



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH

WOOŚ.410.384.2020.AOK

Katowice, 13 listopada 2020

Wójt Gminy Mstów
ul. Gminna 14
42-244 Mstów

Odpowiadając na wnioski znak GK.6720.2.2020.MK z 12 października 2020 r. (data wpływu: 15 października 2020 r. oraz 16 października 2020 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zlokalizowany w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów – informuję, że w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020, poz. 283 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020, poz. 293 ze zm.)

opiniuję pozytywnie

projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowaniem miejscowego planu objęty został obszar o powierzchni około 2,25 ha położony na obszarze gminy Mstów, w miejscowości Wancerzów, po zachodniej stronie drogi powiatowej (ul. Sadowa) prowadzącej z Wancerzowa do Rudnik. Na analizowanym obszarze w projekcie planu wprowadzono następujące przeznaczenia:

- U – teren zabudowy usługowej,
- ZU – teren zieleni urządzonej.

Przedmiotowy projekt jest zmianą obowiązującego na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Wancerzów, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/260/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 16 maja 2017 r. Obecnym przeznaczeniem obszaru opracowania są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz tereny rolnicze z zakazem zabudowy. Obszar objęty planem nie jest zabudowany, zagospodarowany i użytkowany, w jego sąsiedztwie przy drodze powiatowej (ul. Sadowa) znajdują się tereny zabudowane, w tym zabudową mieszkaniową jednorodziną, usługową oraz zabudową o charakterze zagrodowym.

W projekcie ww. dokumentu wprowadzono nakazy i zakazy ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko uwzględniając zasadę zrównoważonego rozwoju. Wprowadzone zostały rozwiązania planistyczne zapewniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych oraz powietrza atmosferycznego. Określone zostały zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, odpadami, zaopatrzenia w ciepło, gaz oraz energię elektryczną na terenie objętym planem. Ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono

minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. W granicach terenów objętych planem ustalono zakaz zmian w ukształtowaniu powierzchni ziemi prowadzących do powstawania obszarów bezodpływowych oraz zakaz zagospodarowania i zabudowy terenu w sposób, który utrudnia spływ wód powierzchniowych oraz nakaz zdjęcia warstwy próchnicznej gleby w miejscu lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych i jej zagospodarowanie na niezabudowanych terenach lub częściach działek. Ustalono zasadę stosowania instalacji i urządzeń zapewniających eliminację lub ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza, do poziomów określonych w ustawie Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi oraz zasadę wykorzystywania do ogrzewania obiektów energii ze źródeł odnawialnych albo dobór innych rozwiązań technicznych, uwzględniających wymogi i ograniczenia wynikające z przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Na terenie objętym miejscowym planem nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. 2020 poz. 55 ze zm.) oraz nie przebiegają przez niego korytarze ekologiczne. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania ww. planu.

Realizacja zamierzeń planistycznych ww. dokumentu nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym planie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

podpisano elektronicznie
Mirosława Mierczyk-Sawicka
Ochrony Środowiska w Katowicach
p.o. Regionalnego Dyrektora

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CZĘSTOCHOWIE
UL. JASNOGÓRSKA 15A 42-200 CZĘSTOCHOWA**

tel. 34 344-99-00 fax. 34 362-72-10 e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

Częstochowa, dnia 23.10.2020r.

NS/NZ. 522-75/20

*dw. p. Królowski
p. Guobowska*



**Wójt Gminy Mstów
ul. Gminna 14
42-244 Mstów**

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 59 z późn. zm.) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Mstów znak: GK.6720.2.2020.MK z dnia 12.10.2020r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w gminie Mstów, w miejscowości Wancerzów.

Uzasadnienie:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w gminie Mstów, w miejscowości Wancerzów sporządzono na podstawie uchwały Rady Gminy Mstów nr XIX/153/2020 z dnia 22 czerwca 2020r. Obszar objęty planem o powierzchni ok. 2ha zlokalizowany jest w Wancerzowie przy ul. Sadowej. Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów. Obszar opracowania zlokalizowany jest w całości w granicach GZWP nr 326 Częstochowa E. Celem opracowania jest korekta obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego definiuje strukturę przestrzenną dla wyodrębnionych terenów:

- U - tereny zabudowy usługowej,
- ZU - teren zieleni,

Dla wydzielonych terenów oznaczonych poszczególnymi symbolami wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania.

W projekcie planu ustala się, że w ramach przeznaczenia terenów zabudowy usługowej nie mieszczą się:

- 1) zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a zwłaszcza zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- 2) instalacje mogące spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
- 3) działalności, w ramach których stosuje się technologie powodujące emisje szkodliwe dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, w szczególności obejmujące wysoki poziom hałasu i wibracji lub zanieczyszczenie powietrza;
- 4) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wymagające utworzenia stref ochronnych,
- 5) obiekty, instalacje, urządzenia i miejsca służące do prowadzenia działalności z zakresu gospodarowania odpadami;
- 6) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².

W celu ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza ustala się:

- 1) zasadę stosowania instalacji i urządzeń zapewniających eliminację lub ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza, do poziomów określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi;
- 2) zasadę wykorzystywania do ogrzewania obiektów energii ze źródeł odnawialnych albo dobór innych rozwiązań technicznych, uwzględniających wymogi i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.

Ustala się zasadę postępowania z powierzchniami zagrożonymi zanieczyszczeniem oraz ze ściekami w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, stosownie do przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne.

Projekt planu między innymi ustala wymóg odseparowania działki budowlanej od strony sąsiadujących działek budowlanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, wielopiętrowym zespołem roślinności o charakterze izolacyjnym lub ogrodzeniem spełniającym taki sam cel, przy czym szerokość pasma zespołu roślinności o charakterze izolacyjnym nie może być mniejsza niż 4 m, a jego skład i kombinacja gatunków - odpowiednia do ww. celu.

Zapisy przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym. Zmiana zagospodarowania terenu opracowania wynikająca z realizacji projektu planu poprzez wprowadzenie licznych ograniczeń dotyczących m.in. możliwej powierzchni przeznaczonej do zabudowy, zasad ochrony środowiska nie powinna powodować znaczących zakłóceń w funkcjonowaniu środowiska.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wiadomości:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
2. a/a

POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY

dr n. med. Dariusz Nowicki

ŚLĄSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

40 – 074 Katowice ul. Raciborska 39 skrytka pocztowa 591

wsse.katowice@pis.gov.pl

<http://wssekatowice.pis.gov.pl/>

Katowice, dnia 26.11.2020 r.

NS-NZ.9022.24.211.2020

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59 z późn. zm.), art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Mstów z dnia 12.10.2020 r., znak: GK.6720.2.2020.MK

Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w gminie Mstów, w miejscowości Wancerzów.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Mstów wnioskiem z dnia 12.10.2020 r., znak: GK.6720.2.2020.MK wystąpił o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w gminie Mstów, w miejscowości Wancerzów, w myśl art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie, zgodnie z art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), zaopiniował pozytywnie projekt przedmiotowego dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – opinia sanitarna z dnia 23.10.2020, znak: NS/NZ.522-75/20.

Projekt planu został sporządzony na podstawie uchwały Rady Gminy Mstów nr XIX/153/2020 z dnia 22 czerwca 2020 roku. Obszar objęty planem o powierzchni ok. 2,2 ha zlokalizowany jest w miejscowości Wancerzów przy ul. Sadowej. Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów. Celem opracowania jest korekta obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu wyznacza następujące zagospodarowanie terenu:

- U – tereny zabudowy usługowej,
- ZU - teren zieleni.

Obszar opracowania nie jest zabudowany, zagospodarowany i użytkowany, w jego sąsiedztwie przy tej samej drodze powiatowej znajdują się tereny zabudowane, w tym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową oraz zabudowę o charakterze zagrodowym. Rejon dróg w obszarze opracowania jest uzbrojony.

W celu zapobieganiu i ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko oraz zdrowie ludzi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań. Do najistotniejszych z nich należą:

- nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz postępowania ze ściekami w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, stosownie do przepisów ustawy Prawo wodne wraz z przepisami wykonawczymi,
- zakaz zmiany ukształtowania oraz zagospodarowania i zabudowy terenu w sposób, który tworzy warunki utrudniające lub uniemożliwiające spływ wód powierzchniowych bądź odwodnienie terenu,
- ustalenie zasady wykorzystywania do ogrzewania obiektów energii ze źródeł odnawialnych albo dobór innych rozwiązań technicznych, uwzględniających wymogi i ograniczenia wynikające z ustawy - Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi.

Plan ustala, że przeznaczeniem terenu U jest zabudowa, obiekty i elementy zagospodarowania terenu służące działalnościom gospodarczym z zakresu usług. Jednocześnie ustalono, że w ramach przeznaczenia terenów zabudowy usługowej nie mieszczą się:

- 1) zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a zwłaszcza zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- 2) instalacje mogące spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
- 3) działalności, w ramach których stosuje się technologie powodujące emisje szkodliwe dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, w szczególności obejmujące wysoki poziom hałasu i wibracji lub zanieczyszczenie powietrza,
- 4) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wymagające utworzenia stref ochronnych,
- 5) obiekty, instalacje, urządzenia i miejsca służące do prowadzenia działalności z zakresu gospodarowania odpadami,
- 6) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².

W projekcie planu znalazł się także wymóg odseparowania działki budowlanej od strony sąsiadujących działek budowlanych użytkowanych dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub o takim przeznaczeniu, wielopiętrowym zespołem roślinności o charakterze izolacyjnym lub ogrodzeniem spełniającym taki sam cel, przy czym szerokość pasma zespołu roślinności o charakterze izolacyjnym nie może być mniejsza niż 4 m a jego skład i kombinacja gatunków - odpowiednia do ww. celu.

Do przedmiotowego dokumentu dołączono „Prognozę oddziaływania na środowisko” opracowaną we wrześniu 2020 r. przez Panią Renatę Gajeczką, z której wynika, że zakres przekształceń i oddziaływań spowodowanych realizacją ustaleń planu nie wpłynie w sposób znaczący na pogorszenie stanu środowiska oraz zdrowie ludzi. Pełna realizacja ustaleń planu, która będzie jednocześnie uwzględniać zarówno nakazy, jak i zakazy, jak też ogólne zasady

zabudowy oraz zagospodarowania terenów, zminimalizuje ewentualne zagrożenia dla środowiska, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia ludzi.

W związku z powyższym zaopiniowano jak w sentencji.

Otrzymuje:

Wójt Gminy Mstów – 42-244 Mstów, ul. Gminna 44 (epuap)

Do wiadomości:

PPIS w Częstochowie