

ZAPYTANIE OFERTOWE

NAZWA ZADANIA: Podziały geodezyjne nieruchomości w roku 2021

W związku z faktem, iż szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 tysięcy złotych netto, zamówienie prowadzone jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Mstów, ul Gminna 14, 42-244 Mstów

NIP: 949 219 51 02

tel.: 343284005

www.mstow.pl; inwestycje@mstow.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie nr 1:

sporządzenie dokumentacji polegającej na połączeniu i podziale nieruchomości położonej w obrębie 0011 Krasice miejscowość Krasice ul. Strażacka 7, składającej się z działek nr: **2012/4, 2012/5, 2012/6, 2012/7, 2012/8, 2012/9, 2012/10 o łącznej pow. 2,1924 ha**, dla której jest założona jest księga wieczysta nr CZ1C/00083732/7, gdzie właścicielem jest Gmina Mstów.

Podział polegać będzie na wydzieleniu od 10-14 działek, zgodnie z wybraną koncepcją.

Termin realizacji:

- **I etap:** sporządzenie dwóch koncepcji wstępnego projektu podziału – termin realizacji **21 dni od podpisania umowy,**
- **II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział - termin realizacji: **31 sierpnia 2021r.;**
- **III etap:** wykonanie stabilizacji znaków granicznych w terminie **60 dni od daty uzyskania ostateczności decyzji podziałowej.**

Zadanie nr 2:

sporządzenie dokumentacji polegającej na połączeniu i podziale nieruchomości położonej w obrębie 0019 Mstów miejscowość Mstów (w pobliżu ul. Wolności), składającej się z działek nr: **1286 o pow. 1,5979 ha i 1287 o pow. 0,8680 ha**, dla której jest założone są księgi wieczyste nr CZ1C/00064406/4 i CZ1C/00169636/1, gdzie jako właściciel wpisana jest Gmina Mstów.

Podział polegać będzie na wydzieleniu około 20 działek, zgodnie z wybraną koncepcją.

Termin realizacji:

- **I etap:** sporządzenie dwóch koncepcji wstępnego projektu podziału – termin realizacji **21 dni od podpisania umowy,**
- **II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział - termin realizacji: **31 sierpnia 2021r.;**
- **III etap:** wykonanie stabilizacji znaków granicznych w terminie **60 dni od daty uzyskania ostateczności decyzji podziałowej.**

Zadanie nr 3: sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na dokonaniu podziału geodezyjnego (wydzielenie części działki zabudowanej przepompownią – Jaskrów ul. Jurajska 104) nieruchomości położonej w obrębie 0006 Jaskrów, oznaczonej jako działka **o pow. 0,2640 ha**, stanowiącej własność osób fizycznych.

Termin realizacji:

- **I etap:** wstępny projekt podziału **21 dni od podpisania umowy;**
- **II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział **31 sierpnia 2021 r.;**
- **III etap:** wykonanie stabilizacji granic w terminie **60 dni od daty uzyskania ostateczności decyzji podziałowej.**

Zadanie nr 4: sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na dokonaniu podziału geodezyjnego (wydzielenie części działki, na której zostało wybudowane boisko – Brzyszków ul. Szkolna 2), oznaczonej jako działka **nr 28/4 ark. 2 o pow. 0,4213 ha**, dla której jest założona jest księga wieczysta nr CZ1C/00064460/0, gdzie właścicielem jest Gmina Mstów.

Termin realizacji:

- **I etap:** wstępny projekt podziału **21 dni od podpisania umowy;**
- **II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział **31 sierpnia 2021 r.;**
- **III etap:** wykonanie stabilizacji granic w terminie **60 dni od daty uzyskania ostateczności decyzji podziałowej.**

Zadanie nr 5: przeprowadzenie procedury podziałowej w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (specustawa drogowa) dla nieruchomości oznaczonych w obrębie 0019 Mstów jako działki:

- **o pow. 0,6430 ha**, (podział na 2 działki),
- **o pow. 0,1480 ha**, (podział na 2 działki),
- **o pow. 5,2760 ha**, (podział na 2 działki),
- **o pow. 2,9320 ha**, (podział na 2 działki),
- **o pow. 0,0373 ha**, (podział na 2 działki),
- **o pow. 0,0669 ha** (podział na 2 działki),
- **o pow. 0,1000 ha** (podział na 2 działki),
- **o pow. 0,0803 ha** (podział na 2 działki),
- **o pow. 0,2680 ha** (podział na 2 działki),
- **o pow. 0,1290 ha** (podział na 2 działki),
- **o pow. 0,0720 ha** (podział na 2 działki),

stanowiące własność osób fizycznych oraz własność Gminy Mstów. Podział ma być dokonany w oparciu o sporządzoną koncepcję lokalizacyjną na rozbudowę drogi dojazdowej w miejscowości Mstów u. Kamienna.

Termin realizacji: 31 sierpnia 2021 r.;

Zadanie nr 6: przeprowadzenie procedury podziałowej w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (specustawa drogowa) dla nieruchomości oznaczonych w obrębie 0024 Wancerzów jako działki:

- **o pow. 0,1160 ha**, (podział na 2 działki),
- **o pow. 0,0710 ha**, (podział na 2 działki),
- **o pow. 0,1980 ha**, (podział na 2 działki),
- **o pow. 0,2310 ha**, (podział na 2 działki),

stanowiące własność osób fizycznych. Podział ma być dokonany w oparciu o sporządzoną koncepcję lokalizacyjną na rozbudowę drogi dojazdowej w miejscowości Wancerzów u. Modrzewiowa.

Termin realizacji: 31 sierpnia 2021 r.;

Zadanie nr 7: sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na dokonaniu podziału geodezyjnego (wydzielenie części działki stanowiącej pas drogowy) nieruchomości położonej w obrębie 0018 Mokresz, oznaczonej jako działka nr 783/5 o pow. 0,0100 ha, dla której jest założona

jest księga wieczysta nr CZ1C/00086555/3. Gmina Mstów jest właścicielem na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego znak NWXV.7510.1.32.2019 z dnia 30.12.2020 r.

Etapy realizacji:

- **I etap:** wstępny projekt podziału **21 dni od podpisania umowy;**
- **II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział **31 sierpnia 2021 r.;**
- **III etap:** wykonanie stabilizacji granic w terminie **60 dni od daty uzyskania ostateczności decyzji podziałowej.**

Zadanie nr 8 - sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na weryfikacji danych ewidencyjnych w zakresie użytków dla działki **nr 652/11 o pow. 0,3822 ha i 652/10 o pow. 0,0217 ha** w obrębie 0004 Cegielnia (ul. ks. Stanisława Boreckiego - droga wewnętrzna), księga wieczysta CZ1C/00162585/9. Powyższa dokumentacja będzie podstawą do wprowadzenia zmiany w rejestrze ewidencji gruntów i budynków.

Termin realizacji: 60 dni od daty podpisania umowy.

Zadanie nr 9 - sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na weryfikacji danych ewidencyjnych w zakresie użytków dla działki **nr 585/7 o pow. 0,2380 ha** w obrębie 0022 Srocko (droga wewnętrzna), księga wieczysta CZ1C/00173610/4. Powyższa dokumentacja będzie podstawą do wprowadzenia zmiany w rejestrze ewidencji gruntów i budynków.

Termin realizacji: 60 dni od daty podpisania umowy.

1. Przedmiot zamówienia zrealizowany będzie w terminie **od dnia podpisania umowy do terminów określonych w poszczególnych zadaniach nie dłużej niż do 15-12-2021.**
2. **Zaleca się wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w terenie w celu prawidłowej wyceny robót.**
3. Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. posiadającymi uprawnienia zawodowe geodety uprawnionego z zakresu 2 (podziały i rozgraniczenia).

III. TERMIN, FORMA ORAZ MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę zaadresowaną na Zamawiającego, należy złożyć w formie papierowej w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Mstów ul. Gminna 14, 42-244 Mstów, sekretariat lub pocztą elektroniczną na adres ug@mstow.pl. Koperta lub wiadomość e-mail winny być oznaczone opisem: „ **Oferta na podziały geodezyjne nieruchomości w roku 2021**” do dnia **9.03.2021r do godz. 10:00.**
2. Oferta winna być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
3. Ofertę należy złożyć na wypełnionym formularzu ofertowym według załącznika nr 1.
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

IV. Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o przyjęte kryterium oceny ofert:

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem - cena ofertowa brutto - 100 %.

Za najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający uzna tę, która spełnia kryteria oraz posiada najniższą cenę.

V. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

VI. Otwarcie ofert.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 9.03.2021r o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego Urząd Gminy Mstów ul. Gminna 14.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

- a) Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.
- b) Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą, który złoży ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu i przedłoży ofertę z najniższą ceną.
- c) Umowa zostanie zawarta na warunkach podanych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- d) Osoba uprawniona do kontaktu z oferentami: w sprawach formalnych p. Jarosław Łapeta tel. 34 3284 005 wew. 38 e-mail: zamowienia@mstow.pl w sprawach merytorycznych p. Małgorzata Grabowska tel. 34 3284 005.

VIII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.

Zgodnie z treścią art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO – informuje się, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Mstów ul. Gminna 14, 42-244 Mstów tel. 34 3284 005, e-mail ug@mstow.pl;
2. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się mailowo, pod adresem: inspektor@odocn.pl, telefonicznie nr tel. 602762036.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w związku z przeprowadzony zapytaniem ofertowym dotyczącym realizacji zamówienia: „**Podziały geodezyjne nieruchomości w roku 2021**” nr spr. GK.271.1.1.2021.BW prowadzonym w trybie zapytania ofertowego oraz w celu zawarcia umowy z wybranym wykonawcą.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy oraz nawiązaniem i przebiegiem współpracy.
6. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Gminy Mstów.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.

WÓJT GMINY MSTÓW

mgr inż. Tomasz Gęsiarz

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Wzór umowy