygnacyjnym budynkiem (pawilonem) handlowo-usługowym o pow. zabudowy 111 m ² . Działka jest nieogrodzona. Teren działki jest w przybliżeniu płaski. Teren wokół sklepu jest utwardzony. Ponadto na działce znajdują się pojedyncze drzewa nieprzedstawiające wartości użytkowej. Budynek wzniesiony w połowie lat 70-tych XX w. jest w średnim stanie technicznym. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna EN220kV, która w znacznym stopniu ogranicza korzystanie z terenu, znajdującego się pod jej przebiegiem. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Srocko, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/139//2016 Rady Gminy Mstów z dnia 25 kwietnia 2016 roku działka nr 457/4 w obrębie Srocko gmina Mstów w pasie o szer. ok. 30 m od granicy z działką nr 457/3 leży w terenie zabudowy usługowej, oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – „1U”, natomiast w pozostałej części leży w terenie usług sportowych, oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – „1US”.
Forma zbycia nieruchomości:	Przeniesienie własności za wynagrodzeniem w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 231§ 1 Kodeksu cywilnego.
Cena/termin zapłaty nieruchomości	Cena 49 933,00 zł netto do którego będzie doliczony podatek VAT według stawki 23% płatne jednorazowo nie później niż 2 przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczysto księgowe w całości pokrywa nabywca.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Samoistny posiadacz gruntów w dobrej wierze, uprawniony do nakładów w postaci budynku handlowo-usługowego jest uprawniony do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosownie do art.34 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o jej nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 12.07.2021 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 31 maja 2021 r. do dnia 21 czerwca 2021 r.

Mstów, dnia 28 maja 2021 r.

 **Zast. Wójta Gminy**
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska