

**ZARZĄDZENIE Nr 55/2021
WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 13 maja 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości
stanowiącą własność Gminy Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy została oznaczona na mapie znajdującej się w dokumentacji sprawy.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	Krasice, ul. Cmentarna i ul. Brzozowej
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 2096/2; obręb 0011 Krasice KW CZ1C/00072252/8 własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,9752 ha
Opis nieruchomości:	Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta i rozciąga się od ul. Cmentarnej do ul. Brzozowej w miejscowości Krasice. Od ulicy Cmentarnej styka się bezpośrednio z zabudową mieszkaniową. Teren jest płaski, użytkowany rolniczo.
Przeznaczenie nieruchomości:	W pasie o szer. ok 5 m od granicy z działką nr 2096/1 leży w terenie drogi powiatowej (zbiorczej), oznaczonej na rysunku planu symbolem – „1KD-DP(Z)”, następnie w pasie o szer. ok 2 m od drogi D-227 leży w terenie drogi gminnej (lokalnej), oznaczonej na rysunku planu symbolem – „1KD-DG(L)”, następnie w pasie o szer. ok 165 m leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem – „3MN”, następnie w pasie o szer. 8 m leży w terenie drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem – „1KDW”, w pozostałej części leży w terenie rolniczym z dopuszczalnym przeznaczeniem: teren zabudowy zagrodowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „1R”
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lata z przeznaczeniem na cele rolnicze.
Wartość czynszu dzierżawnego:	300,00 zł brutto rocznie, opłata za rok 2021 w kwocie 150,00 zł.
Termin wnoszenia opłaty:	Do 31 marca każdego roku, a opłata za rok 2021 płatna do 31 lipca.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości) i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy bez prawa ich regresu względem wydzierżawiającego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 14 maja 2021 r. do dnia 4 czerwca 2021 r.

Mstów, dnia 13 maja 2021 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska