

## UMOWA nr.....

zawarta w dniu .....r.

pomiędzy:

Gminą Mstów, ul. Gminna 14; 42-244 Mstów; reprezentowaną przez:

Tomasza Gęsiarza – Wójta Gminy Mstów

przy kontrasygnacie Marii Skibińskiej – Skarbnika Gminy Mstów

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowę zawarto zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia znak:..... na podstawie zapytania ofertowego, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych w związku z tym, że wartość zamówienia jest mniejsza niż kwota określona w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy.

### § 1.

#### Zakres Umowy obejmuje realizację następujących zadań:

##### Zadanie nr 1:

1. sporządzenie dokumentacji polegającej na połączeniu i podziale nieruchomości położonej w obrębie 0011 Krasice miejscowość Krasice ul. Strażacka 7, składającej się z działek nr: **2012/4, 2012/5, 2012/6, 2012/7, 2012/8, 2012/9, 2012/10 o łącznej pow. 2,1924 ha**, dla której jest założona jest księga wieczysta nr CZ1C/00083732/7, gdzie właścicielem jest Gmina Mstów.
2. Podział polegać będzie na wydzieleniu od 10-14 działek, zgodnie z wybraną koncepcją.
3. **Termin realizacji:**
  - I etap:** sporządzenie dwóch koncepcji wstępnego projektu podziału – termin realizacji **21 dni od podpisania umowy**,
  - II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział - termin realizacji: **31 sierpnia 2021r.**;
  - III etap:** wykonanie stabilizacji znaków granicznych w terminie **60 dni od daty uzyskania ostateczności decyzji podziałowej.**

##### Zadanie nr 2:

1. sporządzenie dokumentacji polegającej na połączeniu i podziale nieruchomości położonej w obrębie 0019 Mstów miejscowość Mstów (w pobliżu ul. Wolności), składającej się z działek nr: **1286 o pow. 1,5979 ha i 1287 o pow. 0,8680 ha**, dla której jest założone są księgi wieczyste nr CZ1C/00064406/4 i CZ1C/00169636/1, gdzie jako właściciel wpisana jest Gmina Mstów.
2. Podział polegać będzie na wydzieleniu około 20 działek, zgodnie z wybraną koncepcją.
3. **Termin realizacji:**
  - I etap:** sporządzenie dwóch koncepcji wstępnego projektu podziału – termin realizacji **21 dni od podpisania umowy**,
  - II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział - termin realizacji: **31 sierpnia 2021r.**;
  - III etap:** wykonanie stabilizacji znaków granicznych w terminie **60 dni od daty uzyskania ostateczności decyzji podziałowej.**

### Zadanie nr 3:

1. sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na dokonaniu podziału geodezyjnego (wydzielenie części działki zabudowanej przepompownią – Jaskrów ul. Jurajska 104) nieruchomości położonej w obrębie 0006 Jaskrów, oznaczonej jako działka **o pow. 0,2640 ha**, stanowiącej własność osób fizycznych.

#### 2. Termin realizacji:

**I etap:** wstępny projekt podziału **21 dni od podpisania umowy;**

**II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział **31 sierpnia 2021 r.;**

**III etap:** wykonanie stabilizacji granic w terminie **60 dni od daty uzyskania ostateczności decyzji podziałowej.**

### Zadanie nr 4:

1. sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na dokonaniu podziału geodezyjnego (wydzielenie części działki, na której zostało wybudowane boisko – Brzyszków ul. Szkolna 2), oznaczonej jako działka **nr 28/4 ark. 2 o pow. 0,4213 ha**, dla której jest założona jest księga wieczysta nr CZ1C/00064460/0, gdzie właścicielem jest Gmina Mstów.

#### 2. Termin realizacji:

**I etap:** wstępny projekt podziału **21 dni od podpisania umowy;**

**II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział **31 sierpnia 2021 r.;**

**III etap:** wykonanie stabilizacji granic w terminie **60 dni od daty uzyskania ostateczności decyzji podziałowej.**

### Zadanie nr 5:

1. przeprowadzenie procedury podziałowej w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (specustawa drogowa) dla nieruchomości oznaczonych w obrębie 0019 Mstów jako działki:

**o pow. 0,6430 ha**, (podział na 2 działki),

**o pow. 0,1480 ha**, (podział na 2 działki),

**o pow. 5,2760 ha**, (podział na 2 działki),

**o pow. 2,9320 ha**, (podział na 2 działki),

**o pow. 0,0373 ha**, (podział na 2 działki),

**o pow. 0,0669 ha** (podział na 2 działki),

**o pow. 0,1000 ha** (podział na 2 działki),

**o pow. 0,0803 ha** (podział na 2 działki),

**o pow. 0,2680 ha** (podział na 2 działki),

**o pow. 0,1290 ha** (podział na 2 działki),

**o pow. 0,0720 ha** (podział na 2 działki),

stanowiące własność osób fizycznych oraz własność Gminy Mstów. Podział ma być dokonany w oparciu o sporządzoną koncepcję lokalizacyjną na rozbudowę drogi dojazdowej w miejscowości Mstów u. Kamienna.

#### 2. Termin realizacji: **31 sierpnia 2021 r.;**

### Zadanie nr 6:

1. przeprowadzenie procedury podziałowej w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (specustawa drogowa) dla nieruchomości oznaczonych w obrębie 0024 Wancerzów jako działki:

**o pow. 0,1160 ha**, (podział na 2 działki),

**o pow. 0,0710 ha**, (podział na 2 działki),

**o pow. 0,1980 ha**, (podział na 2 działki),

**o pow. 0,2310 ha**, (podział na 2 działki),

stanowiące własność osób fizycznych. Podział ma być dokonany w oparciu o sporządzoną koncepcję lokalizacyjną na rozbudowę drogi dojazdowej w miejscowości Wancerzów ul. Modrzewiowa.

2. **Termin realizacji: 31 sierpnia 2021 r.;**

**Zadanie nr 7:**

1. sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na dokonaniu podziału geodezyjnego (wydzielenie części działki stanowiącej pas drogowy) nieruchomości położonej w obrębie 0018 Mokrzesz, oznaczonej jako działka nr 783/5 o pow. 0,0100 ha, dla której jest założona jest księga wieczysta nr CZ1C/00086555/3. Gmina Mstów jest właścicielem na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego znak NWXV.7510.1.32.2019 z dnia 30.12.2020 r.

2. Etapy realizacji:

**I etap:** wstępny projekt podziału **21 dni od podpisania umowy;**

**II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział **31 sierpnia 2021 r.;**

**III etap:** wykonanie stabilizacji granic w terminie **60 dni od daty uzyskania ostateczności decyzji podziałowej.**

**Zadanie nr 8 -**

1. sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na weryfikacji danych ewidencyjnych w zakresie użytków dla działki **nr 652/11 o pow. 0,3822 ha i 652/10 o pow. 0,0217 ha** w obrębie 0004 Cegielnia (ul. ks. Stanisława Boreckiego - droga wewnętrzna), księga wieczysta CZ1C/00162585/9. Powyższa dokumentacja będzie podstawą do wprowadzenia zmiany w rejestrze ewidencji gruntów i budynków.

2. **Termin realizacji:** 60 dni od daty podpisania umowy.

**Zadanie nr 9**

1. sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na weryfikacji danych ewidencyjnych w zakresie użytków dla działki **nr 585/7 o pow. 0,2380 ha** w obrębie 0022 Srocko (droga wewnętrzna), księga wieczysta CZ1C/00173610/4. Powyższa dokumentacja będzie podstawą do wprowadzenia zmiany w rejestrze ewidencji gruntów i budynków.

2. **Termin realizacji:** 60 dni od daty podpisania umowy.

**§ 2.**

1. Ryczałtowa cena za wykonanie przedmiotu umowy dla poszczególnych zadań wynosi:

**Zadanie nr 1 – .....zł brutto**

**Zadanie nr 2 – .....zł brutto**

**Zadanie nr 3 – .....zł brutto**

**Zadanie nr 4 – .....zł brutto**

**Zadanie nr 5 – .....zł brutto**

**Zadanie nr 6 – .....zł brutto**

**Zadanie nr 7 – .....zł brutto**

**Zadanie nr 8 – .....zł brutto**

**Zadanie nr 9 – .....zł brutto**

Powyższe ceny zawierają wszystkie koszty wynikające z wykonania przedmiotu umowy i są cenami ryczałtowymi w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.

**Wartość umowy ogółem wynosi .....**

### § 3.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy zgodnie z terminami określonymi dla poszczególnych zadań.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie w zadaniach określonych w §1 Umowy.
4. W przypadku, gdy zakończenie realizacji zadań określonych w § 1 będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wówczas Wykonawca powinien pisemnie powiadomić Zamawiającego przed upływem terminu określonego w poszczególnych zadaniach (dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy na podstawie aneksu).

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się w formie pisemnej zgłaszać Zamawiającemu i przedłożyć wykonane etapy przedmiotu umowy.
2. Opracowania należy złożyć w wersji papierowej (w 2 egzemplarzach).
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1 będzie Urząd Gminy Mstów ul. Gminna 14, 42-244 Mstów, po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę jego zakończenia.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia wykonanych prac.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół odbioru podpisany przez komisję odbioru: pracownika merytorycznego, kierownika referatu – podpisany przez Wykonawcę.
6. W przypadku pozytywnego protokołu, za termin zakończenia pracy uważa się datę zgłoszenia pisemnego zawiadomienia i złożenia przedmiotu umowy.
7. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający pismem zwraca przedmiot umowy i wyznacza termin ich usunięcia. W tym przypadku nalicza się kary umowne za okres od ustalonego w umowie terminu zakończenia umowy do czasu usunięcia wad i podpisania protokołu odbioru. Nie nalicza się kar umownych za okres kiedy przedmiot umowy będzie podlegał sprawdzaniu przez Zamawiającego.

### § 5.

1. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu danego etapu przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez strony.
2. Zapłata dokonana zostanie w formie przelewu na rachunek bankowy wynikający z wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy podatku VAT w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego podany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem właściwym do dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności ( split payment).
4. Wykonawca zapłaci karę umowną za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, przy czym kara umowna będzie naliczona od wartości danego zadania w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki od terminu realizacji poszczególnego etapu zadania umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości danego zadania za każdy dzień, zwłoki licząc od terminu wykonania etapu zadania, do czasu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru. Nie nalicza się kar umownych za okres kiedy przedmiot umowy będzie podlegał sprawdzaniu przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wówczas Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej

- do wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karze umownej nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania,
- 2) gdy Wykonawca nie wykonał prac w terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  7. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego wynikającego z ogólnej wartości poszczególnego zadania za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
  8. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
  9. Kary umowne potrącane będą bez uzyskania zgody Wykonawcy.
  10. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 6.

1. Zamawiający na podstawie RODO, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych, a w szczególności danych osobowych właścicieli nieruchomości w zakresie sporządzanych operatów szacunkowych.
2. Wykonawca oświadcza, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie powierzonych danych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, a w szczególności, że spełnia wymagania określone w art. 28 i 32 RODO.
3. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby posiadające aktualne upoważnienie do przetwarzania danych zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. b RODO oraz zobowiązane do zachowania danych w tajemnicy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać udostępnione dane tylko i wyłącznie dla celów realizacji zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych podwykonawcom (tzw. podpowierzenie).
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji dotyczących infrastruktury teleinformatycznej Zamawiającego, w szczególności jej konfiguracji i sposobów zabezpieczeń, danych osobowych, w posiadanie których wejdzie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Postanowienia ust. 6 obowiązują bezterminowo.
8. Postanowienia ust. 7 nie dotyczą sytuacji, gdy ujawnienia informacji o których mowa, żądają uprawnione organy lub urzędy państwowe na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa oraz gdy mamy do czynienia z informacją jawną, publiczną, opublikowaną przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania danych oraz dostępne informacje zobowiązuje się, w miarę możliwości pomagać Zamawiającemu poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązków o którym mowa w art. 28 ust. 3 lit. e oraz w art. 32-36 RODO.
10. Wykonawca zobowiązuje się zastosować środki ochrony kryptograficznej wobec urządzeń przenośnych takich jak: laptop, smartfon, pendrive, tablet, przenośny dysk twardy oraz innych rodzajów przenośnej pamięci masowej, jeśli będą one wykorzystywane do przetwarzania powierzonych danych osobowych, bądź innych danych stanowiących tajemnicę Zamawiającego.
11. Strony zobowiązują się zastosować środki ochrony kryptograficznej wobec korespondencji zawierającej dane osobowe, w szczególności dane wrażliwe w rozumieniu art. 9 i 10 RODO, przekazywanej za pośrednictwem poczty elektronicznej w związku z realizacją niniejszej umowy.
12. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę incydentu bezpieczeństwa dotyczącego powierzonych danych, bądź gdy w ich posiadanie weszłyby osoby nieupoważnione, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, jednak nie później niż 12 godzin od stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia zdarzenia, poinformowania Zamawiającego o tym fakcie oraz do podjęcia wszelkich możliwych działań oraz pełnej współpracy z Zamawiającym na rzecz ograniczenia i usunięcia skutków tego incydentu.
13. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania zapewnienia wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą oraz umożliwia Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji.

14. Ustęp 13 nie ma zastosowania w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje zatwierdzony kodeks postępowania o którym mowa w art. 40 RODO lub okaże się certyfikatem o którym mowa w art. 42 RODO.
15. Wykonawca nie może przekazywać powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych do podmiotów znajdujących się w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
16. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przed Organem Nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądem, w zakresie danych objętych niniejszą umową.

#### **§ 7.**

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada NIP: .....

#### **§ 8.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### **§ 9.**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2052) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

#### **§ 10.**

Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym w Częstochowie.

#### **§ 11.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**