

**ZARZĄDZENIE Nr 64/2021
WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 28 maja 2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwały Nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Mstów na okres 3 lat, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy zostały oznaczone na mapach znajdujących się w dokumentacji spraw.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów, a także zamieścić na stronie internetowej na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Adres nieruchomości:	Mstów, ul. Ogrodowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 840/26 obręb 0019 Mstów k.m. 7 KW CZ1C/00090967/5 własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,0940 ha – część do dzierżawy 0,0036 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 1,20 m i dł. ok.30 m. Położona z jednej strony przy rowie melioracyjnym, z drugiej graniczy z działką osoby fizycznej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkań jednorodzinnych.
Przeznaczenie nieruchomości:	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów działka nr 840/26 leży w terenie drogi gminnej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „4KD-DG(D)”. Część przeznaczona do dzierżawy nie stanowi pasa drogowego.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat do poprawy obsługi działki sąsiedniej.
Wartość czynszu dzierżawnego:	61,20 zł netto + 23% VAT t.j. 75,28 zł rocznie, opłata za rok 2021 wynosi 37,64 zł brutto
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny na konto gminy jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 31 maja 2021 r. do dnia 21 czerwca 2021 r.
Mstów, dnia 28 maja 2021 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska