

ZARZĄDZENIE Nr 45/2021

WÓJTA GMINY MSTÓW

z dnia 15 kwietnia 2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału 2/8 części w nieruchomości położonej w
obrębie 0019 Mstów, stanowiącego własność Gminy Mstów**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 9, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

Wójt Gminy Mstów

zarządza:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział 2/8 części w nieruchomości, stanowiący własność Gminy Mstów, opisany w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości.

§ 2.

1. Wykaz o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Mstów

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.). podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	Gmina Mstów miejscowość Mstów, Mstów ulica Kilińskiego 39
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Nieruchomość oznaczona jako działki nr: 667, 1305, 55/2 i 54/1, obręb 0019 Mstów KW Nr CZ1C/00047679/3 własność: Gmina Mstów - udział 2/8 części
Powierzchnia nieruchomości:	Łączna powierzchnia nieruchomości 0,3132 ha, w tym działki nr: 667 o pow. 0,0760 ha, 1305 o pow. 0,1980 ha, 55/2 o pow. 0,0288 ha, 54/1 o pow. 0,0104 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona w miejscowości Mstów gm. Mstów. Działki nr 54/1 i 55/2 - dojazd do działek drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej - ul. Kilińskiego, działki są niezabudowane, nieuzbrojone i nieogrodzone, porośnięte trawą oraz dzikimi krzewami, kształt działek nieregularny - wydłużony, utrudniający zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem urbanistycznym, teren w przybliżeniu płaski obniża się w kierunku rzeki. Działki nr 54/1 i 55/2 posiadają dostęp do sieci uzbrojenia terenu przebiegających wzdłuż ul. Kilińskiego. Działka nr 667 - dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej ul. Kilińskiego, działka zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi oraz zabudową gospodarczą: 1/ budynek mieszkalny z 1900 r. o pow. zabudowy 56 m², parterowy wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, ogrzewanie - piec węglowy, budynek o znacznym zużyciu technicznym i funkcjonalnym, 2/ budynek mieszkalny z 1900 r. o pow. zabudowy 69 m², parterowy wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, dach o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką, ogrzewanie piec c.o. z podajnikiem na ekogroszek, budynek w złym stanie technicznym w trakcie generalnego remontu; 3/ zabudowa gospodarcza z 1900 r., powierzchnia zabudowy 36 m², zabudowa wykonana w technologii tradycyjnej murowanej, dach pokryty papą, zabudowa w złym stanie technicznym – kwalifikuje się do rozbioru i likwidacji. Teren działki w przybliżeniu płaski, nieuporządkowany, działka ogrodzona jest ogrodzeniem mieszanym – siatką ogrodzeniową oraz profilami betonowymi, brama i furtka – metalowe. Działka nr 667 jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej – sieć wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową. Działka nr 1305 -posiada nieregularny kształt – wydłużony, dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej od strony zachodniej, teren w przybliżeniu płaski w całości zakrzewiony i zakrzaczony. Działka nr 1305 jest nieuzbrojona.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 roku - działki nr 54/1 i nr 55/2 w obrębie Mstów gmina Mstów, w całości leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – „8MN”. Jednakże w odległości ok. 28 m od drogi publicznej, na pozostałej jej części ustala się na przedmiotowych działkach obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto na ww. działkach ustala się rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktów historycznych, oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów – „1KOW”; - działka nr 667 w obrębie Mstów gmina Mstów, w całości leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów – „1MN/U”. Jednakże na działce tej ustala się rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktów historycznych, oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów – „1KOW”. Ponadto w odległości ok. 20 m od drogi publicznej na pozostałej jej części ustala się stanowisko archeologiczne, oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów – „KA”; - działka nr 1305 w obrębie Mstów gmina Mstów, w pasie o szer. ok. 3 m od drogi publicznej leży w terenie dogi gminnej (lokalnej), oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów – „3KD-DG(L)”, następnie w pasie o szer. ok. 90 m leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów – „15MN”, natomiast w

	pozostałej części leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów „6RZ”
Forma zbycia nieruchomości:	Sprzedaż udziału w nieruchomości na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 2 przed zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczysto księgowe w całości pokrywa nabywca.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	
Cena nieruchomości	26.610,00 zł wraz z należnym podatkiem VAT (wartość stanowi udział w wysokości 2/8 części w nieruchomości)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 15 kwietnia 2021 r. do dnia 6 maja 2021 r.

Mstów, dnia 15 kwietnia 2021 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska