

**ZARZĄDZENIE Nr 66/2021
WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 28 maja 2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącą własność
Gminy Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwały Nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącą własność Gminy Mstów na okres 3 lat, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy została oznaczona na mapie znajdującej się w dokumentacji spraw.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów, a także zamieścić na stronie internetowej na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Adres nieruchomości: I	Małusy Wielkie
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 461 obręb 0016 Małusy Wielkie k.m. 4 KW CZ1C/00163688/8 Własność: Gmina Mstów na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego Nr NWXV.7510.1.328.2015 z dnia 15.11.2015 r.
Powierzchnia nieruchomości:	0,6450 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 9 m i dł. ok. 710 m. Ma dostęp do drogi gminnej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „5KDW”. Najbliższe otoczenie ww. nieruchomości stanowią tereny upraw rolnych.
Przeznaczenie nieruchomości:	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów działka nr 461 częściowo leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „9MN”, częściowo w terenie rolniczym, oznaczonej na rysunku symbolem „1R”, a w pozostałej części leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem „4RZ”.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.
Wartość czynszu dzierżawnego:	250,00 zł brutto rocznie, opłata za rok 2021 w kwocie 125,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Do 31 marca każdego roku, opłata za rok 2021 płatna do 31 lipca.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości) i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy bez prawa ich regresu względem wydzierżawiającego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 31 maja 2021 r. do dnia 21 czerwca 2021 r.
Mstów, dnia 28 maja 2021 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska