

Wnioskodawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pt.: „Rozbudowa Ośrodka Zdrowia w Mstowie przy ulicy Wolności”

Odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Pzp) Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (pytania przedstawione w brzmieniu, w jakim otrzymał je Zamawiający).

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający przekazuje wyjaśnienia odnoszące się do pytań zadanych przez Wykonawcę.

Pytanie 1

W związku z publikacją przetargu dot. "Rozbudowa Ośrodka Zdrowia" - zgodnie z wejściem w życie ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami czy Zamawiający przewiduje wykonanie dostosowań dla osób niewidomych i niedowidzących? Chciałabym zwrócić uwagę Państwa na - wynikające z przepisów prawa, a zwłaszcza z rządowego programu Dostępność Plus - dostosowania, które powinny znaleźć się w każdym obiekcie użyteczności publicznej. *Nazwa firmy* jest liderem na rynku dostosowań obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych. Produkcujemy i instalujemy ścieżki prowadzące, pola uwagi, oznaczenia schodów i drzwi, oraz tablice i plany tyflograficzne, będące pomocą w orientacji przestrzennej szczególnie dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją wzroku. Nasze rozwiązania stosowane są w różnych miejscach użyteczności publicznej takich jak np. urzędy, muzea, parki, restauracje, szpitale i wiele innych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że projekt budowlany jest zgodny z przepisami prawa budowlanego obowiązującego na dzień wydania pozwolenia na budowę.

Pytanie 2

W przedmiotowej dokumentacji przetargowej podano dwie różne kwoty dotyczące wadium, tj. 20.000,00 zł w SIWZ (str.10 pkt VIII) oraz 15.000.00 (załącznik nr 2 SIWZ, pkt 11). Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Kwota wadium wynosi 20.000,00 zł. W dniu 08.10.2020r. dokonano zmianę do SIWZ.

Pytanie 3

Prosimy o opublikowanie pozwolenia na budowę wraz z innymi uzyskanymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami dotyczącymi wykonania przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź

Dokumenty opublikowano na stronie internetowej zamawiającego.

Pytanie 4

Prosimy o podanie koloru stolarki okiennej oraz drzwiowej (zewnątrznej i wewnętrznej) w nowo projektowanej części. Na wizualizacji widnieje kolor miętowy drzwi a na rysunku zestawienia podano kolor popielaty.

Odpowiedź

Kolor stolarki zewnętrznej RAL 7016, kolor stolarki wewnętrznej RAL 6027. Wizualizacja jest elementem poglądowym.

Pytanie 5

Czy w wycenie należy uwzględnić oznakowanie pomieszczeń?

Odpowiedź

Tak, w wycenie należy uwzględnić oznakowanie pomieszczeń.

Pytanie 6

Czy Zamawiający dysponuje przedmiarami w wersji edytowalnej? Jeśli tak to prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w wersji edytowalnej.

Pytanie 7

Budynek zdrowia posiada na piętrze lokale mieszkalne. Prosimy o podanie jaką stawkę podatku VAT należy zastosować w takim przypadku.

Odpowiedź

Inwestycja nie obejmuje części mieszkalnych, dlatego należy stosować stawkę VAT 23 %.

Pytanie 8

Prosimy o uszczegółowienie informacji dotyczących rodzaju żaluzji na elewacji w nowo projektowanym budynku.

Odpowiedź

Żaluzje, które należy zastosować to system MB – SUNPROF oferowanych przez firmę ALUPROF S.A. lub system równoważny.

Pytanie 9

Prosimy o uszczegółowienie informacji dotyczący wykonania elewacji drewnianej tj. jakiej grubości deski należy zastosować, jakiego koloru, czy mają być układane szczelnie czy w sposób ażurowy.

Odpowiedź

Elewację drewnianą należy wykonać deską modrzew, kolor naturalny o grubość 19 mm, układaną w sposób szczelny.

Pytanie 10

Jakiego koloru tynk należy zastosować na elewacji?

Odpowiedź

Należy zastosować tynk koloru białego. Fragmenty ścian ciemnych RAL 7017 lub odpowiednik z palety producenta systemów elewacyjnych.

Pytanie 11

W przedmiarze znajdują się pozycje; rozbudowa systemu spalin, rozbudowa inst. gazu, rozbudowa instalacji c.o., rozbudowa automatyki co., montaż ogrzewania podłogowego - w dokumentacji przetargowej brak rozwiązań projektowych na te zakresy, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź

Zamawiający załączył do SIWZ rzut instalacji c.o. oraz rzut instalacji podłogowej.

Pytanie 12

W przedmiarze znajduje się Kocioł gazowy kondensacyjny - proszę o informację gdzie ma być umiejscowiony i rozwiązanie połączenia kotła z nową instalacją w dobudowywanym obiekcie.

Odpowiedź

Zamawiający załączył do SIWZ rzut instalacji c.o.

Pytanie 13

Przedmiar pokazuje rozwiązanie do podgrzewania podłogowego, natomiast projekt i w części opisowej i rysunkowej mówi o ogrzewaniu grzejnikowym - proszę o wyjaśnienie i ewentualne sprostowanie przedmiaru.

Odpowiedź

Zamawiający załączył do SIWZ rzut instalacji c.o. podłogowej.

Pytanie 14

Brak projektu wody lodowej o której mowa w opisie inst. sanitarnej.

Odpowiedź

Zamawiający załączył do SIWZ rzut instalacji klimatyzacji.

Pytanie 15

Przedstawiony w projekcie zakres prac jest różny od zakresu zawartego w przedmiarze robót. Czy wyceniać prace zgodnie z dołączonym do dokumentacji przetargowej przedmiarem czy na podstawie dokumentacji projektowej?

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć zakres uwzględniony w dokumentacji projektowej.

Pytanie 16

Czy do wykończenia elewacji zamiast okładziny kamiennej z poz. 81 przedmiaru architektura można przyjąć płytkę klinkierową o wyglądzie kamienia lub tynk dekoracyjny imitujący kamień?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych do zaproponowanych w dokumentacji projektowej.

WÓJT GMINY MSTÓW

mgr inż. Tomasz Gęsiarz